

**Végrehajtói ügyszám(ok): 344.V.0659/2023/110**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca)

8300 Tapolca, Hősök tere 11.



245C68C

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**Erinum Capital Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: E23_F1_259086_VH),**Sipos Attila adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.Az alapügyben a végrehajtást **dr. Soós Ágnes közjegyző 54015/Ü/30484/2023/3** számú határozata alapján **dr. Soós Ágnes közjegyző a(z) 54015/Ü/70682/2023/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló **415 855 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Otp Faktoring Köv. Kez. Zrt. (08-H790004)	SIPOS ATTILA	0344.V.0736/2009	TARTOZÁS	7 938 629 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. (OU-ÉD-IN-09-599-0007)	SIPOS ATTILA	0344.V.1143/2009	kölcsön	4 740 340 Ft
Nav	SIPOS ATTILA	0344.V.0207/2010	HÁTRALÉK	591 037 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4468/NZS 1340107249)	SIPOS ATTILA	0344.V.0263/2011	VÍZ,-CSATORNADÍJ	171 720 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4821/NZS 1340107249)	SIPOS ATTILA	0344.V.0645/2011	VÍZ,-CSATORNADÍJ	49 033 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5328/NZS 1340107249)	SIPOS ATTILA	0344.V.1409/2011	VÍZ,-CSATORNADÍJ	40 790 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (5719/NZS 1340107249)	SIPOS ATTILA	0344.V.0317/2012	VÍZ,-CSATORNADÍJ	80 987 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (55/42NZS.ÜP.1340107249VH)	SIPOS ATTILA	0344.V.0453/2012	VÍZ-ÉS CSATORNADÍJ	49 444 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (6659/NZS.ÜP.1340107249VH)	SIPOS ATTILA	0344.V.1776/2012	VÍZ-ÉS CSATORNADÍJ	76 675 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (6942/NZS.ÜP.:1340107249VH)	SIPOS ATTILA	0344.V.0056/2013	Díj	106 442 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8082/NZs.Üp.:1340107249VH)	SIPOS ATTILA	344.V.1886/2013	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	46 765 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (7811/NZs.Üp.:1340107249VH)	SIPOS ATTILA	344.V.1729/2013	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	92 240 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8292/NZs.Üp.:1340107249VH)	SIPOS ATTILA	344.V.0150/2014	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	23 899 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8512/NZs.Üp.:1340107249VH)	SIPOS ATTILA	344.V.0447/2014	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	45 390 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8921/NZs.Üp.:1340107249VH)	SIPOS ATTILA	344.V.1495/2014	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	36 183 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő	SIPOS ATTILA	344.V.1968/2014	VÍZ-ÉS CSATORNA	71 595 Ft

Részvénytársaság (9249/NZs.Üp.:1340107249VH) Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	SIPOS ATTILA	344.V.0167/2015	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	87 359 Ft
Részvénytársaság (9734/NZs.Üp.:1340107249VH) Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	SIPOS ATTILA	344.V.1527/2015	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	23 380 Ft
Részvénytársaság (10728/NZs.Üp.:1340107249VH) Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	SIPOS ATTILA	344.V.0390/2016	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	91 924 Ft
Részvénytársaság (11137/NZs.Üp.:1340107249vh) Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	SIPOS ATTILA	344.V.0109/2016	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	90 312 Ft
Részvénytársaság (10884/NZs.Üp.:1340107249VH) Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	SIPOS ATTILA	344.V.0032/2017	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	90 312 Ft
Részvénytársaság (11911/NZs.Üp.:1340107249VH) Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	SIPOS ATTILA	344.V.0363/2017	VÍZ-ÉS CSATORNA SZOLG.SZERZ.	91 224 Ft
Részvénytársaság (12196/NZs.Üp.:1340107249VH) Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság	SIPOS ATTILA	344.V.0060/2018	díj	76 123 Ft
(12856/NZs.Üp.:1340107249VH) Medicredit Zrt	SIPOS ATTILA	344.V.0322/2024	díj	51 473 Ft
(193063VH) Erinum Capital Zrt.	Sipos Attila	344.V.0552/2024	díj	59 420 Ft
(E23_F1_259756_vh) TAPOLCA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Sipos Attila	344.BV.0001/2024	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	123 966 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8300 Tapolca, Kandó Kálmán utca 3. "felülvizsgálat Alatt"**, megnevezése: -,
 fekvése: **TAPOLCA BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1632**.
 tulajdoni hányad: **1/3**,
 jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Területe **695 m2**. A lakás alapterülete **60-70 m2**. Földszintes. Falazata kő. Tetőszerkezet héjazata síkpala, állapota közepes. Az épület életkora kb. 73 év. Állapota közepes. Részben alapincézett. Helyiségei: 2 szoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 előszoba, 1 előtér. Fűtés módja: gáz. Közművesítettsége: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna.

Melléképületek jellemzői: I. Garázs : állapota közepes, alapterülete kb. 20 m2. II. Tároló: állapota közepes, alapterülete kb. 20 m2., A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **7 815 200 Ft**,

árverési előleg: **781 520 Ft**,

licitküszöb: **156 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt., 72800030-15303842**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **7 815 200 Ft.**

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **7 815 200 Ft.**

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz: **7 815 200 Ft.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 72800030-15303842 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapulót újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírószági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Tapolca, 2025.06.13.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezési dátum:	Beérkezési azonosító:
2025 JÚN 16	Íktatószám:
Íktatószám:	305 026
Beérkezési dátum:	Ügyintéző:
záró:	

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
 Földhivatali Főosztály
 Földhivatali Osztály 4.
*Az eredeti elektronikus dokumentumban
 foglaltakkal egyező másolat.*

Ügyintéző neve, beosztása, aláírása
 dátum: 2025 JÚN 16.



Ezen lap nem része az eredeti okiratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékozás
megjelenését szolgálja.

