



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	VE/30/08969-5/2025	Tárgy:	Levegőtisztaság-védelmi engedély
Ügyintéző:	Czémánné Varga Lídia	Hiv. szám:	-
Szerv. egység:	Környezetvédelmi Osztály	Melléklet:	Kibocsátási határértékek
Telefon:	88/550-895		

HATÁROZAT

1.0 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a TESCO-Global Áruházak Zrt. (székhely: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3., KSH törzsszám: 10307078, KÜJ: 100188709 a továbbiakban: **Engedélyes**) meghatalmazottja által a 8100 Várpalota, Fehérvári út 13, 3212/75, 3212/85. hrsz. (KTJ: 101497878, EOVS koordináták: X= 206621, Y= 582022, a továbbiakban: **Telephely**) telephely hőtermelés tevékenységre vonatkozóan benyújtott engedélykérelem alapján indult bejelentés köteles **P1** jelű pontforrás működésének engedélyezésére vonatkozó eljárásban a

működési engedélyt megadom.

2.0 A Telephely esetében az elérhető legjobb technika szerint alkalmazott technológiák környezetvédelmi besorolását, a légszennyező pontforrás kibocsátási határértékeit és a kibocsátott anyagok felsorolását a jelen engedély melléklete tartalmazza.

3.0 A Telephely helyhez kötött légszennyező pontforrásának légszennyezőanyag kibocsátására vonatkozóan a levegővédelmi követelmények teljesülésének biztosítására a mellékletben szereplő kibocsátási határértékeket állapítom meg.

4.0 Egyéb rendelkezések:

4.1 A diffúz forrás kialakulásának elkerülése érdekében az üzemeltető köteles a Telephely rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodni.

4.2 Az üzemeltető köteles – a levegőterheléssel járó tevékenység fennállásáig – a tényleges légszennyezőanyag kibocsátásról **minden év március 31-ig** LM – légszennyezés mértékéről elektronikus úton éves levegőtisztaság-védelmi jelentést tenni.

4.3 A levegőtisztaság-védelmi alapbejelentésben bekövetkező változásokról az üzemeltető köteles elektronikusan, az OKIR kapun keresztül LAL – levegőtisztaság-védelmi adatszolgáltatást tenni és ezzel egyidejűleg a Kormányhivatal részére elektronikusan – a változás bekövetkezésétől számított **30 napon belül** – az engedélykérelmet megküldeni.

4.4 A melléklet szerinti 1. számú „Hőtermelés” megnevezésű technológia P1 jelű pontforrásának légszennyező anyag kibocsátását és a füstgáz jellemzőit a kén-dioxid,

szilárd anyag, valamint a füstgáz sebessége és nyomása kivételével – amennyiben füstgáz sebessége és a nyomása esetében a füstgáz térfogatárama számítással is meghatározható - **ötévente** legalább egyszer időszakos kibocsátásméréssel kell ellenőrizni.

Határidő: első alkalommal 2030. október 31.

A mérést csak olyan akkreditálással rendelkező mérőszervezet végezheti, amely megfelel a minőség-irányítási követelményeknek. A mérés tervezett időpontjáról a Kormányhivatalt 15 nappal a mérés előtt írásban kell értesíteni.

- 4.5 Az időszakos mérés során alkalmazandó mintavételi helyeket úgy kell kialakítani, hogy a szabványos és biztonságos mérés lehetősége biztosítva legyen.
- 4.6 A mérőhely kiépítése, valamint a mérésekhez szükséges állapotok folyamatos fenntartása az üzemeltető feladata.
- 4.7 Az üzemeltető köteles a pontforrásra vonatkozó időszakos kibocsátásmérésről készült szakértői véleményt a tárgyévi légszennyezőanyag kibocsátásra vonatkozó adatszolgáltatáshoz mellékelten a Kormányhivatalnak megküldeni.
- 4.8 Az üzemeltető köteles a jelen határozatban meghatározott forrásáról és az ehhez tartozó technológiai berendezések üzemviteléről a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti üzemnaplót folyamatosan vezetni.
- 4.9 A rendeltetésszerű üzemeltetéstől eltérő üzemi állapot (üzemzavar) esetén az üzemeltető köteles a történeteket, beleértve az üzemzavar megszüntetésére tett intézkedéseket az üzemnaplóban rögzíteni. A kibocsátás ellenőrzések adatait, részeredményeit és a forrás üzemnaplóját, valamint az éves jelentéseket az üzemeltető az adatrögzítéstől számított **hat** évig köteles megőrizni.
- 5.0 Üzemzavar esetén az üzemeltető köteles a Kormányhivatalt haladéktalanul értesíteni, és ezzel egyidejűleg a kárelhárítási munkákat megkezdeni.
- 6.0 A légszennyezés mértéke éves jelentésnek, az adatlap adatainak megváltoztatása esetén a LAL adatcsomagnak, továbbá a légszennyező pontforrás légszennyező anyag kibocsátását ellenőrző mérési kötelezettségnek határidőre történő nem teljesítése esetén a Kormányhivatal hivatalból szankcionálásra irányuló eljárást indít.
- 7.0 A Kormányhivatal jelen határozatban szereplő kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradása esetén végrehajtási eljárás keretében teszi meg a szükséges intézkedéseket.
- 8.0 **Jelen engedély a véglegessé válásától számított 5 évig érvényes, amelytől visszaszámítva az új engedélykérelmet 2 hónappal korábban kell a Kormányhivatalhoz benyújtani.**
- 9.0 Az igazgatási szolgáltatási díjat, amely jelen esetben 43 200 Ft, azaz *negyvenháromezer-kettőszáz* forint, a Meghatalmazott köteles viselni, egyéb eljárási költség nem merült fel.
- 10.0 **A határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.**
- 11.0 Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. Bírósági felülvizsgálatát a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (a továbbiakban: **Bíróság**) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtandó keresettel lehet kérni. A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a Bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat – Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása – Címzett: Kormányhivatal/Járási Hivatal

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. A halasztó hatály Bíróság általi elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatósírt végrehajtási cselekmények a Bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Bíróság bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél a keresetlevélben kérheti. A peres eljárás illetékköteles, melyet a Bíróság döntése szerint kell megfizetni. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

- 12.0** Intézkedem a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál az Engedélyes meghatalmazottja, a „KALOREX 2000” Kft. (székhely: 7622 Pécs, Nagy Lajos Király útja 14. fszt. 3., a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és LAL adatcsomag alapján a Telephelyen végzett tevékenységhez kapcsolódó P1 jelű helyhez kötött pontforrás működési engedélyének megújítása tárgyában VE/30/08969/2025. ügyiratszámom 2025. november 28. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Tekintettel az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 5. §-ra, valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 98. § (1) bekezdésére, VE/30/08969-2/2025. ügyiratszámom a társadalmi szervezetek tájékoztatása érdekében az eljárás megindulásáról szóló értesítést a Kormányhivatal honlapján közhírré tettem.

Meghatalmazott a LAL – levegőtisztaság-védelmi változásjelentést 2025. november 28. napján OKIR kapun keresztül beküldte, melyet 2025. december 3-án (adatcsomag száma: 4261024, iktatási szám: VE/30/08965-1/2025) elfogadtam.

A kérelemnek a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Levr.**) 5. melléklete szerinti műszaki szempontú vizsgálatát követően az alábbiakat állapítottam meg:

A pontforráshoz kapcsolódó tevékenységek ismertetése:

A tárgyi Telephely Várpalota dél-keleti szélén található, nyugatról raktárépület, délről autómosó, egyéb irányokból beépítetlen terület veszi körül.

Kérelmező a Telephelyén fűtési tevékenységet végeznek. Az 1.számú „*Hőtermelés*” megnevezésű technológiában 1 db bejelentésre kötelezett kondenzációs gázkazán működik, melyhez a P1 jelű azonosítójú pontforrás tartozik.

A pontforrás adatai:

- P1 jelű pontforrás magassága: 9 méter
- P1 jelű pontforrás felülete: 0,031 m²

A technológiához tartozó berendezések:

- Kazán típus: Viessmann Vitocrossal CIB-280
- Kazán névleges hőteljesítmény: 280 kW
- Tüzelőberendezés azonosítója: T2

A technológiában felhasznált energiahordozó és a termelt energia jellemzői

A pontforráshoz tartozó berendezés működtetése során az üzemeltető a gázszolgáltató által biztosított minőségű földgázt használja, melynek átlagos fűtőértéke 34 MJ/m³.

A 2020-2024 időszakban termelt hőenergia átlagos mennyisége 1452 GJ/év volt, amely az áruházzal fűtésére és a használati melegvíz igény kielégítésére fordítódott.

A kérelemhez csatolt „13. A hatásterület lehatárolása” című fejezet alapján a legnagyobb hatásterület a P1 jelű pontforráson kibocsátott légszennyező anyagok (SO₂, CO, NO_x, PM₁₀) tekintetében, a Levr. 2. § 14. pontjában található meghatározások közül a „C” feltételre („az egyórás (PM₁₀ esetében 24 órás) légszennyezettségi határérték 80%-ánál nagyobb várható talajközeli levegőterheltség-változás”) vonatkozóan alakul ki, amely a pontforrás geometriai középpontja körül húzott **38 m** sugarú körrel jellemezhető.

Az eljárás során megállapítást nyert, hogy a Telephely üzemeltetése az általános érvényű, jogszabályokban rögzített előírások és a jelen határozat előírásainak betartása mellett környezetkárosítást nem eredményez, a tevékenység során várható légszennyezőanyag kibocsátások határérték alattiak.

A határozat rendelkező részének **3.0** pontja szerinti előírást a Levr. 5. § (2) bekezdése alapján tettem.

Az 1. számú technológia „*Hőtermelés*” megnevezésű technológia P1 jelű pontforrására vonatkozó határértékek a 140 kW_{th} és annál nagyobb, de 50 MW_{th}-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet (továbbiakban: **FMr.**) 1. mellékletének 2. pontjában található táblázat F oszlopa alapján került megállapításra.

A rendelkező rész **4.1** pontjában szereplő előírást a Levr. 26. § (2) bekezdése alapján tettem, figyelembe véve a Levr. 4. §-ában foglaltakat.

A **4.2** pont szerinti előírást a Levr. 31. § (2) bekezdés alapján, a **4.3** szerinti előírást a Levr. 31. § (4) bekezdés alapján tettem.

A rendelkező rész **4.4** pontja szerinti előírást a *levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról* szóló 6/2011. (I.14.) VM rendelet (a továbbiakban: **VMr.**) 12. § (1)-(2) bekezdése és a VMr. 15.§ (1) bekezdés b) pontja, a VMr. 15.§ (3) bekezdése, valamint a 14. számú melléklet 1.3 pontja és az FMr. 8. § (1) és (2) a) pontjai alapján állapítottam meg.

Az emissziómérési határidő meghatározásánál figyelembe vettem a Környezettechnológia Kft. Vizsgálólaboratóriuma (NAH akkreditációs szám: NAH-1-1171/202023) által 2025. 02.05. napján a P1 jelű pontforrásra elvégzett levegőtisztaság-védelmi mérésről kiadott vizsgálati jelentéseit (2025/0108/P1).

A határozat **4.5** pontjában szereplő időszakos mérés mérőhelyeinek kialakítására vonatkozóan a VMr. 16. §-a szerint szerepeltettem előírást.

A mérőhelyek kiépítéséről és fenntartásáról szóló, az üzemeltetőre vonatkozó kötelezettséget állapít meg a VMr. 7. §-a (**4.6** pont).

A Kormányhivatal részére történő levegőtisztaság-védelmi szakértői vélemény beküldési határidejére hívtam fel a figyelmet a rendelkező rész **4.7** pontjában a VMr. 19. § (3) bekezdése szerint.

Az üzemnapló tartalmi és formai követelményeire vonatkozóan a VMr. 18. § (1) bekezdés alapján a **4.8** pontban rendelkeztem. Az üzemnapló vezetésére a határozat rendelkező részének **4.9** pontjában hívtam fel a figyelmet a VMr. 18. § (1) bekezdés c) pontjára és az FMr. 8. § (10) bekezdésére tekintettel.

Üzemzavar, rendkívüli esemény bekövetkezése esetére a határozat **5.0** pontjában a Levr. 6. mellékletének 6. és 7. pontjai szerint előírást tettem.

A jelen határozatban megállapított kibocsátási határértékek túllépése és a levegővédelmi követelmények megszegése esetén a Kérelmezővel szemben a Kormányhivatal szankcionálásra irányuló eljárást indít a Levr. 34. § (1) bekezdés alapján (**6.0** pont).

A határozat rendelkező részének **7.0** pontjában a határozatban szereplő kötelezettségek önkéntes teljesítésének elmaradására vonatkozó jogkövetkezményére az Ákr. 132-133. §-ban foglaltakat figyelembe véve figyelmeztettem a Kérelmezőt.

Jelen határozat **8.0** pontjában a Levr. 25. § (5) bekezdés alapján rendelkeztem.

Jelen határozat **9.0** pontjában az eljárási díjról az Ákr. 81. § (1) és 129. § (1) bekezdései alapján rendelkeztem.

A *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet 1. melléklete 3. pontja szerint a díj pontforrás működtetés engedélyezésénél forrásonként 43.200 Ft, a benyújtott kérelem alapján 1 db pontforrás működését kívánják engedélyeztetni, így az igazgatási szolgáltatási díj mértéke összesen 43 200 Ft, azaz *negyvenháromezer-kettőszáz forint*. A Meghatalmazott az eljárás igazgatási szolgáltatási díját befizette.

Jelen határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint intézkedek (**10.0** pont).

A rendelkező rész **11.0** pontjában az alábbiakra figyelemmel adtam tájékoztatást:

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatban a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 37-39. §-ai és 50-53. §-ai alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél benyújtásának

módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése és *a polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a alapján rendelkeztem. A tárgyaláson kívüli elbírálásra vonatkozó szabályokról a Kp. 77. §-a rendelkezik.

A közigazgatási bírósági eljárásban fizetendő illetékről és az illetékfeljegyzési jogról *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 37. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés *h)* pontja alapján adtam tájékoztatást.

A Bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú melléklete állapítja meg.

A rendelkező rész **12.0** pontja szerint intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről. A döntés nyilvános közhírré tételéről szóló rendelkezésemnek a jogalapja az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdése.

Az ügyintézési határidő 2026. február 2. napja. Az ügyintézészt jelen határozat közlése iránti intézkedéssel lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

A határozat a Levr. 22. § (1) bekezdésében biztosított jogkör szerint került kiadásra.

A Kormányhivatal hatáskörét *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 5. §-a és a Levr. 22. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI.13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill
osztályvezető

Kapják:

1. TESCO-Global Zrt. (hivatali kapu: 10307078)
2. *Tájékoztatásul: „KALOREX 2000” Kft. (hivatali kapu:11545608)*
3. Irattár

Véglegessé válás után:

4. Hatósági Nyilvántartás

MELLÉKLET

HATÁROZAT MELLÉKLET

HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI HATÁRÉRTÉKEI

A légszennyező forrás azonosító adatai

Környezetvédelmi Területi Jel: 101497878
A telephely megnevezése: Hipermarket
A telephely címe: 8100 Várpalota, Fehérvári u. 13. (8-as számú főút mellett)
KÜJ: 100188709
Ügyfél neve: TESCO-GLOBAL Zrt.
Ügyfél cím: 2040 Budaörs, Kinizsi út 1-3. (Magyarország)

A technológia azonosítója: 1 Besorolás: 1020
A technológia megnevezése: Hőtermelés

A technológiához tartozó kibocsátott anyagok

Megnevezés	Kód	Forrás	HÉ értelmezés
Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂	1	P1	Külön jogszabályi alapon
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	3	P1	Külön jogszabályi alapon
SZÉN-DIOXID	999	P1	Határértékkel nem szabályzott
Szilárd anyag	7	P1	Külön jogszabályi alapon
Szén-monoxid	2	P1	Külön jogszabályi alapon

A technológiához tartozó pontforrások, melyeken a következőkben közreadott kibocsátási koncentrációk érvényesek

P1 kazán kémény

A technológia kibocsátási határértékei

Légszennyező anyag (anyagosztály) megnevezése	Érvényes év.név- től	Határérték	Tömegáram küszöbérték kg/h	O%
---	-------------------------	------------	----------------------------------	----

KÉN-DIOXID	2007.1	35.0 mg/m3 füstgáz	-	3
SZÉN-MONOXID	2007.1	100.0 mg/m3 füstgáz	-	3
NITROGÉN-OXIDOK /MINT NO2/	2020.4	250.0 mg/m3 füstgáz	-	3
SZILÁRD /NEM TOXIKUS/ POR	2007.1	5.0 mg/m3 füstgáz	-	3

Megjegyzés

A(z).....sz. határozat melléklete

aláírás