



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

TÁJÉKOZTATÓ

Tájékoztató telekalakítási hatósági engedélyezési eljárásról

A telekalakítási hatósági engedélyezési eljárásban az eljáró hatóság a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya (a továbbiakban: Földhivatal).

A Földhivatal a telekalakítási engedélyezési eljárásban *az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól* szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 23/A. §-a, valamint 23/B. §-a alapján szakkérdés vizsgálat tárgyában keresi meg az Állami Főépítészeti Irodát.

Az R1. 23/B. § (1) bekezdése szerint a telekalakítási engedélyezési eljárásokban vizsgálni kell, hogy a telekalakítás

- a) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) telekalakításra és telekméretre vonatkozó előírásainak,
- b) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) kormányrendeletben (a továbbiakban: TÉKA), az R1. 23/E–23/J. és 24. §-aiban foglaltaknak,
- c) a telekméretre, telekmélységre, telekszélességre, telek megengedett legnagyobb beépítettségére, elő-, oldal- és hátsókertre, a telken elhelyezhető épületek számára, valamint az épületek tervezett telekhatártól való távolságára vonatkozó helyi településrendezési és építési követelményeknek

megfelel-e.

A telekalakítási dokumentáció részletes tartalmi követelményeit az R1. 2. melléklete tartalmazza, amelyet az R1. 21. § (8) bekezdése értelmében földmérő, vagy földmérési és térképészeti szakképzettséggel rendelkező személy készít el.

Előzetes egyeztetés az Állami Főépítészeti Irodával

A telekalakítási igény felmerülése esetén javasoljuk, hogy a Nemzeti Jogszabálytár önkormányzati rendeletkereső oldalán (<https://or.njt.hu>) tájékozódjon a település helyi építési szabályzatának telekalakítást érintő előírásairól, valamint az esetlegesen elrendelt változtatási tilalomról.

Kérjük, hogy az egyeztetéshez szükséges dokumentumokat az Állami Főépítészeti Iroda e-mail címére küldjék. Az egyeztetéshez szükséges dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a település neve, a tervezett telekalakítással érintett ingatlanok címe, helyrajzi száma;
- a telekalakítás célja, rövid leírása;
- a telekalakításról készült vázlat, amelynek tartalmaznia kell a jelenlegi és tervezett telekhatárokat, a meglévő épületeket és azok tervezett telekhatároktól mért távolságát, az ingatlanok jelenlegi és tervezett méreteit (telekterület, telekszélesség és mélység), valamint a jelenlegi és tervezett beépítettség mértékét.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a tervezett telekalakítás indokolja, úgy telefonon előre egyeztetett időpontban az Állami Főépítészeti Iroda személyes egyeztetésre is lehetőséget biztosít.

Az Állami Főépítészeti Iroda elérhetősége:

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda

Székhely: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

Szakügyintéző	Telefonszám	Terület
Horváth Petra	06-88/620-037	Devecseri, Pápai, Sümegi, Tapolcai járások
Oroszné Sándor Brigitta	06-88/620-042	Ajkai, Balatonfüredi, Devecseri, Pápai, Veszprémi járások
Polt Péter	06-88/620-028	Balatonalmádi, Balatonfüredi, Várpalotai, Veszprémi, Zirci járások

Ügyfélfogadási idő

telefonon:

Hétfő-szerda-péntek 9:00-11:30

személyesen előre egyeztetett időpontban:

Csütörtökön 10:00-11:30 és 13:00-15:30