

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019

Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470

E-mail: vh.0297@mbvk

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással chatoltatott fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: **péntek 8:00 - 12:00**

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: **VHIRODA344**

KRID azonosító: **449660741**

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levente

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0258/2021/82

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka)

8400 Ajka, Szabadság tér 12.



2B90664

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Rafael Ibolya Anikó adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bíróság 6954533747** számú határozata alapján a(z) **Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bíróság a(z) 8016293427** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló **1 588 076 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BAKONYKARSZT Zrt.	Rafael Ibolya Anikó	297.V.0573/2018	díj	195 868 Ft
(BAKONYKARSZT Zrt. - Raffael Ibolya vh)				
Intrum Justitia Zrt.	Rafael Ibolya Anikó	0297.V.1420/2012	DÍJ	81 154 Ft
(3665614-VH)				
Intrum Justitia Zrt.	Rafael Ibolya Anikó	0297.V.0346/2013	DÍJ	36 815 Ft
(820350001214VH)				
BAKONYKARSZT ZRT.	Rafael Ibolya Anikó	297.V.0222/2017	díj	391 372 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Rafael Ibolya Anikó	297.V.1123/2015	díj	121 220 Ft
(824150003900_VH)				
Intrum Justitia Zrt.	Rafael Ibolya Anikó	297.V.0146/2019	kölesönösszeg	95 616 Ft
(8267500003890_VH)				
InHold Zrt.	Rafael Ibolya Anikó	297.V.0492/2019	díj	114 630 Ft
(111997_VH)				
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém	Rafael Ibolya Anikó	297.BV.0008/2020	zálogjogosult bekapcsolódás	13 419 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen	Rafael Ibolya Anikó	297.V.0155/2021	díj	130 900 Ft
Működő Részvénytársaság				
(V-3155514)				
INTRUM Zrt.	RAFAEL IBOLYA ANIKÓ	297.V.1251/2020	díj	117 113 Ft
(8374100009360_VH)				
INTRUM Zrt.	RAFAEL IBOLYA ANIKÓ	297.V.0222/2021	díj	70 069 Ft
(8386100014290_VH)				
INTRUM Zrt.	RAFAEL IBOLYA ANIKÓ	297.V.0389/2021	díj	597 425 Ft
(8388400019800_VH)				
BAKONYKARSZT Zrt.	Raffael Ibolya Anikó	297.V.1300/2021	díj	207 013 Ft
(BAKONYKARSZT Zrt. - Raffael Ibolya 2 vh)				
BAKONYKARSZT Zrt.	Raffael Ibolya	297.V.0773/2022	díj	252 878 Ft
(BAKONYKARSZT Zrt. - Raffael Ibolya 4 vh)				
INTRUM Zrt.	RAFAEL IBOLYA ANIKÓ	297.V.0596/2022	díj	169 289 Ft
(8428900028040_VH)				
MediCredit Zrt	RAFAEL IBOLYA ANIKÓ	297.V.1191/2022	díj	31 015 Ft
(medicredit_AB46E1_136858VH)				
INTRUM Zrt.	Rafael Ibolya Anikó	297.V.0393/2023	költség	182 943 Ft
(22016902078,12590/1/VH)				
BAKONYKARSZT Zrt.	Raffael Ibolya	297.V.0971/2023	díj	98 001 Ft
(BAKONYKARSZT Zrt. - Raffael Ibolya 5 vh)				

Az árverésre kerülő ingatlan (tulajdoni hányad) nyilvántartási adatai:

címe: **8485 Dabrony, Névtelen utca 254 Hrsz.**, megnevezése: -, jellege: **lakóingatlan**,

fekvése, helyrajzi száma: **Dabrony belterület 254 hrsz.**, árverésre kerülő tulajdoni hányad: **14/24**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Terület: 1103 m2.** Kivett lakóház, udvar. **Ingatlan terület: 60 m2.** **Helyiségek: 1 szoba,**

konyha,1 fürdő-wc., A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan **tehermentesen, lakottan** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **700 000 Ft**,

árverési előleg: **70 000 Ft**,

licitkúszób: **14 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt, 73200093-10001978** (közleményben feltüntetendő: árverező felhasználóneve + 297.V.0258/2021/82).

A Vht. 159. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz: 630 000 Ft.

Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz: 490 000 Ft.

Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz: 350 000 Ft.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére, illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159. § (4) bekezdése szerinti **újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor**, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt, 73200093-10001978 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159. § (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló **újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor**, ha jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja.

Az előárverezési jog jogosultjának az árverési rendszerben regisztrált felhasználóként részt kell vennie az árverésen, előleget be kell fizetnie, aktiválási kérelmet elő kell terjesztenie, és előárverezési jogát a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja (vagy önálló vételi ajánlat megtételével), csak az árverés lezárását megelőzően, a vételi ajánlattétel időtartama alatt.

Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137. § (1) bekezdése szerinti jogok terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137. § (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal

kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. **Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik.** Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: *Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a Kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.*

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 72. § (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverés fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft. amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csek”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.10.09.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt



Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkeztetési azonosító:
Iktatási dátuma:	Iktatási szám:
Munkatárs neve:	Ügyintéző:



Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás
Végrehajtó Iroda
Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019
Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.
Adószám: 26103804-1-19
Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006
Letéti bankszámlaszám:
73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000
BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470
E-mail: vh.0297@mbvk

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levente

Sajó

Kizárólag időbélyeggel és ugratás alatt tartott okmányok fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: **péntek 8:00 - 12:00**

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: **VHIRODA344**

KRID azonosító: **449660741**

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0258/2021/81
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka)
8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét
ugyannezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült
papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Bekérkezés időpontja:	Erkeztetési azonosító:
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2023.01.09.	318902
AZ. Munkatársak szám:	Ügyintéző:



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.10.09. 09:10-kor, 8400 Ajka, Szabadság tér 11. szám alatt.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém végrehajtást kérőnek, címe: 8200 Veszprém Pf.120.

Rafael Ibolya Anikó adós, címe: 8485 Dabrony, Rákóczi utca 2 A Ép. ellen ADÓTARTOZÁS címen 1 588 076 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bíróság a(z) 8016293427 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
BAKONYKARSZT Zrt. (BAKONYKARSZT Zrt. - Raffael Ibolya vh)	Rafael Ibolya Anikó	297.V.0573/2018	díj	195 868 Ft
Intrum Justitia Zrt. (3665614-VH)	Rafael Ibolya Anikó	0297.V.1420/2012	DÍJ	81 154 Ft
Intrum Justitia Zrt. (820350001214VH)	Rafael Ibolya Anikó	0297.V.0346/2013	DÍJ	36 815 Ft
BAKONYKARSZT ZRT. Intrum Justitia Zrt. (824150003900_VH)	Rafael Ibolya Anikó Rafael Ibolya Anikó	297.V.0222/2017 297.V.1123/2015	díj díj	391 372 Ft 121 220 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8267500003890_VH)	Rafael Ibolya Anikó	297.V.0146/2019	kölcsönösszeg	95 616 Ft
InHold Zrt. (111997_VH)	Rafael Ibolya Anikó	297.V.0492/2019	díj	114 630 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-3155514)	Rafael Ibolya Anikó Rafael Ibolya Anikó	297.BV.0008/2020 297.V.0155/2021	zálogjogosult bekapcsolódás díj	13 419 Ft 130 900 Ft
INTRUM Zrt. (8374100009360_VH)	RAFAEL IBOLYA ANIKÓ	297.V.1251/2020	díj	117 113 Ft
INTRUM Zrt. (8386100014290_VH)	RAFAEL IBOLYA ANIKÓ	297.V.0222/2021	díj	70 069 Ft
INTRUM Zrt. (8388400019800_VH)	RAFAEL IBOLYA ANIKÓ	297.V.0389/2021	díj	597 425 Ft
INTRUM Zrt. (8428900028040_VH)	RAFAEL IBOLYA ANIKÓ	297.V.0596/2022	díj	169 289 Ft
MediCredit Zrt (medicredit_AB46E1_136858VH)	RAFAEL IBOLYA ANIKÓ	297.V.1191/2022	díj	31 015 Ft
INTRUM Zrt. (22016902078,12590/1/VH)	Rafael Ibolya Anikó	297.V.0393/2023	költség	182 943 Ft
Magyar Állam	Rafael Ibolya Anikó	6864975235	egyéb	46 069 Ft
Magyar Állam	Rafael Ibolya Anikó	6864975235	egyéb	60 000 Ft
Magyar Állam	Rafael Ibolya Anikó	6864975235	egyéb	60 747 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,97%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:8485 Dabrony, Névtelen utca 254 Hrsz, megnevezése: - fekvése: Dabrony belterület, helyrajzi száma: 254, tulajdoni hányad: 14/24, jellege: lakóingatlan A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen , lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 700 000 Ft,

árverési előleg: 70 000 Ft,

licitkűszöb: 14 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.08.01.-től 2025.09.30. 10:00-ig, megtartott 4.árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 10:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselőével felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.10.09.



Dr. Gulyás Ábel
önálló bírósági végrehajtó

