

Dr. Petris Csaba Végrehajrói Irodája



Cím: 1122 Budapest, Városmajor u. 74. III. em.
Levelezni: 1536 Budapest, Pf.: 319.
Küldemény: XX-ISZF0/2318/2014.
Adószám: 24986115-1-43
Letéti számla: MBH Bank Nyrt.
10103214-47187000-02004001

Tel/fax 06 (1) 369-
Fogadónap: hétfő
Bérlésenkénti alát: 10,00 - 12,00 személyes felügyelet
szórda 08,00 - 12,00 személyes felügyelet
csütörtök 08,00 - 12,00 személyes felügyelet
telefonos elérhetőség hétfőtől péntekig 08,00 - 12,00
Hivatali kapu: DRPCSBK VHI, KRID: 740736948
email: vh.0080@mbvk.hu

Végrehajrói ügyszám(ok): 0080.V.0223/2008/137

Végrehajrói ügyszámot felhívni tünse fel)

Városmajori Végrehajrói Iroda

2025. SZEPTEMBER 12.

161365

Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

4083E5B

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉNY

Buroleasing Zrt. végrehajrói kéro és társai (I) (hivatkozási száma:)), Szabóki Balázs László adós ellen megindult végrehajrói ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követeles(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajrói szöveg 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árvetést tűzők ki. Az alapügyben a végrehajrói a(z) Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság 22.PK.51976/2007/1 számú határozata alapján a(z) Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság a(z) 0103-3VH.415/2008 számon kiállított végrehajrói okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló 2 424 805 Ft követeles és járuléki behajtása iránt.

További végrehajrói ügyek:
Végrehajrói kéro(hiv.szám)

Merkantil Bank Zrt.

(496/2005.)

EOS Faktor Zrt.

(F10169905_67390074_20220221_2)

Nemzeti Adó-és Vámhivatal

Készak-budapesti Adószolgálat

Végrehajrói Főosztály

Az árvetése kerüli ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8172 Balatonakaratya, Nyírtá utca 8. "felülvizsgálat alatt", megnevezése: kivett beépített terület,

fekvése: Balatonakaratya belterület, helyrajzi száma: 5026.

terület: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: A földhivatali nyilvántartási adatok alapján az adós ingatlan művelési ág besorolás

szerinti kivett beépített terület, melynek területe 727 m2.

Az illetékes polgármesteri hivatal által közölt adatok alapján az adós ingatlanának a földterület jellemzői:

Személyi tulajdon jellegű, belterületi fekvésű, megközelíthető kiépített portmentes úton, valamint murvás úton, az utcáront hossza 29 m, közutak közötti vezeték viz, villany, csatorna található, talajának minősége kötött, növényzet rendezett, kertés van.

Az építmény jellemzői:

Rendeltetés szerinti hévígi ház, földszintes, készültégt foka 100 %, alapozása van, szigetelt, falazata téglá, tetőszerkezete

bitumenes zsindely, állapota közepes, alapterülete 60 m2, tetőtér beépítettsége 30 %, életkora kb. 45 év, állapota közepes, nem

aláépített, az épületben lévő üdülőegységek száma 1, helyiségei: 2 fűtőszoba, 1 konyha, 1 nappali, 1 hálófülké, a

szobák és mellékhelyiségek burkolata mozaik, padlószőnyeg, linóleum, fűtés nincs.

A területen felépítmény található, azonban a Vht.147. § (4) bekezdésében meghatározott rendelkezések értelmében nem minősül

lakóingatlan.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árvetésre.

Az ingatlan becserélté/kiküldési ára: 395 500 Ft,

árvetési előleg: 39 550 Ft,

licitációs: 8 000 Ft.

Az árvetés első, második illetve harmadik szakaszban tehető legálacsonyabb ajánlat a kiküldési ár 90/70/50%-a, melynek összeget

illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajrói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10103214-47187000-02004001.

Az átvételi megbízás közleményként minden esetben tünse fel a végrehajrói ügyszámot, az E.A.R. által generált egyedi

karaktérsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett

Véteii ajánlatteiteli időtartama: 2025.09.26.-toi 2025.11.25. 14:00-ig.
Véteii ajánlatteiteli helye: a https://arveres.mbvk.hu interneten a Magyar Birósági Végrehajtói Kar áltai
müködtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Áz árverés szakaszai és a legalacsonyabb véteii ajánlat(ok) összege:

Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb véteii ajánlat összege:
2025.09.26.	2025.10.16. 14:00	355 950 Ft.
2025.10.16. 14:00	2025.11.05. 14:00	276 850 Ft.
2025.11.05. 14:00	2025.11.25. 14:00	197 750 Ft.

Áz árverés (licitálás) a véteii ajánlatteiteli időtartam végéig tart. Áz árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában véteii ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy adott értekezett-érvényes véteii ajánlat, ha érkezik az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverzők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésre – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitáció a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb véteii ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a véteii ajánlatteiteli számlított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Áz árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitációt automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezáras időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti felteiek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan felkése szerinti települési önkormányzatnak átvéren gyakran előárvérezési joga van. A Polgár Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonosi jogot előárvérezési jogot végrehajtási jogot előárvérezési jogot is gyakorolhatja, amit előárvérezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonosi árvézés során a különböző jogszabályokon alapuló előárvérezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárvérezési jogot vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes véteii ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárvérezési jogát, a többi előárvérezési jogot elajánlatot tehet.

Áz árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlan megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137. § (1) bekezdése szerinti tehke terhelheti. E körben a Vht. 137. § (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlan terhelhet alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzve. Áz ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felbssége kizárt illetve a végrehajtó felbsségét kizárja. Együttel jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Áz ingatlan-nyilvántartásra az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlanmal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtó felbsség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható. Áz eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlanal kapcsolatan felbított kápfelvéteii kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlanal kapcsolatan valamennyi igény kizárt, és a kápfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Áz ingatlan valós természetbeni állapota a kápfelvéteii elérhető. Áz ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felbsségét körbebe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Áz Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Áz EÁR nyilvántartásába bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatókban az árverésre megírt hirdetési vagyonárty adatlalnak felbssége nem jelenti a vagyonárty tulajdonosának teljes körű ismertetését, a közzététel írtat intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyonárty fizikai, műszaki állapotaért, minőségért, továbbá a vagyonárty felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságáért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen felbntetett valamennyi követelet és járulékat kizárólag eljáró végrehajtónál megírtzt vagy a követeles jogosultja - több követeles esetén valamennyi jogosult egyúttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokírral bejelentik) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljáras(ok) köllöségi kiegyenlítésre kerülnek, úgy a véteii ajánlatteiteli időtartam végé előtti a végrehajtó a licitációt lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül. Áz jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitációt lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül. Áz eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlan értimő vízmű-szolgáltatás felbsségéről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72. § (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatlan felmértől díjnak a rendezését lehet követeles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Áz árverés közzírté tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételéről a licitáció lezárásig történő közzétételhez (közzétételí időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételí időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

