

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Nótári Tamás önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/3391/2017

Cím: 8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

72800030-15303842

IBAN szám: HU12 7280 0030 1530 3842 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB

Tel./fax: 06-30-154-647/ Dr. Nótári Tamás László

E-mail: vh.0344@mbvk

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott iratok fogadására!

Fogadónap: hétfő, kedd 08:00 - 12:00

Ügyfelfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: szerda 8:00 - 12:00

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: VHIRODA344

KRID azonosító: 449660741

Végrehajtói ügyszám(ok): 344.V.0994/2023/82

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca)

8300 Tapolca, Hősök tere 11.

Földhivatali Főosztály

Földhivatali Osztály 4.

Is eredeti elektronikus dokumentum

foglaltaknak a másolat.

2025 JÚN 23

2463110

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 595469_455705/100023070),

BODÓ SZILVIA adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Kaluber László közjegyző 41013/Ü/30725/2023/3 számú határozata alapján dr. Kaluber László közjegyző a(z) 41013/Ü/70950/2023/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 5 446 399 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
(V-3589429)

Bodó Szilvia

344.V.0507/2023

díj

294 467 Ft

INTRUM Zrt.
(8265200064510_VH)

BODÓ SZILVIA

344.V.0565/2023

díj

104 828 Ft

Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
(3800294707/810000013004_2023_06_07 VH.)

Bodó Szilvia

344.V.0387/2024

kártérítés

47 820 Ft

OTP Faktoring Zrt.
(611357_477300/100026734)

BODÓ SZILVIA

344.V.0731/2024

kölcsönösszeg

280 785 Ft

OTP Faktoring Zrt.
(595470_477298/100023962)

BODÓ SZILVIA

344.V.0730/2024

kölcsönösszeg

vh. költség

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8300 Tapolca, Szentgyörgy utca 32, megnevezése: -,
fekvése: TAPOLCA BELTERÜLET, helyrajzi száma: 357.
tulajdoni hányad: 1/1,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. Területe: 297 m2. Az építmény jellemzői: központi belterületi fekvés, kiépített pormentes úton megközelíthető. Rendeltetése lakás. A főépület földszintes, alapozása: kő alap. Falazata kő, tetőszerkezet héjazata cserép, állapota teljes értékű (6 éve cserélve). Az épület életkora 100 feletti év, állapota közepes. Alapterülete kb. 70m2. Az adott helyrajzio számon található lakások száma 1, helyiségei 2 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. A szobák padlóburkolata parketta, mellékhelyiségek padlóburkolata cementlap(metlachi). Fűtés módja gáz. Közművesíttessége: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna. Egybeépített házban a harmadik egység, mely 356 hrsz-ú úton keresztül közelíthető meg, saját kisméretű udvar tartozik hozzá.

-bej.hat:37043/2/2017.08.14 Illetti a TAPOLCA belterület 356 hrsz-t terhelő átjárási útszolgalmi jog., Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű!

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsérteke/kikiáltási ára: 19 685 000 Ft,

árverési előleg: 1 968 500 Ft,

licitkűszöb: 197 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 72800030-15303842.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés

kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	19 685 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	19 685 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	19 685 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános. díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159. § (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 72800030-15303842 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159. § (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tetéléhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási kérihet a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Tapolca, 2025.06.20.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Befogadás időpontja:	Érkeztetési azonosító:
Időpont: 2025.06.20. 13:00	Idetérőszám:
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	305227