



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/LT/4731-3/2025	Tárgy:	Jogosulatlanul igénybe vett lakáscélú állami támogatás visszafizetése
Ügyintéző:	Kacsala Zita	Hiv.szám:	--
Szerv. egység:	Családtámogatási Osztály	Melléklet:	--
Telefon:	88/550-152		

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal hatáskörében **Balázs József** (születési név: Balázs József, születési hely és idő: Veszprém, 1988.06.20., anyja neve: Szili Ilona Ildikó, adóazonosító jele: 8443650362) támogatott személy lakástámogatási ügyében a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevétele jogszerűségének ellenőrzése után a lakástámogatási hatóság meghozza a következő

HATÁROZATOT.

A ténylegesen folyósított 1.430.000,- Ft családi otthonteremtési kedvezményt Balázs József és Pinkova Zsuzsanna (születési név: Pinkova Zsuzsanna, születési hely és idő: Ajka, 1989.04.22., anyja neve: Horváth Zsuzsanna, adóazonosító jele: 8446710560) támogatottak közt a támogatott ingatlan értékesítése során az eladási ár arányában a következőképp megosztja a lakástámogatási hatóság: **Pinkova Zsuzsanna támogatott 936.936,- Ft, azaz Kilencszázharminchatezer-kilencszázharminchat Forint, Balázs József támogatott 493.064,- Ft, azaz Négyszázkilencvenháromezer-hatvannégyszáz Forint.**

A lakástámogatási hatóság elrendeli, hogy Balázs József (a továbbiakban: kötelezett) a határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül a 493.064,- Ft, azaz Négyszázkilencvenháromezer-hatvannégyszáz Forint családi otthonteremtési kedvezmény kamatát 2023. október 01. naptól a Ptk. 6:48. § szerint számított késedelmi kamatot, melynek összege maximum 5 % lehet: 37.733,- Ft-ot, azaz Harminchétezer-hétszázharminchárom Forintot a Magyar Állam számára fizessen meg.

A fizetési kötelezettséget a Magyar Államkincstár 10032000–01034080 „Kincstár Lakástámogatások visszafizetése bevételi számla” javára kell teljesíteni. A

CSALÁDTÁMOGATÁSI ÉS TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI FŐOSZTÁLY

CSALÁDTÁMOGATÁSI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Megyeház tér 3., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 2242

telefon: 88/550-114, e-mail: csaladtamogatas@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 370044184

közlemény rovatban a határozat számát, a kötelezett nevét és adóazonosító jelét fel kell tüntetni.

A lakástámogatási hatóság felhívja a kötelezett figyelmét, hogy **fizetési kötelezettsége teljesítésének elmaradása esetén a követelést az állami adóhatóság hajtja be.**

Az eljáró hatóság elrendeli a **10032000-01501315 Kincstár Lakáscélú kedvezmények letéti számláról a 493.064,- Ft, azaz Négyszázkilencvenháromezer-hatvannégy Forint átvezetését a 10032000-01034080 Kincstár Lakástámogatások visszafizetése bevételi számlára.**

A visszafizetés részletekben történő teljesítését a lakástámogatási hatóság abban az esetben engedélyezheti, ha a kérelmező igazolja, hogy a követelt összeg azonnali és egyösszegű megfizetése a családi, a jövedelmi, a vagyoni és a szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos terhet jelentene számára. A kötelezett különös méltánylást érdemlő helyzetére tekintettel a fizetési kötelezettség teljesítésére legfeljebb öt évre fizetési halasztás engedélyezhető. A kötelezett részletfizetési vagy halasztás iránti kérelmet a támogatás visszafizetését elrendelő határozat kézhezvételét követő 30. napig nyújthat be.

A döntés a közléssel véglegessé válik és végrehajtható. A döntéssel szemben a közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási per kezdeményezhető, amelyet keresetlevéllel kell megindítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be.

Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat

Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása

Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

Ha a felperes jogi képviselővel jár el, a keresetlevél tartalmazza a felperes jogi képviselőjének nevét, székhelyét, ügyvédi iroda esetén az ügyintéző nevét, több jogi képviselő esetén a hivatalos iratok kézbesítésére kijelölt jogi képviselő megjelölését, telefonos, illetve elektronikus elérhetőségét. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a

keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. Hiánypótlásnak nincs helye. A bíróság a kérelem teljesítését biztosíték adásához kötheti.

A halasztó hatály elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Veszprémi Törvényszék (a továbbiakban: Bíróság) bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti.

A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

Balázs József és Pinkova Zsuzsanna 2018. november 07. napján, a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Hcsokr.) rendelkezései szerint kötött szerződéssel **kettő meglévő gyermekre tekintettel 1.430.000,- Ft családi otthonteremtési kedvezményt vettek igénybe az Úrkút belterület 24 hrsz.-ú, természetben a 8409 Úrkút, Kilenház utca 4. szám alatt található lakóház vásárlásához.** Figyelemmel a Hcsokr. 16. § (1) bekezdésében foglaltakra az **államnak a jelzálogjoggal biztosított visszafizetés iránti igénye 2028. november 07. napján jár le.**

Pinkova Zsuzsanna és Balázs József a lakáscélú állami támogatás visszafizetése iránti kötelezettségük felfüggesztése iránt benyújtott kérelmére a visszafizetési

CSALÁDTÁMOGATÁSI ÉS TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI FŐOSZTÁLY

CSALÁDTÁMOGATÁSI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Megyeház tér 3., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 2242

telefon: 88/550-114, e-mail: csaladtamogatas@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 370044184

kötelezettségüket a VEX/30991/1/2024 ügyiratszámú határozattal 2025. június 06. napjáig felfüggesztette a lakástámogatási hatóság.

A támogatott személyek a rendelkező rész szerinti támogatási összeget letétbe helyezték, a lakástámogatási hatóság a támogatott ingatlan tehermentesítéséhez hozzájárult. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a 44594/2/2024.07.04 számú határozatával **Pinkova Zsuzsanna és Balázs József 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képező Úrkút belterület 24 helyrajzi számú ingatlanra a Magyar Állam javára III/14. sorsszám alatt 1.430.000,- Ft családi otthonteremtési kedvezmény** és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjogot, továbbá annak biztosítására III/15. sorsszám alatt bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásból **törölte**.

Pinkova Zsuzsanna a lakástámogatási hatósághoz 2025. január 06. napján bejelentette az újabb lakóingatlan megszerzését. A csatolt okiratok tanúsága szerint **Pinkova Zsuzsanna és Balázs József házasságát az Ajkai Járásbíróság felbontotta. A 2024. január 04. napján kelt, 1.P.20.304/2023/10. számon az Ajkai Járásbíróság által kiállított jegyzőkönyv alapján felek egyezsége**t kötöttek, mely szerint Balázs Rebeka (született: 2012.09.20.) és Balázs Boglárka (született: 2017.06.03.) vér szerinti gyermekek felett a szülői felügyeleti jog gyakorlására Pinkova Zsuzsanna édesanya jogosult.

A Veszprémben, 2024.06.05 napján kelt Adásvételi szerződés rögzítette, hogy az Úrkút belterület 24 hrsz.-ú ingatlan eladási árából 19.000.000,- Ft Pinkova Zsuzsannát, 10.000.000,- Ft Balázs Józsefet illetve meg. Támogatottak válására tekintettel a letétbe elhelyezett 1.430.000,- Ft összeget a lakástámogatási hatóság támogatottak közt az eladási ár támogatottakra jutó arányában megosztotta.

2024. január 04. napján kelt, 1.P.20.304/2023/10. számon az Ajkai Járásbíróság által kiállított jegyzőkönyve tartalmazza, hogy 2023. szeptemberében Balázs József a támogatott ingatlanból elköltözött.

A házasság felbontására tekintettel az 1.430.000,- Ft családi otthonteremtési kedvezményt a lakástámogatási hatóság támogatottak közt az eladási ár támogatottakra jutó arányában megosztotta a Hcsokr. 37. § (1) bekezdése alapján. A hivatkozott jogszabály a következő: „37. § (1) Házasság felbontása esetén, ha a volt házastársak közös lakásukat az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom idején idegenítik el, úgy őket – a (3) bekezdés kivételével – az igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetési kötelezettsége az elidegenítésből származó bevétel bírósági határozat szerinti vagy a közöttük létrejött házassági vagyonmegosztási szerződésben rögzített arányban terheli.”

Mindezek alapján a lakástámogatási hatóság megállapította, hogy **az állami igény időtartama alatt Balázs József az állami igény fennállása alatt a támogatott ingatlanból elköltözött**

Az OTP Bank Nyrt.-vel kötött támogatási szerződés III/2. pontjában, összhangban a Hcsokr. 36. § (1) bekezdésével, a támogatott személyek kötelezettséget vállaltak arra, hogy saját maguk és azon gyermek, akire tekintettel a kedvezmény folyósításra került, a kedvezmény folyósítását követően 10 évig – a meglévő gyermek legalább nagykorúvá válásáig – életvitelszerűen a támogatással érintett lakásban laknak, továbbá a Hcsokr.-be foglaltak értelmében kötelesek a kedvezményt visszafizetni.

A Hcsokr. 36. § (1) bekezdése alapján: **36. § (1) Ha – az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt – a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételével érintett**

a) lakást lebontják – kivéve, ha a bontás természeti katasztrófa miatt vált szükségessé – vagy elidegenítik,

b) lakás nem a támogatott személy és azon kiskorú gyermekének életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhelyéül vagy hontalan esetén szálláshelyéül szolgál, akire tekintettel a támogatást igénybe vette,

c) lakás használatát harmadik személynek átengedik, azon használati vagy haszonélvezeti jogot alapítanak, vagy

d) lakást a lakáscéltól eltérően hasznosítják,

a támogatott személy – a családi otthonteremtési kedvezmény visszafizetésének felfüggesztése és a (2) bekezdésben meghatározott eset kivételével – köteles a családi otthonteremtési kedvezmény folyósított összegét a bontás, a lakáscéltól eltérő hasznosítás megkezdésének, az életvitelszerű bentlakását is magában foglaló lakóhely vagy hontalan esetén szálláshely megváltoztatásának, a lakáshasználat átengedésének, illetve a lakás elidegenítésére vonatkozó szerződés megkötésének napjától számított, a Ptk. szerinti, de 5%-ot meg nem haladó mértékű késedelmi kamattal növelten visszafizetni.

Tekintettel arra, hogy a támogatott ingatlanból való kiköltözés pontos dátuma nem áll a lakástámogatási hatóság rendelkezésére, ezért a kamatszámítás kezdő napjának a kiköltözés hónapját követő hó kezdő napja.

A Hcsokr. 33. § (1) bekezdése szerint a kormányhivatal a támogatott személynél a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja. Ha a kormányhivatal a hatósági ellenőrzés során megállapítja, hogy a támogatott személy jogosulatlanul vette igénybe a családi otthonteremtési kedvezményt, határozatban intézkedik a támogatás – az e rendeletben meghatározott esetekben késedelmi kamattal növelt összegének – visszatérítése iránt (Hcsokr. 35. § (2) bekezdés). A fizetendő kamat számításakor a

mindenkori érintett naptári félét megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére (Ptk. 6:48. §).

Hatósági eljárás során megállapítást nyert, hogy kötelezett a támogatást **jogosulatlanul vette igénybe, mivel a támogatott személy a támogatott ingatlanban az állami igény fennállása alatt nem lakott életvitelszerűen, onnan kiköltözött.**

A központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatok alapján 2024.10.07. napján Balázs József külföldi letelepedési szándékával elhagyta az országot, pontos lakcíme nem ismert. Kötelezett ügyfélkapuval nem rendelkezik. Mindezekre tekintettel a lakástámogatási hatóság jelen határozat hirdetményi kézbesítését rendelte el.

A lakáscélú állami támogatásokkal összefüggő állami követeléseket a lakáscélú állami támogatások ügyében eljáró szerv érvényesíti.

Az eljárási költséget érintő rendelkezést arra tekintettel hozta az eljáró hatóság, hogy a közigazgatási hatósági eljárásban „az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről” szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése szerint eljárási költségnek minősülő költségelem nem merült fel.

Mindezekre tekintettel a rendelkező rész szerint határozott a lakástámogatási hatóság.

Az eljáró hatóság hatásköre a Hcsokr. 35. § (2) bekezdésén, illetékesége a Hcsokr. 4. § (3) bekezdésén alapul. A jogorvoslati tájékoztató az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésén, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37-39. §-án, 50-51. §-án, 52-53. §-án, és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul. A fizetési könnyítés iránti kérelem benyújtásának lehetőségéről a Hcsokr. 39. § (4), (5) és (12) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatta a lakástámogatási hatóság.

Veszprém, 2025. március 04.

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Hegyiné Bakos Hedvig
osztályvezető

Kapja:

1. Kötelezett – hirdetményi kézbesítés útján
2. Hitelintézet tájékoztatásul – elektronikus úton
3. Irrattár