

EJUE-09/034842/2025 POS

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019

Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB

Tel./fax: 30/1546470

E-mail: vh.0297@mbvk

Kizárólag időbélyeggel és adatainak ellenőrzésével fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: péntek 8:00 - 12:00

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: VHIRODA344

KRID azonosító: 449660741

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levél

Sajnálat



Kijelentem, hogy az adós a végrehajtást kéri.
Leveleztem a bírósággal 2024.12.15.

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0042/2024/89

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Veszprém

8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

2025 NOV 05.



2BAD0BA

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 602790_459324/100022749),

Bogdányné Szukop Beáta adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Mikó Ádám Péter közjegyző 11046/Ü/31060/2023/3 számú határozata alapján dr. Mikó Ádám Péter közjegyző a(z) 11046/Ü/70022/2024/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 4 670 967 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

OTP Faktoring Zrt.
(602789_459325/1000227301)

OTP Faktoring Zrt.
(602791_459326/100022509)

Adós

BOGDÁNYNÉ SZUKOP
BEÁTA

BOGDÁNYNÉ SZUKOP
BEÁTA

Ügyszám

297.V.0043/2024

297.V.0048/2024

Köv.jogcíme

kölcsönösszeg

kölcsönösszeg

Tőke

1 241 284 Ft

686 785 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan (tulajdoni hányad) nyilvántartási adatai:

címe: 8109 Tés, Belterület 209 Hrsz, megnevezése: -, jellege: nem lakóingatlan,

fekvése, helyrajzi száma: TÉS BELTERÜLET 209 hrsz, árverésre kerülő tulajdoni hányad: 51/224.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Kivett beépítetlen terület. Területe: 595 m²., A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 45 533 Ft,

árverési előleg: 4 553 Ft,

licitküszöb: 1 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt, 73200093-10001978 (közleményben feltüntetendő: árverező felhasználó neve + 297.V.0042/2024/89).

A Vht. 159. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:

40 980 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:

31 873 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:

22 767 Ft.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére, illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159. § (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 73200093-10001978 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni

A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.11.04.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt