

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó

Kivitelezési okmányszám: VV. JFEO/158/11/2010 (nincs dokumentum)

Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB

Tel./fax: 30/1546470

Dr. Gulyás Ábel Levente

E-mail: vh.0297@mbvk

Kizárólag időbélyeggel és ügyintézési díjával lehet fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik,

időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: péntek 8:00 - 12:00

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: VHIRODA344

KRID azonosító: 449660741

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0647/2016/163

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka)

8400 Ajka, Szabadság tér 12.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

GRÜNLAND Korlátolt Felelősségű Társaság végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 1010826/3279),

Halminé Horváth Katalin adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) AJKAI Járásbíróság PK.51359/2009/1 számú határozata alapján a(z) AJKAI Járásbíróság a(z) 1902-5VH/698/2015 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCŐNTARTOZÁS címen fennálló 124 998 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

YETTEL Magyarország Zrt.

Halminé Horváth Katalin

0297.V.0383/2010

számlatartozás

78 209 Ft

(416559)

Bakonykarszt Zrt.

Halminé Horváth Katalin

297.V.1835/2013

díj

36 151 Ft

(Bakonykarszt Zrt. - Halminé Horváth Kata)

BAKONYKARSZT Zrt.

Halminé Horváth Katalin

297.V.1780/2017

díj

159 373 Ft

(BAKONYKARSZT Zrt. - Halminé Horváth

Kata)

BAKONYKARSZT ZRT.

Halminé Horváth Katalin

297.V.1579/2018

díj

45 698 Ft

(BAKONYKARSZT Zrt. - Halminé Horváth

Kata)

Magyar Telekom Nyrt.

Halminé Horváth Katalin

297.V.0581/2019

díj

72 182 Ft

(VH312908)

INTRUM Zrt.

Halminé Horváth Katalin

297.V.0015/2020

kölesösszeg

148 248 Ft

(8362400029670_VH)

BAKONYKARSZT Zrt.

Halminé Horváth Katalin

297.V.0813/2021

díj

114 542 Ft

(BAKONYKARSZT Zrt. - Halminé Horváth

Kata)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Halminé Horváth Katalin

297.AV.0022/2024

ADÓTARTOZÁS

820 467 Ft

Adó- és Vámigazgatósága

(2923386573 8413762529)

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8477 Tüskevár, Rákóczi utca 23, megnevezése: -,

fekvése: TÜSKEVÁR belterület, helyrajzi száma: 14.

tulajdoni hányad: 5/10,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan adatai:

Megnevezése kivett lakóház, udvar, gazdasági épület; területe 1017 m².

Az építmény jellemzői:

Tulajdoni jellege szellemi; fekvése belterület; megközelíthetősége kiépített pormentes úton; az épület rendeltetése lakás.

A főépület jellemzői:

Földszintes; alapozása kő; szigetelése nincs; falazata téglá, vályog, kő; tetőszerkezete faszerkezet, cserép; tetőtér nincs beépítve;

az épület életkora kb 80 év, közepes állapotú; nem alapincézett; az épület alapterülete 80 m²;

-helyiségei: 2szoba; 1konyha; 1fürdőszoba; 1kamra; 1előszoba; a helyiségek burkolata: mozaik, padlószőnyeg; az épület fűtése hagyományos; közművesítettsége vezetékes víz, villany. Az ingatlan lakóingatlanak minősül., A fénykép tájékoztató jellegű!

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 1 600 000 Ft,

árverési előleg: 160 000 Ft,

licitkúszób: 32 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/90/90%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt, 73200093-10001978.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: 1 440 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: 1 440 000 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: 1 440 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 73200093-10001978 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogadó bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.05.21.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt