



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/04241-16/2025. **Tárgy:** Beavatkozást elrendelő határozat módosítása
Ügyintézők: Kincses Klára **Hiv. szám:** -
Szerv. egység: Környezetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-891 **Melléklet:** -

HATÁROZAT

1.0 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a **HUNTSMAN Corporation Hungary Vegyipari Termelő-Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8105 Pétfürdő, Gyártelep hrsz 2387/7., KSH: 10301340-2014-114-19, KÜJ: 100188307, a továbbiakban: **Ügyfél**) **8105 Pétfürdő, 2387/7 hrsz. alatti telephelyére** (KTJ: 100372848), **mint kármentesítési területre** (KTJ: 100548317, EOvx: 202874, EOvy: 580945) **vonatkozóan benyújtott kérelem** alapján a VE/30/04241/2025. ügyiratszámom indult eljárásban

a jelen határozat 2.0 pontjában szerepeltetett vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatban foglaltakra tekintettel

a 2025.01. havi keltezésű, az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt (1095 Budapest, Soroksári út 164. 3. ép. Földszint, a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által elkészített, „**MŰSZAKI BEAVATKOZÁSI ÉS MONITORING TERV MÓDOSÍTÁS a Huntsman Corporatin Hungary Zrt. (8105 Pétfürdő, Gyártelep.: 2387/7) 1., valamint 4. zóna területén feltárt szénhidrogén szennyeződés megszüntetésére**” elnevezésű **tervdokumentáció** (a továbbiakban: **Dokumentáció**)

előírásokkal történő elfogadásával

a 136/13. ügy- és 76367/13. iktatószámú határozattal kijavított, a VE-09Z/05795-8/2018., VE-09/KTF/00680-11/2019., VE/30/05891-11/2022., VE/30/00241-13/2023. és VE/30/00881-11/2024. ügyiratszámú határozatokkal módosított, **136/13. ügy- és 68816/13. iktatószámon kiadott, műszaki beavatkozást elrendelő határozatot** (a továbbiakban: **alaphatározat**)

a 3.0 és 4.0 pontban foglaltak szerint módosítom.

2.0 A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a vízügyi és vízvédelmi szakkérdés tekintetében **30407/3102-3/2025.ált. iktatószámon adta meg véleményét, melynek rendelkező része szerint:**

"HUNTSMAN Corporation Hungary Zrt. (székhely: 8105 Pétfürdő Gyártelep, hrsz. 2387/7; KSH: 10301340-2014-114-19; KÜJ: 100188307) részére a csatolt kérelem és a hatósági nyilvántartások alapján Pétfürdő 2387/7 hrsz. alatti telephely 1. és 4. kármentesítési zónájára vonatkozó beavatkozást és monitoringot elrendelő VE/30/00881-11/2024. ügyiratszámú határozat módosítása tárgyában indult eljárásban a vízügyi és vízvédelmi

SZAKKÉRDÉS VIZSGÁLATOT

elvégezve megállapítottam, hogy a **határozatnak a kérelemben foglalt módosításához az alábbiak szerint járulok hozzá:**

- A 4. zónában a drén déli végének vonalától kissé délebbre egy további figyelőkutat (EH-45) kell létesíteni.
- A monitoring rendszerbe be kell vonni évi egyszeri mintázással a HR12, HR21, HR27 és HR31 kutakat az 1. zóna déli részére előírt komponenskörrel. Először az új figyelőkutakkal együtt kell mintázni.
- Legkésőbb a 2026. évre vonatkozó monitoring jelentés részeként egy kiegészítő dokumentációt kell benyújtani, amelynek tartalmaznia kell:
 - o Az MW4 – BH10 kutak vonalától északkeletre eső részterület földtani felépítésére vonatkozó részletes elemzést az eddigi összes feltárás eredményeit feldolgozva, különös tekintettel a jobb vízvezető képességű rétegek kiterjedésére, összefüggésekre, beleértve a feltöltéseket is.
 - o Ezen a részterületen lévő minden figyelőkút egyidejű vízszintmérésének eredményeit, az egész részterületre kiterjedő vízszint térképet, a részterületre vonatkozó részletes vízföldtani elemzést, a feltöltésekben esetleg előforduló függővizektől, a különböző vízadók esetleges kapcsolatán át, a természetes településű rétegekben észlelhető áramlási pályákig. Továbbá a kiinduló szennyezési helyektől a szennyezőanyag transzport útvonalak vizsgálatát.
 - o A vízkitermelések hatásának bemutatását a vízszintekre, esetleg az áramlási irányok megváltozásával.
 - o Az MW1-MW6 figyelőkutakban mért koncentrációk idősoros bemutatását.
 - o Vizsgálni kell, hogy a részterületen mekkora a beszivárgó csapadék mennyisége és mely területeken jut csapadékvíz a talajba (melyek a burkolatlan felületek és kerül-e csapadékvíz gyűjtve, nagyobb mennyiségben a talajba vagy elvezetik a területről).

3.0 Az alaphatározat – kármentesítés menetéről szóló – 3.00 pontjának az 1. és 4. zónára vonatkozó részét az alábbiakra módosítom:

3.1 1. zóna:

A kármentesítés menete az 1. zónában:

- A beavatkozás „pump and treat” módszerrel (in situ talaj- és ex situ talajvíztisztítási eljárás) történik, azaz a beavatkozás során a szennyezett talajvíz kitermelésre kerül, majd speciális, nagy hatékonyságú, a sztrippelés és szűrés elvén működő víztisztító

berendezéssel végzett kezelést követően a tisztított víz elvezetésre, illetve a mentesítés előrehaladtával visszajuttatásra kerül a földtani közegbe.

- A szennyezett talajvíz kitermelése az 1. zónában **vákuumkutakkal** történik, három gerincezetéssel, valamint az elektromos, vízhálózati és gépészeti elemek telepítését követően a műtárgyak a 2. zóna víztisztítórendszerébe kerülnek bekötésre.
- A 2. zónában található víztisztító rendszer mellett egy kiegészítő konténerbe egy **kompresszort** terveznek, melynek célja a levegő injektálása, mely a mesterségesen hozzáadott biológiai segédanyag működéséhez és a természetes módon megtalálható aerob szénhidrogénbontó baktériumok számára szükséges oxigént pótolja ex situ talajvíztisztítási eljárás.

Az 1. zóna kármentesítő rendszerének részei:

- 120 db vákuumkút,
- 1 db vákuumberendezés,
- 1 db kompresszor,
- vezetékek, szerelvények, vezérlés.

Az 1. zóna műszaki beavatkozásának lépései a vízjogi létesítési engedélyezési terv hatósági elfogadását követően:

- felvonulás, területelőkészítés,
- kármentesítő rendszer kiépítése: vákuumkút rendszer létesítése,
- elektromos, vízhálózati és gépészeti elemek telepítése, műtárgyaknak a 2. zóna víztisztítórendszerébe kötése,
- 3 hónapos próbaüzem, majd vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése,
- kármentesítő rendszer üzemeltetése, valamint folyamatos kármentesítési monitoring,
- zárómintázás, beavatkozási záródokumentáció benyújtása,

A **próbaüzem** megkezdését, valamint befejezését be kell jelenteni a Kormányhivatal részére.

3.2 4. zóna:

A kármentesítés menete a 4. zónában:

- A beavatkozás „**pump and treat**” módszerrel (**in situ talaj- és ex situ talajvíztisztítási eljárás**) történik, azaz a beavatkozás során a szennyezett talajvíz kitermelésre kerül, majd speciális, nagy hatékonyságú, a sztrippelés és szűrés elvén működő víztisztító berendezéssel végzett kezelést követően a tisztított víz elvezetésre kerül.
- A szennyezett talajvíz kitermelése a 4. zónában **gyűjtődrénnel** történik.
- A 4. zónában a kármentesítő rendszer kiépítése során gyűjtődrén, valamint drénakna kiképzése történik, továbbá vízkezelő rendszer és napelemek kerülnek telepítésre. Az elektromos, vízhálózati és gépészeti elemek telepítését követően a műtárgyak a víztisztító rendszerbe kerülnek bekötésre. A tisztított víz elvezetése a telephely ipari szennyvízcsatorna-rendszerén keresztül történik. A rendszer energiaellátását részben napelemes megoldások biztosítják.

A 4. zóna kármentesítő rendszerének részei:

- 150 m gyűjtődrén,
- 1 db drénakna,
- 1 db átemelőszivattyú,
- víztisztító berendezés,
- napelemes energiaellátó rendszer,
- vezetékek, szerelvények, vezérlés.

A 4. zóna műszaki beavatkozásának lépései a vízjogi létesítési engedélyezési terv hatósági elfogadását követően:

- felvonulás, területelőkészítés,
- kármentesítő rendszer kiépítése: gyűjtődrén, drénakna kiképzése, vízkezelő rendszer telepítése, napelemek telepítése,
- elektromos, vízhálózati és gépészeti elemek telepítése, műtárgyak víztisztító rendszerbe kötése,
- 3 hónapos próbaüzem, majd vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése,
- kármentesítő rendszer üzemeltetése, folyamatos kármentesítési monitoring,
- zárómintázás, beavatkozási záródokumentáció benyújtása

A **próbaüzem** megkezdését, valamint befejezését be kell jelenteni a Kormányhivatal részére.

4.0 Az alaphatározatnak – a kármentesítési monitoring rendszerre vonatkozó – 4.00 pontját az alábbiak szerint módosítom:

4.1 1. zóna

Monitoring előírások a 1. zónára vonatkozóan:

Az 1. zónára vonatkozó monitoring rendszerbe bevonandó kutak:

1. zóna északi részterületének monitoring kútjai:

meglévő kutak: BH1, BH9, BH11, BH14

létesítendő kút: EH-11

1. zóna déli részterületének monitoring kútjai:

meglévő kutak: A1, HR4, BH10, MF1, MF11, MF12, MF17, MF23

létesítendő kút: EH-12

A BH10 kúttól áramlási irányban lévő köztes terület esetén további bevonandó monitoring kutak: HR12, HR21, HR27, HR31

Az 1. zóna monitoringjához vizsgálandó komponensek:

A helyszíni méréseken kívül vizsgálandó szennyező anyagok: összes alifás szénhidrogén (TPH), benzol és alkilbenzolok (BTEX), policiklikus aromás szénhidrogének (PAH), klórozott alifás szénhidrogének (VOCI)

Vizsgálat, vizsgálati hely	Gyakoriság	Vizsgálandó szennyező anyagok
Vízszintmérés a kijelölt vákuumkutakban	Folyamatos	-
Vízszintmérés a figyelőkutakban	Hetente	-
Vízmintavétel a vákuumkutakból származó vízből, laboratóriumi vizsgálatok	Havonta	1. zóna déli részterület: TPH, BTEX, PAH, VOCI 1. zóna északi részterület: VOCI
Vízmintavétel a vízkezelőbe bemenő, a részegységek utáni és a kimenő vízből, laboratóriumi vizsgálatok	Havonta	1. zóna: TPH, BTEX, PAH, VOCI
Vízmintavétel a BH1, BH9, BH11, BH14, A1, HR4, BH10, MF1, MF11, MF12, MF17, MF23, EH-11, EH-12 monitoring kutakból	Negyedévente	1. zóna déli részterület: TPH, BTEX, PAH, VOCI 1. zóna északi részterület: VOCI
Vízmintavétel a HR12, HR21, HR27, HR31 monitoring kutakból, először az új monitoring kutakkal együtt	Évente	Kapcsolódó köztes terület: TPH, BTEX, PAH, VOCI

4.2 4. zóna

Monitoring előírások a 4. zónára vonatkozóan:

A 4. zónára vonatkozó monitoring rendszerbe bevonandó kutak:

meglévő kutak: BH21, BH34, BH44, HR24, MW-2, MW-6

létesítendő kút: EH-41, EH-42, EH-43, EH-44, EH-45

A 4. zóna monitoringjához vizsgálandó komponensek:

A helyszíni méréseken kívül vizsgálandó szennyező anyagok:

klórozott alifás szénhidrogének (VOCI)

Vizsgálat, vizsgálati hely	Gyakoriság	Szennyező anyagok
Vízszintmérés a figyelőkutakban	Hetente	-
Vízmintavétel a vízkezelőbe bemenő, a részegységek utáni és a kimenő vízből, laboratóriumi vizsgálatok	Havonta	VOCI
Vízmintavétel a monitoring kutakból	Negyedévente	VOCI

4.3 A monitoring jelentéshez kapcsolódó kiegészítő dokumentáció előírása a 2.0 pontban foglalt szakkérdés vizsgálatban foglaltakra figyelemmel:

Az alaphatározatnak – a kármentesítési monitoring rendszerre vonatkozó – 4.00 pontjában előírt, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

10. számú melléklete szerinti éves összefoglaló jelentéshez kapcsolódóan az Ügyfélnek az alábbi vizsgálatokat is el kell végeznie:

- Az MW4 – BH10 kutak vonalától északkeletre eső részterület földtani felépítésére vonatkozó részletes elemzést az eddigi összes feltárás eredményeit feldolgozva, különös tekintettel a jobb vízvezető képességű rétegek kiterjedésére, összefüggésükre, beleértve a feltöltéseket is.
- Ezen a részterületen lévő minden figyelőkút egyidejű vízszintmérésének eredményeit, az egész részterületre kiterjedő vízszint térképet, a részterületre vonatkozó részletes vízföldtani elemzést, a feltöltésekben esetleg előforduló függővizektől, a különböző vízadók esetleges kapcsolatán át, a természetes településű rétegekben észlelhető áramlási pályákig. Továbbá a kiinduló szennyezési helyektől a szennyezőanyag transzport útvonalak vizsgálatát.
- A vízkitermelések hatásának bemutatását a vízszintekre, esetleg az áramlási irányok megváltozásával.
- Az MW1-MW6 figyelőkutakban mért koncentrációk idősoros bemutatását.
- Vizsgálni kell, hogy a részterületen mekkora a beszivárgó csapadék mennyisége és mely területeken jut csapadékvíz a talajba (melyek a burkolatlan felületek és kerül-e csapadékvíz gyűjtve, nagyobb mennyiségben a talajba vagy elvezetik a területről).

Határidő:

- A fentiek kapcsán már rendelkezésre álló információkat, valamint a tervezett vizsgálatok koncepcióját bemutató kiegészítő rész benyújtásának határideje:
A 2025. évre vonatkozó éves összefoglaló monitoring jelentés benyújtásával egyidejűleg, azaz **2026. február 15.**
- A fenti vizsgálatokat részletesen bemutató kiegészítő dokumentáció benyújtásának határideje:
A 2026. évre vonatkozó éves összefoglaló monitoring jelentés benyújtásával egyidejűleg, azaz **2027. február 15.**

Az éves monitoring jelentéseket a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére is meg kell küldeni.

- 5.0** Az alaphatározat itt nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
- 6.0** Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 265.000 Ft, azaz *kétszázhatvanötezer forint*, melyet az Ügyfél köteles viselni. Egyéb eljárási költség nem merült fel.
- 7.0** Intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.
- 8.0** A határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.
- 9.0** A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. Bírósági felülvizsgálatát **a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez** (a továbbiakban: Bíróság) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtandó keresetlevéllel lehet kérni.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a Bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat – Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása – Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. A halasztó hatály Bíróság általi elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatósítható végrehajtási cselekmények a Bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Bíróság bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél a keresetlevélben kérheti. A peres eljárás illetékköteles, melyet a Bíróság döntése szerint kell megfizetni. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál az Ügyfél megbízásából eljáró Meghatalmazott kérelmére VE/30/04241/2025. ügyiratszámom – a 8105 Pétfürdő, 2387/7 hrsz. alatti telephely 1. és 4. zónájára vonatkozóan elkészített **módosított beavatkozási terv elfogadása, beavatkozást elrendelő kármentesítési határozat módosítása** tárgyában – közigazgatási hatósági eljárás indult.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás 8 napon belül a hiánypótlási felhívás kiadásának szükségességére tekintettel nem volt lefolytatható, *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel a VE/30/04241/2025.

ügyiratszámom indult kármentesítési eljárást teljes eljárásban folytattam le, melyről az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján VE/30/04241-3/2025. ügyiratszámom tájékoztattam az Ügyfelet.

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 98. § (1) bekezdésére és az Ákr 5. § (2) bekezdés *a*) pontjára tekintettel **az eljárás megindulásáról szóló, VE/30/00881-3/2024. ügyiratszámú értesítést** a Kormányhivatal honlapján közzétettem.

A közhírré tett értesítésre észrevétel nem érkezett, környezetvédelmi érdekek képviselőjére alakult civil szervezet, vagy más személy ügyféli minőségben történő részvételi szándékát nem jelentette be.

Az Ákr. 10. § (2) bekezdése szerint törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek. A Kvt. 90. § (2) bekezdése szerint környezetveszélyeztetés, valamint környezetkárosítás esetén a környezetveszélyeztetés, illetve a környezetkárosítás hatásterületén levő ingatlan tulajdonosa, jogszerű használója és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, **ügyfélnek minősül.**

A kármentesítési terület a Pétfürdő, 2387/7 hrsz. alatti ingatlant érinti, így ezen pétfürdői ingatlan tulajdonosa, jogszerű használója és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték ügyfélnek minősül.

A *környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet (a továbbiakban: **Díjr.**) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a Díjr. 1-4. mellékletében meghatározott eljárásokért.

A kezdeményezett eljárás díjköteles, azonban a kérelem benyújtásával egyidejűleg az igazgatási szolgáltatási díj nem került megfizetésre.

A Díjr. 1. számú mellékletének 21.4.2 pontja szerint a kármentesítési tervtől való eltérés, a terv módosításának elbírálása [26. § (6) bekezdés] az adott kármentesítési szakasz eljárási díjtételének 50%-a. A fentiek szerint az eljárás igazgatási szolgáltatási díja a Díjr. 1. sz. mellékletének 21.3.4. és 21.4.2. pontjai alapján 265 000 Ft, azaz "*kétszázhatvanötezer forint*". A VE/30/04241-8/2025. ügyiratszámú hiánypótlásra felhívó végzés kiadmányozását követően az Ügyfél a díjat igazoltan megfizette.

Az eljárás során az **Ákr.** 62. §-ára figyelemmel VE/30/04241-7/2025. ügyiratszámom megkerestem a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot** (a továbbiakban: **Igazgatóság**).

Tekintettel arra, hogy az Igazgatóság véleményének hiányában a kármentesítési eljárásban megalapozott döntés nem hozható, az Ákr. 48 § (2) bekezdése alapján a VE/30/04241-9/2025. ügyiratszámú végzésben az eljárás felfüggesztéséről döntöttem az Igazgatóság véleményének kiadásáig.

Az Igazgatóság a Szfvár-005099-0005/2025. ügyiratszámom megadta a véleményét, és így a felfüggesztési indok megszűnt, ezért a VE/30/04241-15/2025. ügyiratszámú végzéssel az eljárás folytatásáról döntöttem.

Szakkérdések vizsgálata:

A *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 12. § (1) bekezdése szerint a területi környezetvédelmi hatóság a 4. mellékletben meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha a 4. melléklet szerinti környezetvédelemmel összefüggő eljárásokban a 4. mellékletben megjelölt feltételek fennállnak.

Továbbá a Korm. rendelet 12/A. §-a alapján a környezetvédelmi hatóság eljárásában a 8. mellékletben foglalt táblázat szerinti feltételek esetén vizsgálja a táblázatban meghatározott szakkérdést.

Az eljárás során a szakkérdéseket az alábbiak szerint vizsgáltam:

Vízügyi és vízvédelmi szakkérdés (Korm. rendelet 8. számú melléklet 8. pont):

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatot elvégezve 30407/3102-3/2025.ált. iktatószámú véleményében **az alaphatározatnak a kérelemben foglalt módosításhoz kikötésekkel járult hozzá.**

Szakkérdés vizsgálatának rendelkező részét az előírásokkal a rendelkező rész **2.0 pontjában** szerepeltettem.

A szakkérdés vizsgálatának **indokolása** szerint:

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály VE/30/04241-5/2025. iktatószámom a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálytól a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. mellékletben szereplő táblázat 8. pontja alapján szakkérdés vizsgálatát kérte a **HUNTSMAN Corporation Hungary Zrt.** (székhely: 8105 Pétfürdő Gyártelep, hrsz. 2387/7; KSH: 10301340-2014-114-19; KÜJ: 100188307) részére, a **Pétfürdő 2387/7 hrsz. alatti telephely 1. és 4. kármentesítési zónájára vonatkozó beavatkozást és monitoringot elrendelő VE/30/00881-11/2024. ügyiratszámú határozat módosítása tárgyában.**

A műszaki beavatkozási és monitoring terv módosítást megalapozó kérelemi dokumentációt az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt. (1095 Budapest, Soroksári út 164.) készítette 2025.01 havi keltezéssel.

A tervdokumentációval az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25.§ (1) bekezdés b) pontja alapján megkerestem a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (továbbiakban: Vízügyi Igazgatóság), mint a Kormány által kijelölt felszíni és a felszín alatti vizek kezelőjét. A Vízügyi Igazgatóság Szfvár-005099-0006/2025. ügyiratszámú vízügyi szakvéleményét állásfoglalásom kialakításakor figyelembe vettem.

A benyújtott dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

A szennyezéssel érintett területek: Pétfürdő 2387/2 hrsz. alatti ingatlan

EOVx	EOVy
202902	580735
202867	580806
203012	580874
203037	580834

Szennyezés: szénhidrogén szennyezés: TPH, BTEX, PAH. A szénhidrogén eredetű szennyeződés a felszín alatti vízben néhol szabad fázisban is megjelent.

A talajvízben vizsgálandó komponensek köre: Összes alifás szénhidrogén, benzol, toluol, etil-benzol, xilolok és egyéb alkilbenzolok, policiklikus aromás szénhidrogének.

Javasolt beavatkozás:

- *in situ talaj- és ex situ talajvíztisztítási eljárás alkalmazása az 1. zóna esetében, ahol a szennyezett talajvíz kitermelése vákuumkutakkal történik, míg a 4. zóna esetében gyűjtődrénnel, majd speciális, nagy hatékonyságú, a sztrippelés és szűrés elvén működő víztisztító berendezéssel végzett kezelést követően a tisztított víz elvezetésre, illetve az 1. zóna esetében a mentesítés előrehaladtával visszajuttatásra kerül a földtani közegbe.*
- *a kármentesítő rendszer telepítése után az üzemi paraméterek beállítására és a rendszer optimalizálásához 3 hónapos próbaüzemet kell folytatni.*

Javasolt monitoring:

- *a szennyezett talajvíz mozgásának megfigyelése, a talajvíz állapotában bekövetkező változások nyomon követése céljából a kármentesítés megvalósulási területén az 1. és 4. zónában összesen 6 db új figyelőkutat kell telepíteni. Emellett a meglévő kutak egy részét is be kell vonni a kármentesítési monitoringba:*

18. táblázat: Kármentesítési monitoring elemei között javasolt mintázandó monitoring kutak

Az állapotfelmérés keretein belül mintázott monitoring kutak		EOVX	EOVY	Z (mBf)
1. zóna északi részterület	BH1	203 264,20	580 921,28	129,43
	BH9	203 157,19	580 923,58	129,01
	BH11	203 201,51	580 919,23	129,20
	BH14	203 197,35	580 955,33	128,97
	EH-11	203 241	580 937	-
1. zóna déli részterület	A1	203 090,69	580 922,81	128,78
	HR4	203 063,28	580 907,69	128,72
	BH10	203 074,82	580 891,45	128,78
	MF1	203 095,32	580 902,22	128,72
	MF11	203 057,43	580 881,56	128,73
	MF12	203 058,44	580 874,83	128,88
	MF17	203 078,46	580 883,94	128,80
	MF23	203 104,52	580 893,91	128,91
	EH-12	203 052	580 931	-
4. zóna	BH21	203 058,34	581 225,65	120,31
	BH34	203 058,17	581 267,41	119,81
	BH44	203 029,04	581 190,45	121,92
	HR24	203 094,29	581 137,36	123,15
	EH-41	203 089	581 172	-
	EH-42	203 116	581 229	-
	EH-43	203 086	581 229	-
	EH-44	203 048	581 250	-

A 4. zóna területét érintő a telephely monitoring rendszerének részét képező MW-2 és MW-6 jelű meglévő monitoring kútjainak mintavételezését és akkreditált laboratóriumi vizsgálatát a gyár jelenleg is végzi, így ezen adatok továbbra is rendelkezésre fognak állni.

- **A vizsgálandó komponenskör a felszín alatti vízben az 1. zónában:** összes alifás szénhidrogén, benzol és alkilbenzolok, policiklusos aromás szénhidrogének, klórozott alifás szénhidrogének
- **A vizsgálandó komponenskör a felszín alatti vízben az 4. zónában:** klórozott alifás szénhidrogének (VOCL)
- A kármentesítési beavatkozás – próbaüzemet követő – normál üzeme alatt a termelőkutakból, illetve a víztisztító berendezés be- és kimeneti oldaláról havonta, a figyelőkutakból negyedévente történjen vízmintavétel és a minták laboratóriumi vizsgálata.
- A kijelölt vákuumkutakban a vízszintmérést folyamatosan a figyelőkutakban heti gyakorisággal kell végezni.

A becsatolt dokumentációból az alábbiak állapíthatók meg:

Előzmények:

A területen a Repét Kft 2010-ben (csak BTEX,TPH és PAH) és az Ecologia Ltd. 2012-2018-ban (klórozott szénhidrogének is) végzett tényfeltárást és monitoring méréseket. A két felmérésben vázolt földtani kép ellentmondott egymásnak. Ez főként a szennyeződés terjedésének módjában nyilvánult meg, a földtani térképeken folyóvízi delta üledékképződési környezetként jelölt területen. Az egyik elgondolás szerint olykor egymást is keresztező jobb vízvezető képességű medermaradványok és közöttük iszapos üledékek találhatóak, és a mederroncsokon keresztül a szennyeződés mozog a medence belseje felé. A másik elképzelés szerint a durvább szemcséjű részek lencsésen helyezkednek el, a finomszemű üledékekkel körbezártan, és a szennyeződés nem mozdul el. Ez utóbbinak ellentmondani látszik a BH 10 kútban mért összes VOCL koncentráció idősor(µg/l):

2012.05: 116,8 2013.11: 4681,6 2014.02: 3338,5

2014.06: 17680,0 2014.07: 29689,6

2015.12: 2096,5 2016.02: 6994,9

Ilyen mértékű koncentráció változás nem jöhet létre egy lencse vízének betöményedésével, csak a víz áramlásával. Az idősor nagyon hasonló egy szabadfázisú szennyezőáram átvonulásához, ugyanakkor nem volt vizsgálva sem a jelenség oka, sem a szennyezőtranszport irányok. Az elmúlt években nem volt számottevő monitoring tevékenység sem a területen.

A beadott dokumentáció:

- A dokumentáció és benne a beavatkozás kidolgozott. Ugyanakkor az Ecologia által meghatározott góccokon kívül a köztes területekkel nem foglalkozik.
- Említés esik róla, a gyár tevékenységét figyelő MW jelű kutakat a jövőben is fogják mintázni, lesz belőlük is mérési eredmény, de jelen dokumentációban nem történt meg ezekben a kutakban mért koncentrációk bemutatása, értékelése, holott korábban mértek bennük klórozott szénhidrogéneket. Különösen furcsa ez a MW6 kút esetében, mivel ez a 4 zóna gócterületén van (a BH21 kúttal együtt), de nincs feltüntetve a 4. zóna idősoraiban sem.

- Hasonlóan furcsa, hogy az Ecologia által lehatároló fúrásként mélyített BH35 fúrásról sincs semmi (csak a földtani szelvényen szerepel), pedig hasonlóan magas szennyezettség jellemezte.
- A zónák szennyezettségi idősorai nem idő arányosak, ezért megtévesztők.
- Az 1. zóna tervezett monitoringja megfelelő. A 4. zónáé jó, de hiányos, a tervezett EH-44 kút még szennyezett területre esik, hiányzik a déli oldalon a lehatárolás. Javasolt még egy monitoring kút, úgy elhelyezve, hogy ne csak a lehatárolónak, de annak igazolására is, hogy a drént nem tudja dél felől elkerülni a szennyezés.
- Javasolt továbbá a monitoring rendszerbe még néhány további, meglévő monitoring kút bevonása is a köztes területeken, a BH10 kútban 2014-ben észlelt szennyezéstől áramlási irányban lévő, jobb vízadó réteggel is rendelkező kutakat. Ezek a HR12, HR21, HR27 és HR31 kutakat. Ezeket elégséges évente egyszer mintázni, mérni.
- A korábbiakhoz képest a felszín alatti vízfelszín térkép eléggé változatos. Nem eldönthető, hogy ez a valóságot mutatja, a régi kutak magassági koordinátái nincsenek összhangban az új fúrásokéval vagy a területen esetleg jelenlévő több vízadó eltérő nyomásszinttel rendelkezik, és ez mutatkozik meg összevontan a térképen.

A szakkérdés vizsgálat arra irányul, hogy „a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényesítése, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.”

A felszín alatti vizek védelme érdekében szükséges a kármentesítés, és a szennyezés figyelemmel kísérése. Jelenlegi mérési eredmények alapján a felszín alatti vizek védelme érdekében a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényre jutnak a csatolt tervdokumentációban foglaltak és az előírásaim betartásával, a szennyezett területen tervezett kármentesítési beavatkozás eredményes lesz, illetve a humán-egészségügyi és környezeti kockázat a megengedhető szint alá csökken. Azaz mind a talajban, mind a talajvízben a szennyező anyagok koncentrációi a vonatkozó (D) kármentesítési célállapot határértékek alá csökkennek.

Hatóság által elfogadott (D) kármentesítési célállapot határértékek felszín alatti vízre:

Szennyezőanyag	Felszín alatti víz (µg/l)	
	(D) határérték	(B) határérték
Benzol	550	1
Toluol	550	20
Etil-benzol	350	20
Xilol	900	20
Egyéb alkilbenzolok	640	20
Összes alifás szénhidrogén (TPH)	4000	100
Összes naftalin	50	2,0
Összes PAH (naftalinok nélkül)	8,4	10
halogénezett alifás szénhidrogének (VOCI)	100	40

<i>Diklóretilén</i>	78,9	10
<i>Kloroform</i>	48,5	5
<i>Triklóretilén</i>	150	10
<i>Tetraklóretilén</i>	150	10
<i>Vinil-klorid</i>	24	0,5
<i>1,2-diklór-etán</i>	45,5	-
<i>1,1,2-triklór-etán</i>	365,9	30
<i>Klórbenzol</i>	2,2	1
<i>Nitrát</i>	1 929 000	25 000
<i>Szulfát</i>	4 711 000	250 000
<i>Metanol</i>	15 460	1000
<i>Izopropil alkohol</i>	63 210	1000

A kármentesítéssel érintett terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet (továbbiakban: 219/2004 Korm. rendelet) 7.§ (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszíni vizek állapota szempontjából a 2. számú melléklete szerint kevésbé érzékeny.

A kármentesítési területe a Várpalota városi vízmű hidrogeológiai védőidoma felett helyezkedik el, védőterületet nem érint a megadott sarokponti koordináták alapján.

A létesítmények nincsenek hatással az árvíz és jég levonulására, valamint mederfenntartásra.

A felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények a műszaki beavatkozás végzésével érvényesülnek. A vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások nem érvényesíthetők érintettség hiányában.

A vízügyi és vízvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. mellékletben szereplő táblázat 8. pontja alapján vizsgáltam.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.) Korm. rendelet 30.§-a alapján a környezetvédelmi hatóság a szakértőként megkereshető vízügyi igazgatóság véleményének mérlegelésével hoz határozatot a tényfeltárási és beavatkozási szakaszokban, illetve azokat követően folytatott monitoring végzéséről, esetleges kiegészítéséről, a monitorozás folytatásáról, a monitorozás befejezéséről, a kármentesítés befejezéséről.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI. 21.) utasítása alapján történt.”

Közegészségügyi szempontból (Korm. rendelet 4. számú melléklet 2. sor):

A **közegészségügyi szakkérdés** vizsgálata keretében a felszín alatti víz minőségi és mennyiségi védelmének, ivóvíz-, ásványvíz- és gyógyvízkészlet minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények vizsgálatával, a vizek állapotának megfigyelését biztosító monitoring tervezésének véleményezésével, kapcsolatos közegészségügyi követelményeket a kérelemben foglaltak alapján megvizsgáltam és **megállapítottam, hogy a**

Dokumentációban foglaltak a közegészségügyi feltételeknek megfelelnek, az alaphatározat módosítása közegészségügyi szempontból elfogadható.

A telephely kármentesítési előzményei:

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, mint jogelőd környezetvédelmi hatóság **a 136/13. ügy- és 68816/13. iktatószámú határozatával** a telephelyen feltárt földtani közeg és felszín alatti vízszennyezésről szóló **beavatkozási tervet elfogadta és az Ügyfél részére a beavatkozást elrendelte.**

A 136/13. ügy- és 68816/13. iktatószámú határozat szerint a kármentesítési területet 4 zónára osztották fel, és mind a négy zónára beavatkozási munkálatok kerültek előírásra. A határozat 2.00 és 4.00 pontja a 136/13. ügy- és 76367/13. iktatószámú határozattal kijavításra került.

A 136/13. ügy- és 68816/13. iktatószámú határozat az alábbiak szerint öt alkalommal módosításra került:

- A VE-09Z/05795-8/2018. ügyiratszámú határozatban **a beavatkozás elvégzésének határideje** – a 3. zóna területére vonatkozóan 2018. december 31-ig benyújtani tervezett módosított beavatkozási tervet elfogadó határozat véglegessé válásáig – **meghosszabbításra került.**
- A VE-09/KTF/00680-11/2019. ügyiratszámú módosító határozattal **a 3. zónára vonatkozóan elfogadott módosított beavatkozási terv** alapján az alaphatározat 3.00, 4.00 5.00, 8.00 és 9.00 pontjai módosultak.
- A VE/30/05891-11/2022. ügyiratszámú módosító határozattal **a 2. zónára vonatkozóan elfogadott módosított beavatkozási terv** alapján az alaphatározat 3.00 és 4.00 pontja módosult. A vízvédelmi hatáskörében eljáró szakhatóság a beavatkozás eredményességének érdekében a földtani felépítés és a terjedési útvonalak tisztázását írta elő 2022. december 31-ig.
- A VE/30/00241-13/2023. ügyiratszámú módosító határozattal
 - **módosultak a 3. zónára** vonatkozó beavatkozási és monitoring előírások,
 - **a beavatkozás elvégzésének határideje 2029. január 31-ére módosult,**
 - **az 1.3 pontban** előírásra került, hogy **az 1. és 4. zóna területén a beavatkozást azonnal meg kezdeni** az alaphatározatban meghatározottak szerint,
 - valamint a vízvédelmi hatáskörében eljáró szakhatóság a 35700/2368-4/2023.ált. számú állásfoglalásának 1.2 pontjában **a 2. és 3. zóna összefüggésének további vizsgálatait írta elő.**
- A VE/30/00881-11/2024. ügyiratszámú módosító határozattal a fenti VE/30/00241-13/2023. ügyiratszámú módosító határozat 1.3 pontja módosult, mely módosítás alapján **az 1. és 4. zóna területén** a szennyezés jelenlegi állapotát **2024. december 31-ig** fel kell mérni, és a felmérés eredményei alapján **2025. április 30-ig módosított beavatkozási tervet kell benyújtani.**

A fentiek szerint a telephelyen lévő 4 zóna közül **a 2. és a 3. zónára vonatkozóan a beavatkozás** a VE-09/KTF/00680-11/2019. és a VE/30/05891-11/2022. ügyiratszámú módosító határozatok kiadását követően **már megkezdődött,** míg **az 1. és 4. zónára vonatkozóan** a VE/30/00881-11/2024. ügyiratszámú módosító határozat szerint **módosított beavatkozási tervet** kellett benyújtani az Ügyfélnek 2025. április 30-ig.

A fentieket követően került benyújtásra 2025. március 26-án a VE/30/00881-11/2024. ügyiratszámú módosító határozatban előírtak teljesítéseként az 1. és 4. zóna területére vonatkozó módosított beavatkozási terv (Dokumentáció).

A Dokumentációban foglaltak ismertetése:

A kármentesítési terület jellemzői:

A beavatkozás helyszíne Pétfürdő település Ny-i, ÉNy-i részén található iparterületen helyezkedik el, az iparterületen belül a Nitrogénművek Zrt. régi és új üzemerülete között. A 8105 Pétfürdő, 2387/7 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa az Ügyfél.

Az érintett területet is magába foglaló gyártelepet a múlt század 30-as éveiben hozták létre műtrágya gyártó tevékenységre, melyet később petrokémiai (krakkoló, desztilláló üzem) irányban bővítettek. A háború után a területen nyersolaj finomítás, szénhidrogén termék előállítás, be- és kitérőlése történt (MOL Nyrt. és jogelődjei) egészen a 90-es évek elejéig. A tevékenység megszüntetését követően 1991-ben talajvizsgálatok történtek a gyártelepen, melyek több ponton magas szénhidrogén eredetű szennyezettséget mutattak ki.

A területen jelenleg is ipari tevékenységet folytatnak, illetve a felmérés alatt a tevékenység bővítését célzó építési beruházás zajlott. A telephely technológiai tevékenységekkel érintett területe szilárd burkolattal, illetve gyárépületekkel fedett. Az épületalapok, közműalagutak, aknák, felszínalatti műtárgyak ÉK-DNy irányú sávot jelölnek ki. A szennyeződésekkel érintett beavatkozási zónák (1-4) többsége ezekre a területekre esik.

A telephellyel ÉNy-on határos beépítetlen, füves terület (Nitrogénművek Zrt. telephelye) beszivárgási zónaként szerepelhet, hasonlóan a gyár DK-i oldalán húzódó, 100-150 méteres beépítetlen sávhoz. A DK-i területen az egykori anyagnyerőhelyek, illetve bombagödrök nyomai jól megfigyelhetők.

Az **1. zóna** a vasúti sínek közvetlen közelében, a gyártelep ÉNy-i szegmensében található a GEOSAN Kft. területével közvetlen kapcsolattal, míg a **4. zóna** az ÉK-i részén található a telephelynek.

A korábbi tevékenységekből származtathatóan az **1. zóna** térségében TPH, BTEX, PAH, valamint illékony halogénezett alifás szénhidrogének komponenscsoportba tartozó szennyezőanyagok vannak jelen. A **4. zónában** korábbi tevékenységek alapján nem határozható meg egyértelműen a szennyezettség, de a már megtörtént felmérésekre alapozva az illékony halogénezett alifás szénhidrogének detektálhatók.

Az 1. zónában használatból kivont sínpárok helyezkednek el, míg a 4. zónában természetes talajtakaróval rendelkező terület fekszik, mely szilárd útburkolatmentes. Az 1. zónában a vizsgált terület közműhálózata szerteágazó, kiépítése a múlt század második felétől gyakorlatilag napjainkig tart. A 4. zóna érintetlensége miatt, valamint a rendelkezésre álló, az Ügyfél által szolgáltatott közműhálózati térkép alapján közmű nincs a felszín alatt.

Aktualizáló vizsgálatok:

Az Ügyfél 2024-ben megbízta a Meghatalmazottat, hogy **aktualizáló vizsgálatokat** végezzen a telephely 1. és a 4. zónájában az aktív műszaki beavatkozás kivitelezhetőségének érdekében, valamint amennyiben szükség van rá, készítsen műszaki beavatkozási és kármentesítési monitoring terv módosítási kérelmet. Az aktualizáló állapotfelmérési munkálatok 2024. júniusa és októbere között valósultak meg 2 ütemben.

Az alaphatározat az 1. zónában a BH1, BH10, BH11, HR4 jelű monitoring kutak ellenőrző vizsgálatait írta elő, míg a 4. zónában az MW1, MW2, MW6, HR24 és BH21 jelű kutak vizsgálatára kötelezte az Ügyfelet. A Meghatalmazott a vizsgálandó műtárgyak körét további elemekkel kiegészítve kezdte meg az aktualizáló munkálatokat a korábbi felmérések eredményei alapján megtervezve.

A **(D) kármentesítési célállapot határértékeket** az alaphatározat 2.00 pontját kijavító, 136/13. ügy- és 76367/13. iktatószámú kijavító határozat tartalmazza.

A Dokumentáció szerint a korábbi vizsgálatokat bemutató tendenciadiagramok alapján az **1. zóna** esetében a szennyeződés **az Északi részen, valamint a Déli részen elkülönül**, nem összefüggő gócot képezve.

A 4. zónában a szennyeződés elterül, mely feltételezhetően a telekhatáron túlra nyúlik.

Az 1. zónának a D-i részén TPH, BTEX, PAH, valamint alifás VOCI szennyezők detektálhatók, míg az É-i részen az alifás VOCI-ek voltak jelen (D) kármentesítési célállapot határérték koncentráció felett. A 4. zónában évek óta csupán halogénezett alifás szénhidrogének detektálhatók.

Az aktualizáló vizsgálatok során mérnökgeofizikai szondázást (GCPT), CPTu végeztek két ütemben. Az eredmények kiértékelését követően láthatóvá vált a feltöltéses zóna vastagsága, mely helyenként meghaladja az 1 m-t is. A vízáadó rétegek lencsés formában vannak jelen az 1. zónában, míg a 4. zónában szintekre tagolódnak. Ezen két területen feltárt homokos szintek kapcsolata nem ismert. A közeg szemcseeloszlását és permeabilitását tekintve helyenként heterogén és anizotróp. A finomszemcsés összletben kavicsos rétegek jelennek meg, melyek elhelyezkedése helyenként horizontálisan és vertikálisan is eltérő módon települnek. Alapvetően a területre gyenge vízvezetőképesség jellemző, a kavicsos-homokos zónáknál a vízvezetőképesség lokálisan megnő/het.

A terület sajátosságainak megismerése érdekében további feltárási tevékenységeket is végeztek:

- geodéziai bemérés
- Ideiglenes mintavételi furatok létesítése, fúrási technológia, mintavételezés
- meglévő monitoring kutak mintavételezése

A 2024-ben megtörtént vizsgálatok alapján a geológiai, valamint a hidrogeológiai viszonyok pontosításra kerültek, melyek és a területen jelenleg üzemeltetett rendszerek ismeretében a Dokumentációban **az alaphatározatban előírt beavatkozási módszertől eltérő beavatkozási koncepciót javasoltak** mind a két érintett zónára.

A Dokumentációban javasolt beavatkozás:

A Dokumentációban az in situ talaj- és ex situ talajvíztisztítást, az ún. „pump – and – treat” módszert javasolják alkalmazni. A tervezett „pump-and-treat” technológia lényege, hogy a szennyezett talajvizet kitermelik, a helyszínen megtisztítják, majd visszajuttatják a földbe. Ezzel az eljárással megvalósul a szennyezett talaj átmosása és egyben a talajvíz tisztítása.

A szennyezett talajvíz kitermelését az 1. zónában **vákuumkutak**, a 4. zónában **gyűjtődrének** segítségével kívánják megvalósítani.

Egy speciális, nagy hatékonyságú, a sztrippelés és szűrés elvén működő víztisztító berendezéssel végzett kezelést követően a tisztított víz elvezetésre, illetve az 1. zóna esetében a mentesítés előrehaladtával visszajuttatásra kerül a földtani közegbe.

A 4. zónában kialakításra kerülő gyűjtődrénes rendszer fő célja a K-DK-i irányban áramló szennyezett talajvíz becsapdázása, melynek következtében a szennyeződés nem tudja elhagyni a területet.

1. zóna – vákuumkútsor alkalmazása

Az 1. zónában vákuumkút rendszer létesítését tervezik, ahol az elektromos, vízhálózati és gépészeti elemek telepítését követően a műtárgyak a 2. zóna víztisztítórendszerébe kerülnek bekötésre.

A vákuumkutas rendszert három gerincvezetékkel kívánják működtetni, az itt kitermelt víz DN50 PE100 csővezetéken keresztül jut el a 2. zónában működő vízkezelő berendezésbe, mely szabad kapacitása és kialakítása lehetővé teszi az 1. zónában előforduló szennyezőanyag (TPH, BTEX, PAH, halogénezett alifás VOCI) tisztítását.

Az 1. zóna kármentesítő rendszerének részei:

- 120 db vákuumkút,
- 1 db vákuumberendezés,
- 1 db kompresszor,
- vezetékek, szerelvények, vezérlés.

A vákuumkutak (V1-V120) létesítése száraz fúrési technológiával történik. A kutak 6 sorra osztva, 4,0-6,0 m közötti sor távolsággal és 3m szelvényen belüli távolsággal kerülnek kialakításra, a középső sor kivételével, ahol a távolság 3,5-4,0m. A kutak két különböző mélységben készülnek, felváltva 4,0m és 6,0m méteresek.

A vákuumgép telepítésénél a konténer kényszerszellőztetéséről gondoskodni kell, továbbá biztonság szeleppel kell felszerelni, hogy a vákuum értéke ne tudjon a megengedett érték fölé menni. Mivel az illékony szennyezőanyagok forráspontesése miatt intenzíven párolognak, így a vákuumgép kipufogóján szennyezett levegő áramlik ki, ezért a kibocsátott levegőt aktívszenes adszorberen kell keresztülvezetni. A vákuumgép tartályában 2 db átemelő szivattyú található, melyek továbbítják a vizet a 2. zóna vízkezelő berendezésének szeparátor tartályába.

Csővezetékek, kábelezés: A vákuumkutak látják el a szennyezett talajvíz kitermelését, a tisztított víz visszainjektálását a talajba és a levegő injektálását, ehhez a kutak előtt futó gerincvezeték hálózat kiépítése szükséges, úgy hogy a három gerinchez minden kút rácsatlakozzon. A 120 db kutat összesen 6 ágra bontják.

A 2. zónában található víztisztító rendszer mellett egy kiegészítő konténerbe egy kompresszort terveznek, melynek célja a levegő injektálása, mely a mesterségesen hozzáadott biológiai segédanyag működéséhez és a természetes módon megtalálható aerob szénhidrogénbontó baktériumok számára szükséges oxigént pótolja.

Az 1. zónában a berendezések vezérlését a már kialakított 2. zónában lévő számítógépes vezérlőrendszer biztosítja.

4. zóna – drénrendszer alkalmazása

A 4. zónában a kármentesítő rendszer kiépítése során gyűjtődrén, valamint drénakna kiképzése, továbbá vízkezelő rendszer és napelemek kerülnek telepítésre. Az elektromos, vízhálózati és gépészeti elemek telepítését követően a műtárgyak a víztisztító rendszerbe kerülnek bekötésre. A tisztított víz elvezetése a telephely ipari szennyvízcsatorna-rendszerén keresztül történik. A rendszer energiaellátását részben napelemes megoldások biztosítják. A 4. zónával a kapcsolatot RS485 szabadfrekvenciás rádiókkal kell megoldani.

A 4. zóna kármentesítő rendszerének részei:

- 150 m gyűjtődrén,
- 1 db drénakna,
- 1 db átemelőszivattyú,
- víztisztító berendezés,
- napelemes energiaellátó rendszer,
- vezetékek, szerelvények, vezérlés.

Kitermelő drén: A talajvíz összegyűjtésére egy 150 m hosszú, 0,6 m széles kitermelő drént terveznek lemélyíteni. Az inhomogén földtani közeg különböző rétegeiben lévő szennyezett víz drénbe juttatásához a rétegeket védőcsöves fúrással harántolni szükséges, továbbá kavicsoszlopokat kell kiépíteni.

A drén DK-i végében egy drénakna kialakítása szükséges. Az aknába helyezett feladószivattyú továbbítja a drén vizét a víztisztító berendezésbe.

A kitermelő drén aknájából a víz egy felszín alatt 0,4m mélyen vezetett 150m hosszú, DN32 PE100 csővezetéken keresztül kerül elvezetésre a tisztítóberendezésig.

Víztisztító berendezés: A víztisztító berendezés első fokozata egy ülepitő/szeparátor tartály, ebbe érkezik a drénből a kitermelt, szennyezett víz, mely egység egy 2 m³ hasznos térfogatú háromrekeszes tartály acéllemezes elválasztással. A berendezés maximális tisztítási kapacitása 5m³/h, az optimális vízhozam kb. 3m³/h.

Az ülepitett vizet a tartályból a sztripper toronyra egy átemelő szivattyú juttatja fel. A sztripper torony tetején lévő vízbepermető fejen keresztül kerül beporlasztásra a szennyezett víz. A speciális felületnövelő tölteteken vízfílmeket képez, az ellenáramú levegő pedig kiűzi a szénhidrogén komponenseket. A levegő áramoltatását ventilátor végzi, a távozó levegő tisztítása aktív szén szűrőbetéten keresztül történik meg.

A levegő tisztítására használt aktív szén adszorbens esetében a szükséges szén mennyisége 100kg/töltet. A kibocsátási pont elé beépített online VOC szenzor állandóan méri a levegő koncentrációját, szennyezőanyag növekedés esetén a töltet cseréje szükséges.

A kármentesítési rendszer energia ellátása napelemes berendezésen keresztül valósul meg. A tervezett rendszer főbb paraméterei: 12db 400W napelem, összesen 4,8kW input teljesítmény, Földre szerelt tartószerkezet, min 10kWh Li-ion backup akkumulátor, 3" 400V szigetüzemű inverter.

A 4. zónában üzemelő berendezések vezérlését a 2. zónában lévő számítógépes vezérlőrendszerhez kell csatlakoztatni, melyhez szabadfrekvenciás rádiós kapcsolat kerül kialakításra.

Figyelőkutak

A Dokumentáció szerint a kármentesítési területen a talajvíz mozgásának és talajvíz állapotában bekövetkező változások nyomon követésére **új figyelőkutak telepítése szükséges**, kiegészítve a meglévőket.

A Dokumentációban a kármentesítési monitoring rendszerbe az alábbi új kutak bevonását javasolják:

EH-11 és EH-12 (1. zóna), valamint EH-41, EH-42, EH-43, EH-44 (4. zóna)

A beadott dokumentáció:

- A dokumentáció és benne a beavatkozás kidolgozott. Ugyanakkor az Ecologia által meghatározott góccokon kívül a köztes területekkel nem foglalkozik.
- Említés esik róla, a gyár tevékenységét figyelő MW jelű kutakat a jövőben is fogják mintázni, lesz belőlük is mérési eredmény, de jelen dokumentációban nem történt meg ezekben a kutakban mért koncentrációk bemutatása, értékelése, holott korábban mértek bennük klórozott szénhidrogéneket. Különösen furcsa ez a MW6 kút esetében, mivel ez a 4 zóna gócterületén van (a BH21 kúttal együtt), de nincs feltüntetve a 4. zóna idősorában sem.
- Hasonlóan furcsa, hogy az Ecologia által lehatároló fúrásként mélyített BH35 fúrásról sincs semmi (csak a földtani szelvényen szerepel), pedig hasonlóan magas szennyezettség jellemezte.
- A zónák szennyezettségi idősorai nem idő arányosak, ezért megtévesztők.
- Az 1. zóna tervezett monitoringja megfelelő. A 4. zónáé jó, de hiányos, a tervezett EH-44 kút még szennyezett területre esik, hiányzik a déli oldalon a lehatárolás. Javasolt még egy monitoring kút, úgy elhelyezve, hogy ne csak a lehatárolónak, de annak igazolására is, hogy a drént nem tudja dél felől elkerülni a szennyezés.
- Javasolt továbbá a monitoring rendszerbe még néhány további, meglévő monitoring kút bevonása is a köztes területeken, a BH10 kútban 2014-ben észlelt szennyezéstől áramlási irányban lévő, jobb vízadó réteggel is rendelkező kutakat. Ezek a HR12, HR21, HR27 és HR31 kutakat. Ezeket elégséges évente egyszer mintázni, mérni.
- A korábbiakhoz képest a felszín alatti vízfelszín térkép eléggé változatos. Nem eldönthető, hogy ez a valóságot mutatja, a régi kutak magassági koordinátái nincsenek összhangban az új fúrásokéval vagy a területen esetleg jelenlévő több vízadó eltérő nyomásszinttel rendelkezik, és ez mutatkozik összevontan a térképen.

Javasoljuk előírni:

- Egy további figyelőkút (EH-45) létesítését a 4. zónában a drén déli végének vonalától kissé délebbre.
- A monitoring rendszerbe bevonni évi egyszeri mintázással a HR12, HR21, HR27 és HR31 kutakat az 1. zóna déli részére előírt komponenskörrel, először az új figyelőkutakkal együtt.
- Legkésőbb a 2026. évre vonatkozó monitoring jelentés részeként egy kiegészítő dokumentáció benyújtását, melynek tartalmaznia kell:
 - o Az MW4 – BH10 kutak vonalától északkeletre eső részterület földtani felépítésére vonatkozó részletes elemzést az eddigi összes feltárás eredményeit feldolgozva, különös tekintettel a jobb vízvezető képességű rétegek kiterjedésére, összefüggésükre, beleértve a feltöltéseket is.
 - o Ezen a részterületen lévő minden figyelőkút egyidejű vízszintmérésének eredményeit, az egész részterületre kiterjedő vízszint térképet, a részterületre vonatkozó részletes vízföldtani elemzést, a feltöltésekben esetleg előforduló függővizektől, a különböző vízadók esetleges kapcsolatán át, a természetes településű rétegekben észlelhető áramlási pályáig. Továbbá a kiinduló szennyezési helyektől a szennyezőanyag transzport útvonalak vizsgálatát.

- o *A vízkitermelések hatásának bemutatását a vízszintekre, esetleg az áramlási irányok megváltozásával.*
- o *Az MW1-MW6 figyelőkutakban mért koncentrációk idősoros bemutatását.*

Kérjük előírni, hogy a monitoring jelentéseket a hatósággal egy időben, pdf formátumban, e-mailben a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére is meg kell küldeni."

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Favir.) 26. § (6) bekezdése szerint a beavatkozás során észleltek alapján, **a kötelezett kezdeményezésére, indokolt esetben a hatóság engedélyezi a beavatkozási tervtől való eltérést, a terv módosítását.**

A Favir. 26. § (3) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság **a beavatkozási terv alapján dönt a beavatkozás elrendeléséről.**

A monitoringot elrendelő határozat tartalmi követelményeit a Favir. 30. § (1) bekezdése határozza meg.

A Meghatalmazott a Dokumentációban bemutatta, hogy a már rendelkezésre álló szennyezettségi adatok és a 2024. évben elvégzett aktualizáló vizsgálatok alapján, a területen jelenleg üzemeltetett rendszerek ismeretében az alaphatározatban előírt beavatkozási módszertől eltérő beavatkozási módszer javasolt mind az 1. és a 4. zónára vonatkozóan. A Dokumentációban továbbá javasolták az előírt monitoring rendszer kibővítését.

A fentiek szerint a Dokumentáció az aktualizáló felmérés alapján javasolta **az 1. és 4. zónára vonatkozóan az alaphatározatban előírt beavatkozásra vonatkozó előírások és a monitoring rendszer módosítását.**

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály a **30407/3102-3/2025.ált. iktatószámú, az Igazgatóság véleményének figyelembevételével elkészített, a rendelkező rész 2.0 pontjába foglalt szakkérdés vizsgálatában a Dokumentáció elfogadásához előírásokkal járult hozzá.**

Az előzőek alapján megállapítottam, hogy a kármentesítés hatékonysága és eredményessége, valamint a szennyezettség jobb nyomon követhetősége érdekében indokolt a Dokumentációban foglaltak alapján az alaphatározatban foglaltak módosítása.

A fentiekre tekintettel – a rendelkezésre álló bizonyítékok, a szakkérdés vizsgálatokban és az Igazgatóság véleményében foglaltak együttes mérlegelése alapján – **az 1.0 pont szerint a Dokumentáció vízvédelmi szempontú kikötésekkel történő elfogadásával az 1. és 4. zónára vonatkozóan az alaphatározat módosításáról döntöttem a Favir. 26. § (3) és (6) bekezdésére figyelemmel.**

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály és az Igazgatóság a fentiekben idézett véleményében a Dokumentációban javasolt – az alaphatározatban foglaltakhoz képest bővített – monitoring rendszert a 4. zóna tekintetében kiegészítette egy további új monitoring kút (EH-45) létesítésével, valamint a meglévő HR12, HR21, HR27 és HR31 kutak vizsgálatba való bevonásával. Továbbá a VE/30/00241-13/2023. ügyiratszámú módosító határozatba foglalt szakhatósági előírás (1.2 pont) pontosításával az éves összefoglaló monitoring jelentést kiegészítő dokumentáció benyújtását írták elő, mely előírást a **4.3 pontban** szerepeltettem a Favir. 30. § (1) bekezdés b) és d) pontjára figyelemmel.

A fentiek alapján a **3.0 pontban** módosítottam az alaphatározatnak a **kármentesítés menetéről szóló 3.00 pontját, valamint a 4.0 pontban a kármentesítési monitoringról szóló 4.00 pontját**, figyelemmel a Favir. 26. § (4) bekezdésére és a Favir. 30. § (1) bekezdés a) pontjára.

A határozat **5.0 pontjában** rendelkeztem az alaphatározat jelen határozattal nem érintett részeinek változatlan hatályban maradásáról.

Az Ákr. 81. § (1) bekezdése és 129. § (1) bekezdése alapján az eljárási költség viseléséről a **6.0 pontban** rendelkeztem. Az igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az ügyintézési határidő leteltének napja 2025. szeptember 10. Az ügyintézés a jelen határozat közzé tétele iránti intézkedéssel lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

Az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel a **7.0 pont** szerint intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.

A határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint intézkedek, melyről a **8.0 pontban** adtam tájékoztatást.

A **9.0 pontban** az alábbiakra figyelemmel adtam tájékoztatást a jogorvoslati lehetőségről:

A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése szerint a közzétételével véglegessé válik. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatban a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37-39. és 50-53. §-a alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése, és a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a alapján rendelkeztem. A tárgyaláson kívüli elbírálásra vonatkozó szabályokról a Kp. 77. §-a rendelkezik.

A közigazgatási bírósági eljárásban fizetendő illetékről és az illetékfeljegyzési jogról *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 37. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés *h)* pontja alapján adtam tájékoztatást.

A Bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése, és a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet állapítja meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 5. §-a, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. HUNTSMAN Corporation Hungary ZRt. (hivatali kapun: 10301340)
2. E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (hivatali kapun: 148877953)
3. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (hivatali kapun: 574019965)
4. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (hivatali kapun: 240163925)
5. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (hivatali kapun: 457389379)
6. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal honlap (közzététel)
7. Irattár

Véglegessé válást követően:

Hatósági Nyilvántartás