

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019

Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470

E-mail: vh.0297@mbvk

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott iratok fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfelfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: péntek 8:00 - 12:00

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notariivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: VHIRODA344

KRID azonosító: 449660741

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levente

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0450/2022/47

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Tapolca)

8300 Tapolca, Hősök tere 11.

Az eredeti elektronikus dokumentumban
foglaltakkal egyező másolat.



Ajka,

2025 JÚL 03.



2B27B9B

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Dr. Sztulik- Kniesl Balázs végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Szabó Zsolt adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Juhász Gábor közjegyző 11061/Ü/70298/2022/2 számú határozata alapján dr. Juhász Gábor közjegyző a(z) 11061/Ü/70298/2022/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, előleg címen fennálló 450 000 Ft főkövetelés és járulékal behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

MAGYAR TELEKOM NYRT.

SZABÓ ZSOLT (1972)

0297.V.0228/2002

számlatartozás

26 889 Ft

(VH-16130/26201311)

ÉDÁSZ RT.

SZABÓ ZSOLT (1972)

0297.V.0202/2004

ÁRAMDÍJ TART.

219 311 Ft

(2000732095)

Banküzlet Zrt.

SZABÓ ZSOLT

0297.V.0508/2005

KÖLCSÖNTARTOZÁS

201 779 Ft

(67100097-60003573)

MAGYAR BIZTOSÍTÓK SZÖVETSÉGE

Szabó Zsolt

0297.V.0465/2006

KÁRTÉRÍTÉS

143 000 Ft

(GKI-2004-08519-BK)

PANNON GSM ZRT.

SZABÓ ZSOLT

0297.V.0730/2006

számlatartozás

81 303 Ft

(235811)

DEFACTORING Zrt.

Szabó Zsolt

297.V.0326/2016

kölcsönösszeg

1 079 713 Ft

(VH_92110_1)

LMGL Invest Pénzügyi Zártkörűen Működő

Szabó Zsolt

0297.V.0223/2008

KÖLCSÖNTARTOZÁS

1 010 633 Ft

Részvénytársaság

INTRUM JUSTITIA ZRT

Szabó Zsolt

0297.V.1626/2010

SZOLGÁLTATÁS

149 236 Ft

(811170000180)

Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft.

Szabó Zsolt

0297.V.1614/2011

PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ

145 110 Ft

(PVH00500)

Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft.

Szabó Zsolt

0297.V.1566/2011

PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ

40 950 Ft

(PVH00501)

EOS Faktor Zrt.

Szabó Zsolt

297.V.0644/2019

díj

25 296 Ft

(F10894211_10369946_20190220_2)

ER-PARK KFT.

Szabó Zsolt

297.V.1074/2021

díj és pótdíj

14 350 Ft

(E436320_VH)

Hajas Lászlóné

Szabó Zsolt

297.V.1448/2021

kártérítés

712 625 Ft

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

Szabó Zsolt

297.V.0128/2022

ADÓTARTOZÁS

2 400 842 Ft

INTRUM Zrt.

SZABÓ ZSOLT

297.V.1074/2022

kártérítés

125 255 Ft

(842750000160_VH)

LMGL Invest Pénzügyi Zrt.

Szabó Zsolt

0168.V.2685/2013

egyéb

30 073 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8481 Somlóvásárhely, Kültérület 0272/1 Hrsz. megnevezése: -,

fekvése: Somlóvásárhely kültérület, helyrajzi száma: 0272/1.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: 2025/30900,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 78 640 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földtörvény) 35.§ (3) bekezdése alapján tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni! Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv az általa kibocsátott árverési hirdetmény szerint folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó részére kell megküldeni.

A Polgári perrendtartás és a Vht. szabályai szerint előterjesztett, a Vht 159.§ (3a) bekezdése szerinti ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez használható okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszer felületén közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.07.02.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2025.07.02	Érkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma: 03	Iktatószám: 1117/170
Mellékletek száma:	Ügyintéző: