



## VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

<b>Ügyiratszám:</b>	VE/30/06467-18/2025.	<b>Tárgy:</b>	Beavatkozási záródokumentáció elbírálása
<b>Ügyintéző:</b>	Monostori Márton	<b>Hiv. szám:</b>	-
<b>Szerv. egység:</b>	Környezetvédelmi Osztály	<b>Melléklet:</b>	-
<b>Telefon:</b>	88/550-896		

### HATÁROZAT

**1.0** A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KÜJ: 102199734, KSH: 14077340-6420-114-01, a továbbiakban: **Ügyfél**) megbízásából eljáró **ELGOSCAR Zrt.** (székhelye: 1095 Budapest, Soroksári út 164. 3. ép., KSH törzsszám: 32075382, a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által – a 8182 Berhida, Peremartongyártelepen található, **a 2.0 pontban foglaltak szerinti kármentesített területre** (a továbbiakban: **Kármentesítési terület**) vonatkozóan – benyújtott, „**BERHIDA IPARTELEP, EGYES SZENNYEZETT TALAJVÍZTESTEK KÁRMENTESÍTÉSE**” tárgyú **beavatkozási záródokumentációt** (a továbbiakban: **Záródokumentáció**)

**elfogadom,**

**a Kármentesítési területre vonatkozó beavatkozási szakaszt befejezettnek tekintem, és a Záródokumentáció alapján a kármentesítési utómonitoringot a 3.0 pont szerint elrendelem.**

**2.0 A Kármentesítési terület jellemzői:**

**Beavatkozás helyszínének címe:** 8182 Berhida, Peremartongyártelep (Berhida külterület), a 100493844 KTJ azonosító számú Berhida II. kármentesítési terület részterülete

**Befoglaló koordináták:** EOY X: 197 606 – 198 783

EOY Y: 577 846 – 578 763

**Érintett helyrajzi számok:** Berhida, 06/48, 06/49, 06/50, 06/51, 06/54, 06/56, 06/57, 06/58, 06/59, 06/60, 06/64, 06/65, 06/67, 06/68, 06/69, 06/70, 06/72, 06/73, 06/74, 06/75, 06/83, 06/84, 06/92, 06/93, 06/97, 06/98, 06/99, 06/116, 06/117, 06/118, 06/126, 06/143, 06/144, 06/147, 06/148, 06/149, 06/167, 06/170, 06/171, 06/174, 06/181, 06/182, 06/185, 06/186, 06/187, 06/188, 06/192, 06/193, 06/194, 06/195, 06/196, 06/198, 06/216, 06/217, 06/224, 06/225, 06/229, 06/230

A Kármentesített terület térbeli nagysága **329.528 m<sup>2</sup>, azaz 32,95 hektár**, mely területen a KEHOP-3.3.1-16-2016-00002 azonosítószámú, „*Berhida Ipartelep szennyezett területek kármentesítése – II. szakasz*” tárgyú projekt során kitűzött célok teljesültek, vagyis e térrészen a felszín alatti víz megtisztult a korábban (D) kármentesítési célállapot határérték fölötti szennyezettségétől.

**3.0** A szennyező anyagok koncentráció változásának nyomon követése érdekében az alábbiak szerinti **kármentesítési monitoring rendszert kell üzemeltetni:**

**3.1 a monitoring rendszerbe az alábbi kutakat kell bevonni:**

Pmon2, Pmon8, Pmon9, Pmon10, Pmon11, Pmon12, Pmon13, Pmon14, Pmon15, Pmon16, Pmon17 és Pf-1

**3.2 A kármentesítési monitoring vizsgálatok rendje az alábbi:**

Vizsgálandó paraméterek	Vizsgálatok gyakorisága
pH, vezetőképesség (25°C-on), KOI <sub>ps</sub> , p-lúgosság, m-lúgosság, hidrogén-karbonát, karbonát, hidroxid, fluorid, klorid, bromid, nitrát, ortofoszfát, szulfát, nitrit, ammónium, vas, mangán, kálium, nátrium, kalcium, magnézium, összes keménység króm, kobalt, nikkel, réz, cink, arzén, molibdén, szelén, kadmium, ón, bárium, higany, ólom, bór, ezüst, antimon és alumínium	negyedéves

**3.3** A mintavételek időpontját a tervezett mintavétel előtt 15 nappal a Kormányhivatalhoz be kell jelenteni.

**3.4** A mintavételezést az arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezettel, a vizsgálatokat akkreditált laboratóriumban kell elvégeztetni. A mintavételt és a minták analitikai vizsgálatát a vonatkozó jogszabályban foglaltak figyelembevételével kell elvégezni.

**3.5** A monitoring rendszer működtetése során jelentkező, a tervezettől eltérő körülményeket, a káreseményeket **haladéktalanul be kell jelenteni a Kormányhivatal részére.** Amennyiben szükséges, javaslatot kell tenni a monitoring rendszerrel kapcsolatos intézkedések megtételére a Kormányhivatal részére benyújtandó felülvizsgálati terv formájában, valamint káresemény, szennyeződés esetén az érintett szervek értesítése mellett annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotba történő helyreállításáról gondoskodni kell.

**3.6** A kármentesítés egyes szakaszainak befejeztével a kármentesítés során létesített, feleslegessé vált építményeket, létesítményeket meg kell szüntetni úgy, hogy azok ne jelentsenek veszélyt az épített és a természeti környezetre.

**3.7** A vizsgálati eredményeket feldolgozva, kiértékelve, *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Favir.**) 10. számú mellékletében foglalt tartalmi követelmények szerint összeállított összefoglaló jelentés formájában – **tárgyévét követő év január 31. napjáig** – elektronikus úton (E-papír szolgáltatáson keresztül) meg kell küldeni a Kormányhivatal részére.

**Első teljesítési határidő: 2026. január 31., majd évente.**

**4.0 A felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatással kapcsolatos előírások:**

A monitoring rendszer adatait *a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról* szóló 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet (a továbbiakban: **FAVladatR.**) **7. számú melléklete szerinti adatlapon** a mintavételi gyakoriságra tekintettel **negyedévente, a tárgynegyedévet követő hónap utolsó napjáig** fel kell tölteni az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR) FAVI Monitoring Információs alrendszerébe az OKIRKapu felületen keresztül. A mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyveket csatolmányként fel kell tölteni az adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan.

**Határidő: első alkalommal 2026. január 31., azt követően negyedévente**

**5.0 A monitoring befejezését követően be kell nyújtani a Favir. 10. számú melléklete szerint összeállított kármentesítési monitoring záródokumentációt a Kormányhivatal részére.** A kármentesítési monitoring záródokumentációnak tartalmaznia kell a monitoring, illetve annak részét képező létesítmények felszámolására, megszüntetésére vonatkozó tervet.

**Határidő: 2029. szeptember 30.**

**6.0** Eljárási költség nem merült fel.

**7.0** Intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.

**8.0** A határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.

**9.0 A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik.** A jelen határozat – **bírószági felülvizsgálatát a közzétételtől számított harminc napon belül** a Veszprémi Törvényszékhez (a továbbiakban: Bíróság) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtandó **keresettel lehet kérni.**

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat – Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírószági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása – Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs. Az ügyfél azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A Bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. A halasztó hatály Bíróság általi elrendelése esetén a döntés hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon nem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomásra jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatóított végrehajtási cselekmények a Bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Bíróság bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni. A felet – ide értve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírószági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

## INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál VE/30/06467/2025. ügyiratszámom az Ügyfél megbízásából a Meghatalmazott által benyújtott kérelem és az annak a mellékletét képező, a Berhida, Peremartongyártelepen területén lévő egyes szennyezett talajvíztestekre vonatkozóan elkészített beavatkozási záródokumentáció elbírálása tárgyában közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás alapját képező kérelem tárgya a Záródokumentáció elbírálása, mely Záródokumentáció a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program (KEHOP) keretében megvalósult, KEHOP-3.3.1-16-2016-00002 azonosítószámú, „*Berhida lpartelep szennyezett területek kármentesítése – II. szakasz*” tárgyú projekt lezárása érdekében készült el az Ügyfél megbízásából.

A 2025. júliusi keltezésű Záródokumentációt a Meghatalmazott állította össze.

A VE/30/06467-2/2025 ügyiratszámom a megküldött kérelemmel kapcsolatban tájékoztattam a Meghatalmazottat, hogy a jelen eljárásra vonatkozó, képviseleti jogosultságot igazoló meghatalmazás a kérelemhez csatolásra került, azonban a digitális aláírások nem hitelesítettek, így a kérelem nem befogadható, tekintettel az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr**) 14 § (1) bekezdésére.

A Meghatalmazott a VE/30/06467-3/2025 ügyiratszámom iktatott beadványában megküldte a hiteles aláírással ellátott meghatalmazását.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás 8 napon belül, a szakkérdés vizsgálatok szükségessége miatt nem volt lefolytatható, ezért az **Ákr.** 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel a beavatkozási záródokumentáció elbírálása tárgyában VE/30/06467/2025. ügyiratszámom indult eljárást **teljes eljárásban folytattam le**, melyről az **Ákr.** 43. § (2) bekezdése alapján **VE/30/06467-4/2025.** ügyiratszámom tájékoztattam az Ügyfelet.

A *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 98. § (1) bekezdése szerint a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg. Erre tekintettel a tárgyi közigazgatási hatósági eljárásról a **VE/30/06467-5/2025. ügyiratszámú értesítést tettem közzé a Kormányhivatal honlapján.**

A közhírré tett értesítésre észrevétel nem érkezett, környezetvédelmi érdekek képviselőjére alakult civil szervezet, vagy más személy ügyféli minőségben történő részvételi szándékát nem jelentette be.

Az **Ákr.** 10. § (2) bekezdése szerint törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek. A **Kvt.** 90. § (2) bekezdése szerint környezetveszélyeztetés, valamint környezetkárosítás esetén a környezetveszélyeztetés, illetve a környezetkárosítás hatásterületén levő ingatlan tulajdonosa, jogszerű használója és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, **ügyfélnek minősül.**

Az előzőekre tekintettel az eljárásban **ügyfélnek minősül** az, akinek a kármentesítéssel érintett Berhida, 06/48, 06/49, 06/50, 06/51, 06/54, 06/56, 06/57, 06/58, 06/59, 06/60, 06/64, 06/65, 06/67, 06/68, 06/69, 06/70, 06/72, 06/73, 06/74, 06/75, 06/83, 06/84, 06/92, 06/93, 06/97, 06/98, 06/99, 06/116, 06/117, 06/118, 06/126, 06/143, 06/144, 06/147, 06/148, 06/149, 06/167, 06/170, 06/171, 06/174, 06/181, 06/182, 06/185, 06/186, 06/187, 06/188, 06/192, 06/193, 06/194, 06/195, 06/196, 06/198, 06/216, 06/217, 06/224, 06/225, 06/229, 06/230 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

### Szakkérdések vizsgálata:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 12. § (1) bekezdése szerint a területi környezetvédelmi hatóság a 4. mellékletben meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha a 4. melléklet szerinti környezetvédelemmel összefüggő eljárásokban a 4. mellékletben megjelölt feltételek fennállnak. Továbbá a Korm. rendelet 12/A. §-a alapján a környezetvédelmi hatóság eljárásában a 8. mellékletben foglalt táblázat szerinti feltételek esetén vizsgálja a táblázatban meghatározott szakkérdést.

Az eljárás során a szakkérdéseket az alábbiak szerint vizsgáltam:

#### Közegészségügyi szempontból (Korm. rendelet 4. számú melléklet 2. pont):

A **közegészségügyi szakkérdés** vizsgálata keretében a felszín alatti ivóvíz-, ásványvíz- és gyógyvízkészlet minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, valamint a vizek állapotának megfigyelését biztosító monitoring tervezése szakkérdések vizsgálata során megállapítottam, hogy a **Záródokumentációban foglaltak a közegészségügyi feltételeknek megfelelnek**, közegészségügyi szempontból a Záródokumentáció elfogadására vonatkozóan kizáró ok nem merült fel.

#### Vízügyi és vízvédelmi szakkérdés (Korm. rendelet 8. számú melléklet 8. pont):

A **Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya** a vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatot elvégezve 30407/5514-1/2025.ált. iktatószámmon megállapította, hogy a **Kármentesítési területen a műszaki beavatkozás befejezhető és a kármentesítés utómonitoring elrendelhető.**

Szakkérdés vizsgálatának indokolása szerint:

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály VE/30/06467-6/2025. ügyiratszámmon a Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálytól a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. mellékletben szereplő táblázat 8. pontja alapján szakkérdés vizsgálatát kérte **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., KÜJ:102199734, KSH: 14077340-6420-114-01) részére, **Berhida Ipartelep, egyes szennyezett talajvíztestek kármentesítése - beavatkozási záródokumentáció elbírálása** ügyében.

A megkereséshez csatolásra került a az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt. (1095 Budapest, Soroksári út 164.) által készített 2025. június keltezésű „Berhida Ipartelep, egyes szennyezett talajvíztestek kármentesítése Beavatkozási záródokumentáció” elnevezésű dokumentációt és mellékleteit”.

#### A kérelem és a rendelkezésünkre álló adatok alapján az alábbiak nyertek megállapítást:

**Kármentesített területek:** Berhida 1795/6, 06/48, 06/49, 06/50, 06/51, 06/54, 06/56, 06/57, 06/58, 06/59, 06/60, 06/64, 06/65, 06/67, 06/68, 06/69, 06/70, 06/72, 06/73, 06/74, 06/75, 06/83, 06/84, 06/92, 06/93, 06/94, 06/95, 06/97, 06/98, 06/99, 06/106, 06/108, 06/109, 06/116, 06/117, 06/118,

06/126, 06/143, 06/144, 06/147, 06/148, 06/149, 06/170, 06/171, 06/174, 06/181, 06/182, 06/185, 06/186, 06/187, 06/188, 06/192, 06/193, 06/194, 06/195, 06/196, 06/216, 06/217, 06/224 és 06/225 /korábban a kettő együtt 06/173/, illetve 06/229 és 06/230 /korábban a kettő együtt 06/199/ helyrajzi számú ingatlanok

**Beavatkozás helyszínének befoglaló koordinátái:** EOvx: 197606, EOvy: 577846, EOvx:198783, EOvy: 578763

**A legfőbb szennyezőforrások:** ammóniás iszap tározók, kalcium-fluorid iszap, olaj és pakura tartálypark, kovasav lerakók, fluorsók, kénsav üzem (tartályok, hígítók), növényvédőszer, rézvegyületek, piritpörk lerakók

**Szennyezőanyagok talajban- és talajvízben:** fluorid, bróm vegyületei, klorid, nátrium, nitrát, ortofoszfát, szulfát, nitrit, ammónium, kobalt nikkell, réz, cink, arzén, molibdén, szelén, kadmium, ólom, bór, alumínium, klórbenzol, diklórbenzol.

### **A kármentesítési beavatkozás három fő részfeladatból áll(t):**

- 1) szennyezett talaj és a földtani közegben elhelyezett hulladékok kármentesítése a Pm2, Pm3, Pm6, Pm8, Pm12, Pm13 és T8 területeken,
- 2) szennyezett talajvíz kármentesítése,
- 3) T5 iszaptározó hulladékmentesítése és bevédése.

**A kármentesítés módszere:** „pump and treat” (kitermelés – tisztítás – szikkasztás)

**A kármentesítés vízállésmintái:** monitoring kutak, termelő drének és kitermelő aknák, központi vízkezelő berendezés, szikkasztó drének és betápláló aknák, szennyezett talajvíz nyomóvezeték, tisztított víz nyomóvezeték

A Kármentesített területet érintő és mintázható 11 db monitoring kút (Pmon2, Pmon8, Pmon9, Pmon10, Pmon11, Pmon12, Pmon13, Pmon14, Pmon16, Pmon17 és Pf-1 jelűek)

2023. októberi zárómonitoringjának laboratóriumi vizsgálati eredményei alapján egyetlen kút vízmintájában egyetlen szennyező anyag koncentrációja sem haladta meg a vonatkozó (D) kármentesítési célállapot határértéket.

Tekintettel arra, hogy a Kármentesített területen a kármentesítési beavatkozás eredményes volt az elvégzett monitoring vizsgálatok alapján, ezért a a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (Továbbiakban: 219/2004. Korm. rendelet) 30. § (4) bekezdés a) pontjával összhangban javasolt a kármentesítési monitoringot a (D) kármentesítési célállapot határérték elérését követően legalább 4 évig kell folytatni az alábbiak szerint:

**A kármentesítési monitoringot az alábbi kutakból javasolják végezni:** Pmon2, Pmon8, Pmon9, Pmon10, Pmon11, Pmon12, Pmon13, Pmon14, Pmon15, Pmon16, Pmon17 és Pf-1 jelű monitoring kutakból

**A Kármentesített területtel összefüggésben végzendő kármentesítési monitoring keretében a következő szennyező anyagok vizsgálata szükséges:**

- általános vízkémiai komponensek: pH, vezetőképesség (25°C-on), KOIps, p-lúgosság, m-lúgosság, hidrogén-karbonát, karbonát, hidroxid, fluorid, klorid, bromid, nitrát, ortofoszfát, szulfát, nitrit, ammónium, vas, mangán, kálium, nátrium, kalcium, magnézium, összes keménység;
- a 6/2009. KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet 2. melléklet 1. pontja szerinti fémek és félfémek Cr(VI) nélkül, azaz króm (Cr), kobalt (Co), nikkel (Ni), réz (Cu), cink (Zn), arzén (As), molibdén (Mo), szelén (Se), kadmium (Cd), ón (Sn), bárium (Ba), higany (Hg), ólom (Pb), bór (B), ezüst (Ag), valamint a 6/2009. KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet 3. melléklet B) rész 1. pontja szerinti fémek és félfémek, azaz antimon (Sb) és alumínium (Al).

**A vizsgálati gyakoriság:** negyedévente az összes monitoring kutat vizsgálni kell.

**A felszín alatti vízminták laboratóriumi vizsgálata akkreditált módon kell történjen,** a mindenkori hatályos mintavételi szabványnak megfelelően, tisztítószivattyúzást követően.

Jelenleg a Kármentesített területen egyetlen vízállésminta elbontása sem javasolt.

A szakhatósági megkeresés arra irányul, hogy a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényesítése, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.

A kármentesítéssel érintett terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet (továbbiakban: 219/2004 Korm rendelet) 7.§ (4) bek. alapulól 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszíni vizek állapota szempontjából a 2. számú melléklete szerint fokozottan érzékeny.

A bemutatott térképek alapján az érintett terület üzemelő, ill. távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomába nem metsz bele, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érinti.

A létesítmények nincsenek hatással az árvíz és jég levonulására, valamint mederfenntartásra.

A dokumentációban előadottak alapján, a vonatkozó jogszabályi követelmények vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások nem érvényesíthetők érintettség hiányában, ezért a műszaki beavatkozási záródokumentáció elfogadásához és az utómonitoring elrendeléséhez hozzájárultam.

A vízügyi és vízvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. mellékletben szereplő táblázat 8. pontja alapján vizsgáltam.”

Hulladékgazdálkodási szempontból (Korm. rendelet 4. számú melléklet 2. pont):

A Tényfeltárási záródokumentációban foglaltak szerint 17 05 03\* azonosító kódú hulladék keletkezett Berhida Ipartelepen.

A rendelkezésre álló információk alapján a területen hulladék jogellenes kezelése, elhagyása nem történt.

A kármentesítési beavatkozás során a kitermelt szennyezett talaj hulladékkezelőnek történő átadásról a jogszabályi követelményeknek megfelelően gondoskodtak.

**Az előzőekre tekintettel a Záródokumentáció hulladékgazdálkodási szempontból elfogadható.**

**A Záródokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján a következőket állapítottam meg:**

A kármentesítési előzmények rövid ismertetése:

A Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség), mint jogelőd környezetvédelmi hatóság a 15927/12. ügy- és 66650/12. iktatószámú határozatával (a továbbiakban: Kötelező határozat) a 8182 Berhida volt Peremartoni Vegyipari Vállalat területén feltárt földtani közeg és felszín alatti vízszennyezésről szóló tényfeltárási záródokumentációt és beavatkozási tervet elfogadta, és egyben a dokumentáció alapján az Ügyfél részére a beavatkozást elrendelte.

Az alaphatározat a Kormányhivatal VE-09/KTF/06504-13/2020. ügyiratszámú határozatával módosításra került, a beavatkozás elvégzésének határideje 2023. december 31-ére módosult.

A kármentesítési beavatkozás három fő részfeladatból állt:

- 1) szennyezett talaj és a földtani közegben elhelyezett hulladékok kármentesítése a Pm2, Pm3, Pm6, Pm8, Pm12, Pm13 és T8 területeken,
- 2) szennyezett talajvíz kármentesítése,
- 3) T5 iszaptározó hulladékmentesítése és bevédése.

A 2) részfeladat valójában 2 alfeladatra került megbontásra; az egyiket a Berhida Ipartelep nagy kiterjedésű területét érintő, szerves szennyező anyagok által okozott talajvíz szennyezettség kármentesítése jelentette (ezt biztosítja az ún. Központi vízkezelő és a hozzá kapcsolódó termelődrének és szikkasztó drének rendszere); a másik pedig az ún. Diklórbenzol kezelő területen feltárt, az egykori Szintézis üzemhez köthető, szerves szennyező anyagok által előidézett talajvíz szennyezettség kármentesítése volt.

A jelen eljárás alapját képező Záródokumentáció a szennyezett talajvíz kármentesítése - 2) részfeladat-tárgyában készült el, melynek kapcsán az alábbiak állapíthatók meg.

2023 februárjában benyújtásra került a Kormányhivatalhoz az „*Ingatlanok aktuális szennyezettséggel való érintettségének felülvizsgálata a javasolt új (D) kármentesítési célállapot határértékek figyelembevételével, Berhida Ipartelep szennyezett területek kármentesítése projekt*” című dokumentáció (a továbbiakban: MBT-t

módosító dokumentáció), amely mellékletként tartalmazott egy, a hatályos (D) kármentesítési célállapot határértékek felülvizsgálata céljából készült kockázatfelmérési dokumentációt is. Az MBT-t módosító dokumentáció a Kötelező határozatot 2023. május 25. napján, a VE/30/02263-13/2023. ügyiratszámú határozatában módosította a Kormányhivatal. A módosítás kiterjedt egyrészt az egyes szennyező anyagokra vonatkozó (D) kármentesítési célállapot határértékek megváltoztatására a felszín alatti víz tekintetében; másrészt a Kötelező határozat 1.00 pontjában felsorolt, az akkor hatályos (D) határértékek közül legalább az egyiket meghaladó talajvíz szennyezettséggel érintett 106 db ingatlan köréből a módosított (D) határértékek feletti mértékben már egyáltalán nem szennyezett talajvízzel érintett ingatlanoknak a kötelezésből való törlésére. Utóbbi módosítás révén 62 db ingatlan került ki így a Kötelező határozatban foglalt kötelezettség hatálya alól (a továbbiakban: Kármentesített területek), s 47 db maradt annak hatálya alatt. (A Kötelező határozat rendelkező rész 1.00 pontjában felsorolt 106 db ingatlan területét a 2012 óta végbement telekátalakítások miatt 2023 februárjában 109 db ingatlan fedte le; 3 db ingatlan már nem létezett, azok egyenként 2-2 db, azaz összesen 6 db ingatlanná kerültek átalakításra.) A VE/30/02263-13/2023. ügyiratszámú határozatot a Kormányhivatal a Vízügyi és vízvédelmi hatóság 35700/2451-4/2023.ált. számú szakhatósági állásfoglalása figyelembevételével adta ki.

A VE/30/02263-13/2023. ügyiratszámú határozat kézhezvételekor az Ügyfél észlelte, hogy a határozat rendelkező rész 2.0 pontjában rögzített (D) kármentesítési célállapot határértékek közül a felszín alatti víz belterületre vonatkozó arzén koncentrációja elírásra került, ezért az Ákr. 90. § (1) bekezdése alapján kérelmezte a Kormányhivatalnál a döntés kijavítását. Egyúttal az Ákr. 35. § (3) bekezdésére tekintettel módosította az MBT-t módosító dokumentáció 1 számú fejezetében közölt kérelmet, s kezdeményezte a VE/30/02263-13/2023. ügyiratszámú határozat indokolásának kiegészítését azzal az információval, hogy mekkora a Kármentesített területek összesített területe, amely a VE/30/02263-13/2023. ügyiratszámú határozat szerint már nem esik a kármentesítési kötelezettség hatálya alá. A 2023. június 8-i keltezésű módosított kérelem alapján a Kormányhivatal 2023. június 20. napján kiadta a VE/30/02263-16/2023. ügyiratszámú határozatot.

Ennek I. részében kijavította a VE/30/02263-13/2023. ügyiratszámú határozat 2.0 pontjába foglalt, az arzén szennyező anyag belterületre, a felszín alatti vízre vonatkozóan megállapított (D) kármentesítési célállapot határértékét; a II. részben pedig kiegészítette a VE/30/02263-13/2023. ügyiratszámú határozat indokolását a Kármentesített területek összesített nagyságával. A VE/30/02263-16/2023. ügyiratszámú határozatban a Kormányhivatal a kiegészített VE/30/02263-13/2023. ügyiratszámú határozatot – a kijavítással érintett (D) kármentesítési célállapot határérték figyelembevételével – a kiegészítéssel egységes szerkezetbe foglalva, a döntés kicserélésével közölte.

A fentieket követően a Nitrokémia Zrt. 2023. február 17-én megbízta Meghatalmazottat, hogy készítse el a kármentesítési folyamat 2) részfeladat egyik alfeladatát, a Diklórbenzol kezelő területen folytatott kármentesítési beavatkozásról szóló beavatkozási záródokumentációt. A Nitrokémia Zrt. az Ügyfél megbízásából végezte ezidőben a Berhida Ipartelep területén kiépült talajvíz kármentesítő rendszerek, így a Diklórbenzol kezelő területen lévő kármentesítő rendszer üzemeltetését a II. Projekt keretében. Meghatalmazott elkészítette a „*Berhida Ipartelep, Diklórbenzol kezelő terület kármentesítése, Beavatkozási záródokumentáció*” című dokumentációt (a továbbiakban: III. MBZ), melyet 2023. június 30-án megküldött a Kormányhivatal részére. A Kormányhivatal 2023. augusztus 25. napján kiadta a VE/30/06884-14/2023. ügyiratszámú határozatot, melyben elfogadta a III. MBZ-t; továbbá a III. MBZ-ben foglaltak alapján egyrészt a Diklórbenzol kezelő területre vonatkozóan tényfeltárást és annak időszakára monitoring vizsgálatok elvégzését rendelt el, másrészt módosította a Kötelező határozatot. A módosítás lényege az volt, hogy a Környezetvédelmi hatóság ezt követően a Diklórbenzol kezelő területet a Kötelező határozat hatálya alá tartozó talajvíz kármentesítéstől elkülönülő kármentesítési területként értelmezte. A módosítás részeként a Kormányhivatal törölte a Kötelező határozat 3.02 pontjából a klórbenzol, illetve a diklórbenzolok szennyező anyagnak a felszín alatti vízre vonatkozóan megállapított (D) kármentesítési célállapot határértékét, valamint



törölte a Kötelező határozat 4.00 pontjából a Diklórbenzol kezelő terület kármentesítésére utaló szövegrészeket.

A kérelemben és a Záródokumentációban foglaltak rövid ismertetése:

A vizsgált terület Berhida város Ny-i, külterületi részén, Berhida Ipartelepen belül található. A Kármentesített terület Berhida Ipartelep belső úthálózata révén könnyen megközelíthető, azt majdnem minden irányból az Ipartelep más területrészei határolják, míg ÉK-re szántóföldi terület, K-re pedig a város belterületi részei helyezkednek el.

A Berhida Ipartelepen kiépült talajvíz kármentesítő rendszerek üzemeltetési feladatait az Ügyfél, illetve a Nitrokémia Zrt. megbízásából több vállalkozás végezte, időben részben párhuzamosan, részben egymást követve. Így a Kármentesített területen kiépült kármentesítő rendszer üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásában részt vett a PureAqua Kft. és az Aquatis Kft. által létrehozott konzorcium, a Körte Környezettechnika Kft. (2330 Dunaharaszti, Jedlik Ányos utca 9-11.), az FTR 2000 Környezetvédelmi Tervező és Kivitelező Kft. (2119 Pécel, Látóhegy köz 7. 1. ajtó), az Espa Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. (2525 Bajna, Őrhegy-alja 4.) az Adept Enviro Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 70.), illetve a Nitrokémia Zrt. is, saját hatáskörben.

A Záródokumentáció tárgyi hatálya az ún. Kármentesített területre terjed ki, mely egy meghatározott nagyságú földrészlet Berhida Ipartelepen belül, mely alatt alapvetően egy absztrakt 329.528 m<sup>2</sup> (azaz 32,95 ha) kiterjedésű földrészlet érthető. E 32,95 hektárnyi területen az I. Projektben, illetve a II. Projektben kitűzött célok teljesültek, vagyis ekkora felszíni vetületű térrészen a felszín alatti víz megtisztult a korábban a (D) kármentesítési célállapot határérték fölötti szennyezettségét okozó szerves, valamint fém és félfém típusú szennyező anyagoktól.

A Záródokumentációban részletesen bemutatásra került a megtisztult területek elhelyezkedése, a kármentesítés módszere és eredményessége.

A Kármentesített területen a felszín alatti víz vonatkozásában végzett kármentesítési beavatkozás lépései a következők voltak:

Kivitelezési/kiépítési szakasz:

Munkaterület átadás-átvétel:	2013. október 4.
Terület előkészítési munkák:	2013. október 10. – 2014. március 14.
Terepi kivitelezési munkák:	2013. november 6. – 2014. április 3.
Terület helyreállítási munkák:	2014. január 13. – 2014. április 15.
Próbaüzem:	2014. június 1. – 2015. május 31.

Üzemeltetési szakasz:

Rendes üzem kezdete:	2015. június 1.
Rendes üzem tárgyi dokumentációban bemutatott zárása:	2023. október 31.

**A Záródokumentáció szerint a fentiekre tekintettel a kármentesítés beavatkozási szakasza sikeresen megtörtént, ezért kérték a beavatkozási szakasz lezárásának elfogadását, valamint a kármentesítési monitoring rendszerre vonatkozóan javasolták a 4 évnyi kármentesítési monitoringot.**

A kérelem elbírálása:

**A Favir. 28. § (2) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság a szakértőként megkereshető vízügyi igazgatóság véleményének mérlegelésével a beavatkozási záródokumentáció megérkezését követően határozatot hoz:**

- a beavatkozás elégtelensége esetén annak folytatásáról,
- a további tényfeltárás elrendeléséről,

c) a záródokumentáció elfogadásával a beavatkozás befejezéséről és a kármentesítési monitoring elrendeléséről, vagy

d) a záródokumentáció elfogadásával a beavatkozás befejezéséről és a kármentesítés befejezéséről.

A rendelkezésre álló bizonyítékok, a szakkérdés vizsgálatok együttes mérlegelése alapján – **az 1.0 pont szerint a Favir. 28. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Záródokumentációt elfogadtam, és az alapján a Kármentesítési területen végzett beavatkozási munkálatok befejezéséről, valamint a kármentesítési monitoring elrendeléséről döntöttem.**

A Favir. 29. § (1) bekezdése szerint az egyes szakaszokat követő időszakokban a környezeti állapot változását a kötelezett kármentesítési monitoring keretében ellenőrzi. A **kármentesítési monitoringot elrendelő határozat tartalmi követelményeit** a Favir. 30. § (1) bekezdése írja elő.

**A fentiek szerint a Záródokumentációban javasolt monitoring vizsgálati rend elfogadásra került**, így a **3.1 pontban** szerepeltettem a monitoring rendszer pontjait, a **3.2 pontban** a mintavételi gyakoriságot, valamint a vizsgálandó szennyező anyagok körét, figyelemmel a Favir. 30. § (1) bekezdés a) és b) pontjára.

A Favir. 30. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel írtam elő a **3.3 pontban** a tervezett mintavételi időpontok Kormányhivatalhoz történő bejelentését.

A Favir. 47. § (3) bekezdése szerint a felszín alatti vizekkel kapcsolatos vizsgálatot, illetőleg a mintavételeket – ideértve a földtani közegre irányuló vizsgálatokat is – csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti, valamint a mintavételre és a minták analitikai vizsgálatára *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. §-a és 4. melléklete tartalmaz további előírásokat, melyekre tekintettel a **3.4 pontban** rendelkeztem.

A **3.5 pontban** foglalt bejelentési kötelezettség jogalapja a Favir. 30. § (1) bekezdés e) pontja, a Favir. 30. § (3) bekezdése, valamint a Kvt. 101. § (1)-(2) bekezdése és *a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. §-a.

A Favir. 30. § (4) bekezdés a) pontja szerint **a kármentesítési monitoringot legalább 4 évig kell folytatni**, melynek kapcsán megállapítottam, hogy a kármentesítési monitoring vizsgálatok 2025. és 2029. közötti években történnek.

A Favir. 31. § (7) bekezdése szerint a kármentesítés egyes szakaszainak befejeztével a kármentesítés során létesített, feleslegessé vált építményeket, létesítményeket meg kell szüntetni úgy, hogy azok ne jelentsenek veszélyt az épített és a természeti környezetre, mely előírást a **3.6 pontban** szerepeltettem, figyelemmel a Favir. 29. § (3) bekezdés e) pontjára.

A Favir. 30. § (1) bekezdés b) és d) pontjai szerint a kármentesítési monitoringot elrendelő határozatban elő kell írni az észlelési, mérési, megfigyelési adatok feldolgozásának és rendszeres értékelésének a módját, valamint az értékelő tanulmány készítését és benyújtásának gyakoriságát, melyről a **3.7 pontban** rendelkeztem.

A **4.0 pontban** a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer **(FAVI) adatszolgáltatással kapcsolatos előírásokat szerepeltettem az alábbiak szerint.**

A Favir. 30. § (1) bekezdés c) pontja szerint **a monitoringot elrendelő határozatnak tartalmaznia kell a monitorozást elrendelő hatósági határozat szerinti tartalmú és gyakoriságú adatszolgáltatás előírását.** A Favir. 29. § (4) bekezdése szerint a kármentesítési monitoringra vonatkozó adatszolgáltatás a Favir. 21. § (10) bekezdés alapján a külön jogszabály szerinti adatlap felhasználásával történik. A Favir. 35/A. § (1) bekezdése szerint az adatszolgáltatást elektronikus úton kell megküldeni a FAVIadatR. szerinti adattartalommal.

A fentiekre, valamint a FAVIadatR. 3. §-ára tekintettel a **4.0 pontban** írtam elő a FAVIadatlapR. 7. számú melléklete szerinti FAVI-MIRK adatszolgáltatás benyújtását, a mintavételi gyakorisággal összhangban.

A kármentesítési monitoring időszak lezárását követően a Favir. 30. § (6) bekezdése szerint kármentesítési monitoring záródokumentációt kell benyújtani a Kormányhivatal részére, mely rendelkezésre, valamint a Favir. 30. § (1) bekezdés f) pontjára tekintettel az **5.0 pont** szerint rendelkeztem.

Az Ákr. 81. § (1) bekezdése szerint a döntés rendelkező része tartalmazza a felmerült eljárási költséget, az Ákr. 129. § (1) bekezdése szerint az eljárási költséget a hatóság összegszerűen határozza meg és dönt a költség viseléséről. A Kvt. 96. § c) pontja értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló rendeletben meghatározott tevékenységek esetében igazgatási szolgáltatási díjat nem fizet, így eljárási költség nem merült fel, melyről a **6.0 pontban** adtam tájékoztatást.

A határozatot – az Ákr. 85. § (1) bekezdésére tekintettel – megküldöm a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság, valamint a Kvt. 90. § (2) bekezdése szerinti ügyfelek részére.

Az ügyintézési határidő leteltének napja 2025. szeptember 4. Az ügyintézés a jelen határozat közzétevése iránti intézkedéssel lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

Az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel a **7.0 pont** szerint intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.

A határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint intézkedek, melyről a **8.0 pontban** adtam tájékoztatást.

A **9.0 pontban** az alábbiakra figyelemmel adtam tájékoztatást a határozattal szembeni jogorvoslati lehetőségről:

A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése szerint a közzététellel véglegessé válik. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatban a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37-39. és 50-53. §-a alapján adtam tájékoztatást. A tárgyaláson kívüli elbírálásra vonatkozó szabályokról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése, és a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a alapján rendelkeztem.

A közigazgatási bírósági eljárásban fizetendő illetékről és az illetékfeljegyzési jogról *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 37. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

A Bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp.13. § (1) bekezdése, és a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. melléklet állapítja meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 5. §-a, valamint a Favir. 28. § (2) bekezdése és 30. §-a, illetékességét a Korm rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI.13.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Takács Szabolcs**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Benczik Zsolt**  
főosztályvezető

Kapják:

1. ELGOSCAR Zrt. (HK: 32075382)
  2. MNV Zrt. (HK: 421025759)
  3. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (hivatali kapun: 574019965)
  4. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (hivatali kapun: 457389379)
  5. CHEMO-KER Kft. (HK: 10704554)
  6. Peremartoni Fertilizers Kft. (HK: 11941808)
  7. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (HK: 10741980)
  8. CHEMARK Zrt. (HK: 26372185)
  9. ERSTE BANK Zrt. (HK: 10197879)
  - 10.KÖZÉP-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG (HK: 15308407)
  - 11.Berhida Város Önkormányzata (HK: 15734147)
  - 12.Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (HK: 10195664)
  - 13.OMIKRON-DOKK MŰANYAGIPARI KFT. (HK: 12470682)
  - 14.PEREMARTONI IPARI PARK ÉS INKUBÁTORHÁZ SZOLGÁLTATÓ KFT. (HK: 12904389)
  - 15."PYRO-TECHNIC BALATON" Kft. (HK: 11321664)
  - 16.Anex 99. Műszaki Elemző Bt. (HK: 20572930)
  - 17.Techno-Pack Kereskedelmi Kft. (HK: 10703780)
  - 18.Nemzeti Adó- és Vámhivatal (HK: 15789934)
  - 19.Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (HK: 15722988)
  - 20.B-Chem Kft. (HK: 11733388)
  - 21.Linde Gáz Magyarország Zrt. (HK: 113300184)
  - 22.AUDAX Renewables Kft. (HK: 24765648)
  - 23.Logistic 2005 Kft. (HK: 13612876)
  - 24.Nemesvámos Község Önkormányzata (HK: 15430283)
  - 25.IPACKCHEM TERMELŐ ÉS KERESKEDŐ KFT. (HK: 13921370)
  - 26.CIB BANK ZRT. (HK: 10136915)
  - 27.UNICREDIT BANK Zrt. (HK: 10325737)
  - 28.TARGOCENTER TARGONCAJAVÍTÓ KÖZKERESETI TÁRSASÁG (HK: 27269309)
  - 29.PRONOLINE KÖVETELÉSKEZELŐ Kft. (HK: 14784998)
  30. A Berhida, 06/217 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa
- Irattár

Véglegessé válás után:

1. Hatósági Nyilvántartás
2. HungaroMet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zrt. + melléklet: záródokumentáció (hivatali kapun: 32447622)