



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/06268-180/2025.	Tárgy:	Ügyintézési határidő meghosszabbítása
Ügyintéző:	Szkurszky Zsolt	Hiv. szám:	-
Szerv. egység:	Környezetvédelmi Osztály	Melléklet:	-
Telefon:	88/550-902		

VÉGZÉS

1.0 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a Pedrano Homes Építőipari Kft. (1082 Budapest, Práter u. 29/A fszt. 21., a továbbiakban: **Ügyfél**) meghatalmazásából eljáró **FTV Geotechnikai, Geodéziai és Környezetvédelmi Zrt.** (székhely: 1224 Budapest, Dózsa György út 144. továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és a mellékletét képező *„Pedrano Homes Kft. 8237 Tihany, 1841/4 hrsz. alatti ingatlanon létesülő új közút és gyalogos járda, valamint kijelölt gyalogos átkelőhely létesítése a 7117. j. úton Előzetes Vizsgálati Dokumentáció”* elnevezésű dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján **VE/30/06268/2025. ügyiratszám**on indult előzetes vizsgálati eljárásban

az ügyintézés határidejét 90 nappal meghosszabbítom.

2.0 Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál az Ügyfél megbízásából a Meghatalmazott által 2025. június 25. napján benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a VE/30/06268/2025. ügyiratszám on közigazgatási hatósági eljárás indult.

A kérelem szerint végezni kívánt tevékenység a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 3. számú mellékletének 87. c) pontja (*„közutak és közforgalom elől nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) – az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül”*) alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. számú törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 67. § (2) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálat alapján hozott határozatát negyvenöt napon belül hozza meg; ha az ügyben közmeghallgatás tartása szükséges, az ügyintézési határidő hatvan nap. **A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás**

ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja.

A kérelem szerint az Ügyfél által a Tihany, 1841/4 hrsz. alatti ingatlanon új közút és gyalogos járda létesítését, valamint kijelölt gyalogos átkelőhely kiépítését a 7117. j. úton kívánja megvalósítani.

A tervezési terület a Tihanyi-félsziget délkeleti részén, Tihany településtől délre, Kenderföldek területén helyezkedik el. Az ingatlan jelenleg funkció nélküli, fákkal és cserjékkel benőtt terület, a Helyi Építész Szabályzat alapján „Belterületi egyéb gyűjtőutak (Köu2)” besorolással rendelkezik.

Figyelemmel arra, hogy a Kormányhivatalnak a tények teljeskörűségének hiányában nem áll módjában döntést hozni az alap ügyintézési határidő alatt, ekként a megalapozott döntés meghozatala érdekében indokolt az ügyintézés határidejének meghosszabbítása. Mérlegelve az ügy természetéből eredő nagyságrendet, annak jelentőségét, továbbá figyelemmel az észszerű határon belül történő véghatáridő megállapítására, **a határidőt 90 nappal meghosszabbítom, 2025. augusztus 8. helyett 2025. november 5. napjára módosítom.**

Jelen végzést **Ákr.** 80. § (1) bekezdése és a Kvt. 67. § (2) bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslatra vonatkozóan a **2.0** pontban adtam tájékoztatást az **Ákr.** 112. § (1) bekezdése alapján.

A Kormányhivatal hatáskörét *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 5. §-a, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, és az **Ákr.** 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. FTV Zrt., (hivatali kapu: 10801761)
2. *Tájékoztatásul: Pedrano Homes Kft. (hivatali kapu: 25130654)*
3. Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal (hivatali kapun, KRID: 406035708)
4. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal (hivatali kapun, KRID: 227804761)
5. Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (HK: 574019965)
6. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (HK: 457389379)
7. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (HK: 566185331)
8. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, (HK: 555423120)
9. VEVKH honlap
10. Irattár