



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/06269-241/2025.	Tárgy:	Ügyintézési határidő meghosszabbítása
Ügyintéző:	Monostori Márton	Hiv. szám:	-
Szerv. egység:	Környezetvédelmi Osztály	Melléklet:	-
Telefon:	88/550-896		

VÉGZÉS

1.0 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a Pedrano Homes Építőipari Kft. (1082 Budapest, Práter u. 29/A fszt. 21., a továbbiakban: **Ügyfél**) meghatalmazásából eljáró **FTV Geotechnikai, Geodéziai és Környezetvédelmi Zrt.** (székhely: 1224 Budapest, Dózsa György út 144. továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és a mellékletét képező „*Pedrano Homes Kft. 8237 Tihany, 1841/27 hrsz. alatti ingatlanon létesülő „Tihany Resort” Lakó- és apartman rendeltetésű épületek Előzetes Vizsgálati Dokumentáció*” elnevezésű dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján **VE/30/06269/2025. ügyiratszám**on indult előzetes vizsgálati eljárásban

az ügyintézés határidejét 90 nappal meghosszabbítom.

2.0 Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál az Ügyfél megbízásából a Meghatalmazott által 2025. június 25. napján benyújtott kérelem és dokumentáció alapján a VE/30/06269/2025. ügyiratszámom közigazgatási hatósági eljárás indult.

A kérelem szerint végezni kívánt tevékenység a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. számú mellékletének 128. sor d) pontja (védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha területfoglalástól vagy 50 parkolóhelytől) alapján a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. számú törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 67. § (2) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálat alapján hozott határozatát negyvenöt napon belül hozza meg; ha az ügyben közmeghallgatás tartása szükséges, az ügyintézési határidő hatvan nap. **A környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja.**

A kérelem szerint az Ügyfél által a Tihany, Kenderföld úton található, 1841/27 hrsz-ú telken lakó- és apartman épületeket kíván megvalósítani.

A területet egy keskeny erdősáv és a gerincút, továbbá egy Zkkt3 besorolású nádasos önkormányzati tulajdonú terület és egy K-szk4 besorolású építési telek választja el a Balatontól.

A projekt területe egy építési övezetbe tartozik (K-szk1), a tervezési projekt a 1841/27 helyrajzi számú telek részleges beépítését foglalja magába. A projektterület keleti részén két épület kerül kialakításra, közöttük szabadtéri szabadidő zóna kerül elhelyezésre. A tervezett A és B jelű épületek megközelítése a déli oldali új bekötő úton keresztül tervezett, egy belső szervíz úton keresztül.

Figyelemmel arra, hogy a Kormányhivatalnak a tények teljeskörűségének hiányában nem áll módjában döntést hozni az alap ügyintézési határidő alatt, ekként a megalapozott döntés meghozatala érdekében indokolt az ügyintézés határidejének meghosszabbítása. Mérlegelve az ügy természetéből eredő nagyságrendet, annak jelentőségét, továbbá figyelemmel az észszerű határon belül történő véghatáridő megállapítására, **a határidőt 90 nappal meghosszabbítom, 2025. augusztus 8. helyett 2025. november 5. napjára módosítom.**

Jelen végzést **Ákr. 80. § (1) bekezdése** és a **Kvt. 67. § (2) bekezdése** alapján hoztam meg.

A jogorvoslatra vonatkozóan a **2.0** pontban adtam tájékoztatást az **Ákr. 112. § (1) bekezdése** alapján.

A Kormányhivatal hatáskörét *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 5. §-a, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, és az **Ákr. 16. § (1) bekezdése** állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. FTV Zrt., (hivatali kapu: 10801761)
2. *Tájékoztatásul: Pedrano Homes Kft. (hivatali kapu: 25130654)*
3. Balatonfüredi Közös Önkormányzati Hivatal (hivatali kapun, KRID: 406035708)
4. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal (hivatali kapun, KRID: 227804761)
5. Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (HK: 574019965)
6. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (HK: 457389379)
7. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (HK: 566185331)
8. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, (HK: 555423120)
9. VEVKH honlap
10. Irattár