



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/06198-6/2025	Tárgy:	Közlemény előzetes vizsgálati eljárás megindításáról
Ügyintéző:	Holdampf-Balassa Marietta	Hiv. szám:	-
Szerv. egység:	Környezetvédelmi Osztály	Melléklet:	-
Telefon:	88/550-897		

KÖZLEMÉNY

előzetes vizsgálati eljárásról

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a **Panattoni Hungary Development Kft.** (székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 50., KÜJ: 104212257, KSH: 29299096 a továbbiakban: **Ügyfél**) meghatalmazásából eljáró **EDiCon Környezetvédelmi Mérnöki Iroda Kft.-t** (székhely: 1122 Budapest, Határőr út 39., a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és a mellékletét képező „PANATTONI HUNGARY DEVELOPMENT KFT. ÁLTAL MEGVALÓSÍTANDÓ GYÁRTÓCSARNOK LÉTESÍTÉSE VESZPRÉMBEN” elnevezésű dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján **VE/30/06198/2025. ügyiratszámom előzetes vizsgálati eljárás indult.**

Az eljárásról a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 8. § (1) és (2) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Az ügy tárgya:

A Veszprém 1959/107 hrsz.-ú ingatlanon tervezett kb. 12.000 m² alapterületű gyártócsarnok létesítése tárgyában indult előzetes vizsgálati eljárás

Ügyiratszám: VE/30/06198/2025.

Az eljárás megindításának napja: 2025. június 23.

Az ügyintézési határidő: 45 nap.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: **Ákr.**) 50. § (5) bekezdése szerint az ügyintézési határidőbe nem számít be

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és hivatali elérhetősége:

Holdampf-Balassa Marietta, 88/550-897

Az eljáró környezetvédelmi hatóság megnevezése, székhelye, elérhetősége:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

8200 Veszprém, József Attila u. 36.

Telefon: 06-88-550-878

Központi e-mail cím: kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu

Honlap cím: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem>

Hivatali kapu elnevezés: VEJHKTF

Hivatali kapu azonosító: 346009700

E-Papír szolgáltatás: <https://epapir.gov.hu> (Témacsoport: Kormányhivatali ügyek; Ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal).

Ügyfélfogadási idő: hétfő-csütörtök: 8⁰⁰-16⁰⁰, péntek: 8⁰⁰ –12⁰⁰

Az ügy rövid ismertetése:

Az Ügyfél Veszprém északnyugati belterületén található ipari gazdasági terület építési övezetben zöldmezős beruházásként egy kb. 12.000 m² alapterületű gyártócsarnok létesítését tervezi.

Az Ügyfél, mint Beruházó a gyártócsarnokot a THUN Automotive Hungary Kft. részére tervezi kiadni, mely cég veszprémi telephelyén folytatott fém alkatrészek és eszközök gyártási tevékenységét tervezi áttelepíteni az új csarnokba.

Az új gyártócsarnok létesítését az Ügyfél a Veszprém 1959/107 helyrajzi számú ingatlanon tervezi, mely telek a 1959/96 hrsz.-ú ingatlanból kerül leválasztásra. A csarnok és a kapcsolódó burkolt területek elhelyezése a Házgyári út és a Piramis utca között található 4,6 ha nagyságú területen tervezik kialakítani.

A tervezett épület 12x12m-es szerkezeti fesztávval (raszterrel), összesen 11 245 m² alapterülettel, valamint egy kétszintes irodai blokkal kerül kialakításra, továbbá az épülethez egy 395 m²-es előtető is tartozik. A telken belül 80 férőhelyes dolgozói parkoló kerül kialakításra. A telephely közúti megközelítése a déli oldalon, a meglévő Piramis útról, sorompóval ellátott bejáraton keresztül lesz biztosított.

A tervezett épületben különböző gyártási és kiszolgáló területek (fémalakítási műveletek: présüzem, stancoló, összeszerelő, hegesztő, fémmegmunkáló, koptató; kompresszor terem, sprinkler központ, transzformátor szoba), illetve raktár, valamint irodai és szociális helyiségek kerülnek kialakításra.

A tervezett veszprémi gyártócsarnok engedélyezéséhez előzetes környezeti vizsgálat szükséges, mivel az *egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3. Melléklet 128. pontja alapján a gyártócsarnok elhelyezkedéséhez szükséges terület, illetve a logisztikai tevékenység végzéséhez szükséges terület meghaladja a 2 hektáros küszöböt (összesen 2,2 hektár), továbbá a R. 120. pontja értelmében a terület vízbázis védőövezeten fekszik.

A fentiek alapján a tervezett 12.000 m² alapterületű gyártócsarnok létesítése tárgyában előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni.

A közvetlen hatásterület vélelmezett határai:

A Dokumentáció szerint a tervezett létesítmény legnagyobb hatásterülete a létesítés fázisában, levegőtisztaság-védelmi szempontból határolható le, elsősorban a munkagépek kipufogógázai és a por

miatt. A kivitelezés során jelentkező zajhatás a munkaterületre és közvetlen környezetére korlátozódik, védendő épületet nem érint.

A hatásterület alapján az alábbi ingatlanokat érinti:

Veszprém 1959/66, 1959/71, 1958/4, 1959/92, 1959/78, 1959/77, 1959/97, 1959/53, 1959/93 hrsz.-ú ingatlanok.

A beruházáshoz kapcsolódóan nincs országhatáron áttérjedő hatás, így a Khvr. 12-15. § szerinti nemzetközi környezeti hatásvizsgálati eljárás NINCS folyamatban.

A Khvr. 3. § (3) bekezdése szerint a jelen közleményt a Kormányhivatal honlapján közzéteszem (<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/veszprem> oldal hirdetmények menüpont), valamint a Khvr. 3. § (4) bekezdése szerint megküldöm a tevékenység telepítési helye szerinti település (Nyirádi Közös Önkormányzati Hivatal), jegyzőjének. A jegyző haladéktalanul, de legkésőbb öt napon belül gondoskodik a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közzétételéről.

Jelen közlemény Kormányhivatal honlapján történő közzétételének időpontja: 2025. június 30.

Az elektronikus úton közzétett dokumentáció elérési helye:

A Dokumentáció előzetes egyeztetés alapján a tervezett tevékenységgel érintett település (Veszprém) jegyzőjénél, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán tekinthető meg, a betekintés módjáról a Kormányhivatalnál, valamint a Jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

Fentiekén kívül a Kormányhivatal által elektronikus úton közhírré tett Dokumentáció elérési helye:

<https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-preview/>

[8a4880ee960a43340197c042247c3521/194335/1447716032598780306](https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-preview/8a4880ee960a43340197c042247c3521/194335/1447716032598780306)

Az észrevételek megtételére, kérdések felvetésére biztosított lehetőségek:

Felhívom az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy a Khvr. 3. § (3) bekezdés b) pontja alapján a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **a Kormányhivatal közleményének megjelenését követő 21 napon belül** közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.

Felhívom az érintettek szíves figyelmét, hogy a hatósággal történő kapcsolattartás lehetséges formáit az Ákr. 26. § (1) – (2) bekezdései szabályozzák.

A Kormányhivatal által hozható döntések a Khvr. 5. § (2) bekezdése alapján

A Kormányhivatal a határozatában

a) megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és az 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint

aa) jelentős környezeti hatás feltételezése esetén megállapítja a 6. számú melléklet figyelembevételével a környezeti hatástanulmány, és ha a tevékenység 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet szerint az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ab) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá is tartozik, a 8. számú melléklet figyelembevételével az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,

ac) ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;

b) ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változatot vagy változatokat, amelyekkel kapcsolatosan a létesítést megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

c) amennyiben az előzetes vizsgálat során a tevékenység engedélyezését kizáró ok merült fel,

ca) ennek tényét rögzíti és – a cb)-cd) alpontban foglaltak kivételével – megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható,

cb) ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem előterjesztéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni,

cc) ha a tervezett tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítása és az a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni,

cd) ha a tervezett tevékenység erőmű vagy 132 kV-os és annál nagyobb feszültségű vezeték vagy átalakító- és kapcsolóberendezés létesítése és az a területrendezési tervvel, illetve a településrendezési tervvel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a tervezett kivitelezési tevékenység megkezdéséig meg kell szüntetni

d) ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

Amennyiben jelen közleményben szereplő kérelemre indult eljárás természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet jogát vagy jogos érdekét közvetlenül érinti, úgy írásban, fenti elérhetőségeken kérelmezheti ügyféli jogállásának megállapítását.

Ügyféli jogok gyakorlása:

Az Ákr. 33. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba. Az Ákr. 33. § (4) bekezdése alapján az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet, vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

A tárgyi eljárásban az ügyfél nyilatkozattételi lehetőségét az Ákr. 5. §-a szabályozza. **Az Ákr. 5. § (1) bekezdése szerint az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet.**

Felhívom az érintettek figyelmét, hogy a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: **Dáptv.**) 19. § (1) bekezdésében nevesített ügyfél a Dáptv.-ben meghatározott **elektronikus úton történő ügyintézésre köteles**. Az e követelménynek meg nem felelő nyilatkozat a Dáptv. 19. § (5) bekezdése szerint érvénytelen.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI.13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill
osztályvezető