

Hirdetmény

A **19-300150-508** kódszámú vadászterület földtulajdonosi közössége a működési szabályzatában rögzítettek alapján közgyűlést hív össze.

A közgyűlés helye: **Egyházaskesző, Vadászház** (8523 Egyházaskesző, Hársfa liget 1.)

Időpontja: **2025. június 20. 9:00 óra**

Regisztráció kezdete: A földtulajdonosi gyűlés napján, 8:30 órától történik.

A gyűlés megnyitását követően történik a döntéshozatal a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők személyéről.

A közgyűlés napirendje:

- 1.) A 2024. március 1 - 2025. február 28. közötti időszakra vonatkozó pénzügyi beszámoló ismertetése és elfogadása
- 2.) Közgyűlési döntés a 2019/20 vadászati évvel bezárólag fel nem vett haszonbérleti díjak felhasználásáról

A gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a Vtv. 12. § (1) bek (a)-(c) kérdéseiben a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

A földtulajdonosok gyűlésén a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen a határozathozatalban nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. tv. végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004.(V.4.) FVM rendelet 15. sz. mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A földtulajdonosi gyűlést megelőző regisztráció során a tulajdonosoknak, illetve meghatalmazott képviselőiknek a gyűlésen történő részvételre való jogosultságukat igazolni kell.

A Vtv. alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság (a továbbiakban: FÖMI) által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papír alapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

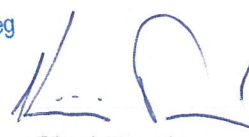
Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselétükről, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak**

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Kelt: Kemenesszentpéter, 2025. május 16.

19-300150 sz. Tulajdonosi Közösség
8518 Kemenesszentpéter
Kossuth L. u. 5.
Adószám: 28925903-1-19


Kövi Tamás

19-300150 sz. Tulajdonosi Közösség közös képviselője