

2025 NOV 18. 1251100258CCFA-Aigred

dr. Protzner András Végrehajrói Irodája

dr. Protzner András önálló bírósági végrehajró

adószám: 26394570-1-19

Fellegújítás: kedd szerda 08-12 óra.

Csütörtök 08-12 óráig kizárólag jogi képviselők részére

Vh. letéti számla: 10104820-12626700-02005005

Amennyiben rendelkezik ÜGYFELKAPU-regisztrációval, beadványát postai kézbesítés helyett az E-PAPIR szolgáltatás igénybevételével, hitelesített elektronikus csatornán, térítésmentesen is megküldheti a végrehajró részére.

Végrehajrói ügyszám(ok): 111.V.0235/2017/159
(beadványában a végrehajrói ügyszámot feltüntetni kötelező fel!)

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ügyiratszám: 5032-82
Érkezett: 2025 NOV 18
Munkatét: Erreli okirat
Váraj: Előszám:
Előadó:

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉNY

Central Workout Pénzügyi Zrt. "I.a." végrehajrói kéro (hivatkozási száma: VBSZLXNRUCZA01DITN01), Székelyné Sebestyén Zsuzsanna Eleonóra adós ellen megindult végrehajrói ügyben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelesek) behajrása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajrói számla 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árvést tiúók ki.
A végrehajrói dr. Joo Andrea közjegyző 23020-0/603/2008/1/O. számlu határozata alapján dr. Joo Andrea közjegyző a(z) 23020/L/59/2017. számon kiállított végrehajrói záradékkal rendelke el, kölcsönsszerződés - 732 címen fennálló 15 024 118 Ft főkövetelés és járulékal behajrása iránt.

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

cime: 8200 Veszprém, Berkenye Köz 3/b.
megnevezése: lakás és garázs
fekvése: Veszprém belterület
helyrajzi száma: 4273/89/A/2.
tulajdoni hányad: 1/2
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 95 m2 területű, "lakás" megnevezésű lakóingatlan, egyemeletes sorház. Helyiségei: 2 szoba, 2 felszoba, 1 konyha, 1 étkező, 1 fürdőszoba, 1 wc, 1 kamra, 1 előszoba, erkély és közlekedő. Közművek: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna, egyedi vízóra. Fűtés: egyedi központi fűtés. Melléképület: gépkocsistároló, műhely, tárolók. Társasház, az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. Az ingatlanról készült fénykép felvétel tájékoztató jellegű.
Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.
Az ingatlan becseréke/kikálitási ára: 31 000 000 Ft, árverési előleg: 3 100 000 Ft, licitációs: 310 000 Ft.
Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikálitási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajrói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10104820-12626700-02005005.
Az átvételi megbízson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajrói ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktercsorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.
Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

1. szakasz	2025.11.21.	2025.12.31. 14:00	31 000 000 Ft.
2. szakasz	2025.12.11. 14:00	2025.12.31. 14:00	31 000 000 Ft.
Kezdő időpont:		Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:

• Kíváncsi felhasználó már szerepel az árveterek nyilvánvaló tartásában, akkor – az árvetés szakaszainak befejezését megelőzően, legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett akciókiosztás kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árvetereket történő használatához szükséges felhasználói jogosultságot megadja az eljárt végrehajtó aktíválása amennyiben az árveterek az ingatlani kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árvetés és elölleget a végrehajtónál leteleb helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104820-12626700-02005005 száma végrehajtható letéti számlára és az elölleget a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árveterek ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árvetereket történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktíválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktíválás után, az árveterek, az árvetéstől tartózkodó licitánsok az aktívált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehetnek az ingatlannak.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolja teszi.

Ha az árvéresi vevő az árvéresi vételiárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételiár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevőzhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árvevő nyertes vételi ajánlatként megített akkor a különbözözetet a mulasztó árvevő köteles megfizetni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogamatosító bíróság őt a különbözözet megfizetésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti átvétel sikertelen volt az átvétel sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos átvétel iránti hirtelmeny kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitáció lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitációt.

Fenti valamint további információk az ingatlanaárveresről (az árverezőkrc vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismétel árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhető a <https://arveres.mbvk.hu/internetcimmen>.

A Vrh. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételi megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtás iránti megállapítástól – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat ismételi megállapításától – számított 30 napon belül pedig közölte az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vjt.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtást eljárási szabályait és az előkészítő jogai vagy jogos érdekeit lényegesen érint intézkedés (munkaszünetek kivételével) esetén a kézbesítéssel szembeni 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogásot a végrehajtáson kívül benyújtani a végrehajtási fogantatásból visszavonással egyenértékűnek tekintjük. Az illetékekéről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási költségbe számítja a bíróság által a bírósági Fizetési Portálra leadott utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárását illető beszedési számlájára, vagy készpénz-átvitelként megfizetés (bíróságon rendszerezésről „sürgő csekk”) használatával fizetett meg.

HATŐSÁG FELHÍVÁS

A Vbt. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan felkése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármestert Hivatal, és ingatlanügyi hatóság, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdeményt a hirdetőtől/bájan a vételi ajánlattal időtartamára tegye közzé, majd annak lejárta után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.