

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019

Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470

E-mail: vh.0297@mbvk

Kizárólag időbélyeggel és igazolással ellátott iratok fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: péntek 8:00 - 12:00

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notarivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: VHIRODA344

KRID azonosító: 449660741

Elektronikus aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levente

Sajná

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.AV.0001/2025/95

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka)

8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal	
Beadvány beérkezési dátuma:	Érkeztetési azonosító
2025 NOV 06	152833
Beadvány beérkezési időpontja:	Ügyintéző
	Laura



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

5. árverés

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 358878683 8447183521),

Fodor Ármin (korábban: Horváth József Ottó), Marcziné Horváth Éva Henrietta és Molnárné Horváth Kinga adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) NEMZETI ADÓ- és VÁMHIVATAL VESZPRÉM VÁRMEGYEI ADÓ- és VÁMIGAZGATÓSÁGA Bíróság 358878683 számú határozata alapján a(z) NEMZETI ADÓ- és VÁMHIVATAL VESZPRÉM VÁRMEGYEI ADÓ- és VÁMIGAZGATÓSÁGA Bíróság a(z) 358878683 számon kiállított közigazgatási határozattal rendelte el, ADÓTARTOZÁS címen fennálló 2 646 176 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

MediCredit Zrt

(medicredit_AACBCC_65672_VH)

Intrum Justitia Zrt.

(826230001214_VH)

MediCredit Zrt

(medicredit_AAAA89_17826_VH)

Q13 Pénzügyi Zrt.

Q13 Pénzügyi Zrt.

Q13 Pénzügyi Zrt.

InHold Zrt.

(INH115194_vh)

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen

Működő Részvénytársaság

(V-3140822)

INTRUM Zrt.

(8368200002490_VH)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém

Pápa Város Önkormányzata

INTRUM Zrt.

(8399500005070_VH)

BAKONYKARSZT Zrt.

(BAKONYKARSZT Zrt. - Horváth József Ottó)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Molnárné Horváth Kinga

Adó- és Vámigazgatósága

(3485139110 8409514885)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Marcziné Horváth Éva

Adó- és Vámigazgatósága

Adós

Fodor Ármin

(korábban: Horváth József

Ottó)

Fodor Ármin

(korábban: Horváth József

Ottó)

Fodor Ármin

(korábban: Horváth József

Ottó)

(korábban: HORVÁTH

JÓZSEF)

Molnárné Horváth Kinga

Marcziné Horváth Éva

Henrietta

Fodor Ármin

(korábban: Horváth József

Ottó)

Marcziné Horváth Éva

Henrietta

Fodor Ármin

(korábban: Horváth József

Ottó)

Molnárné Horváth Kinga

Marcziné Horváth Éva

Henrietta

Fodor Ármin

(korábban: Horváth József

Ottó)

Fodor Ármin

(korábban: Horváth József

Ottó)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Molnárné Horváth Kinga

Adó- és Vámigazgatósága

Henrietta

Ügyszám

297.V.0962/2018

297.V.0136/2016

297.V.0474/2015

297.V.1587/2019

297.V.1588/2019

297.V.1589/2019

297.V.0640/2020

297.V.1344/2020

297.V.0692/2021

297.BV.0012/2021

297.V.1639/2021

297.V.1096/2021

297.V.1520/2021

297.AV.0011/2025

297.AV.0014/2025

Köv.jogcíme

díj

költség

díj

KÖLCSÖN

KÖLCSÖN

KÖLCSÖN

díj

díj

kölcsönösszeg

zálogjogosult bekapcsolódás

díj és pótdíj

díj

díj

ADÓTARTOZÁS

ADÓTARTOZÁS

Tőke

7 818 Ft

407 132 Ft

347 Ft

9 410 039 Ft

9 410 039 Ft

85 453 Ft

163 818 Ft

53 026 Ft

90 548 Ft

13 920 Ft

69 836 Ft

383 797 Ft

1 877 745 Ft

1 780 791 Ft

KIFÜGGESZTVE

2026. 01. hó 02. napig

2026. 03. hó 03. napig

2026. JAN 14

Ajka, ...

KÖLCSÖN

9 410 039 Ft

(6030247310 8413814405)			
VESZPRÉMI TÖRVÉNYSZÉK	Fodor Ármin	0002.MV.444/2013	184 348 Ft
VESZPRÉMI TÖRVÉNYSZÉK	Fodor Ármin	0002.MV.43/2016	28 915 Ft
MAGYAR ÁLLAM	MOLNÁRNÉ HORVÁTH KINGA	4439059372	19 200 Ft
MAGYAR ÁLLAM	MOLNÁRNÉ HORVÁTH KINGA	4439059921	109 396 Ft
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal	Molnárné Horváth Kinga	6128551071	1 674 792 Ft
Magyar Állam	Marcziné Horváth Éva	6256797875	100 883 Ft
	Henrietta		
VEVKH Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály	Marcziné Horváth Éva	6374504676	1 674 792 Ft
	Henrietta		

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8460 Devecser, Vásárhelyi u. 31.**, megnevezése: -,
 fekvése: **DEVECSER BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **1937**.
 tulajdoni hányad: $2/6+2/6+2/6=6/6$,
 jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület. 884 m2. Épület jellemzői: Földszintes, alapozása kő, falazata tégl. Életkora 57 év. Alapterülete 80 m2. Fűtése gáz. Közművesítettsége vezetékes víz, gáz, villany.**, A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **4 874 160 Ft**,
 árverési előleg: **487 416 Ft**,
 licitküszöb: **97 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt, 73200093-10001978**.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2026.01.02.-tól 2026.03.03. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2026.01.02.	2026.01.22. 18:00	4 386 744 Ft.
2. szakasz	2026.01.22. 18:00	2026.02.11. 18:00	3 411 912 Ft.
3. szakasz	2026.02.11. 18:00	2026.03.03. 18:00	2 437 080 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatnom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B.§ (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló haszonélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó

felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló haszonélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törlésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ban közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyítójú magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. "Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt. 73200093-10001978 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiűző összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételi számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Ajkai Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint megkeresem a(z) illetékes Polgármesteri Hivatal, és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Ajka, 2025.11.05.

Kovács Csaba
önálló bírósági végrehajtó jelölt



Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019

Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470

E-mail: vh.0297@mbvk

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással chatolt hatók fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfelfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: péntek 8:00 - 12:00

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notariiviroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: VHIRODA344

KRID azonosító: 449660741

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levente

Szignó

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.AV.0001/2025/94

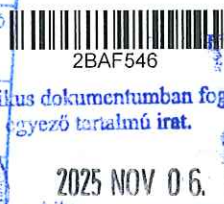
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka)

8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.11.05. 14:08-kor, 8400 Ajka, Szabadság tér 11. szám alatt.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 358878683 8447183521), címe: 8201 Veszprém Pf.120.

Fodor Ármin (korábban: Horváth József Ottó), Marcziné Horváth Éva Henrietta és Molnárné Horváth Kinga adós, címe: 8460 Devecser, Vásárhelyi u. 31. ellen ADÓTARTOZÁS címen 2 646 176 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást a(z) NEMZETI ADÓ- és VÁMHIVATAL VESZPRÉM VÁRMEGYEI ADÓ- és VÁMIGAZGATÓSÁGA Bíróság a(z) 358878683 számú közigazgatási határozattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

MediCredit Zrt.
(medicredit_AACBCC_65672_VH)

Intrum Justitia Zrt.
(826230001214_VH)

MediCredit Zrt.
(medicredit_AAAA89_17826_VH)

Q13 Pénzügyi Zrt.

Q13 Pénzügyi Zrt.
Q13 Pénzügyi Zrt.

InHold Zrt.
(INH115194_vh)

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
(V-3140822)
INTRUM Zrt.
(8368200002490_VH)

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Veszprém
Pápa Város Önkormányzata

INTRUM Zrt.
(8399500005070_VH)

BAKONYKARSZT Zrt.
(BAKONYKARSZT Zrt. - Horváth József Ottó)

VESZPRÉMI TÖRVÉNYSZÉK
VESZPRÉMI TÖRVÉNYSZÉK
MAGYAR ÁLLAM

MAGYAR ÁLLAM

Adós

Fodor Ármin
(korábban: Horváth József Ottó)

Fodor Ármin
(korábban: Horváth József Ottó)

Fodor Ármin
(korábban: Horváth József Ottó)

Fodor Ármin
(korábban: HORVÁTH JÓZSEF)

Molnárné Horváth Kinga
Marcziné Horváth Éva
Henrietta

Fodor Ármin
(korábban: Horváth József Ottó)

Marcziné Horváth Éva
Henrietta

Fodor Ármin
(korábban: Horváth József Ottó)

Molnárné Horváth Kinga
Marcziné Horváth Éva
Henrietta

Fodor Ármin
(korábban: Horváth József Ottó)

Fodor Ármin
(korábban: Horváth József Ottó)

Fodor Ármin
Fodor Ármin
MOLNÁRNÉ HORVÁTH KINGA

MOLNÁRNÉ HORVÁTH

Ügyszám

297.V.0962/2018

297.V.0136/2016

297.V.0474/2015

297.V.1587/2019

297.V.1588/2019

297.V.1589/2019

297.V.0640/2020

297.V.1344/2020

297.V.0692/2021

297.BV.0012/2021

297.V.1639/2021

297.V.1096/2021

297.V.1520/2021

0002.MV.444/2013

0002.MV.43/2016

4439059372

4439059921

Köv.jogcíme

díj

költség

díj

KÖLCSÖN

KÖLCSÖN

KÖLCSÖN

díj

díj

kölcsönösszeg

zálogjogosult bekapcsolódás

díj és pótdíj

díj

díj

Tétele

7 818 Ft

407 132 Ft

11 347 Ft

9 410 039 Ft

9 410 039 Ft

9 410 039 Ft

85 453 Ft

163 818 Ft

53 026 Ft

90 548 Ft

13 920 Ft

69 836 Ft

383 797 Ft

184 348 Ft

28 915 Ft

19 200 Ft

109 396 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam **100,00%**-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8460 Devecser, Vásárhelyi u. 31., **megnevezése:** - **fekvése:** DEVECSER BELTERÜLET, **helyrajzi száma:** 1937, **tulajdoni hányad:** $2/6+2/6+2/6=6/6$, **jellege:** lakóingatlan A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: beköltözhetően 4 874 160 Ft,

árverési előleg: 487 416 Ft,

licitküszöb: 97 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/90/90-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.08.28.-tól 2025.10.27. 14:00-ig, megtartott 297.AV.0001/2025/64.sz. árverés valamint a 297.AV.0001/2025/86.sz. ingatlanárverési jegyzőkönyv a Vht. 155 szak.c.) pontja alapján sikertelen maradt. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 14:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselővel felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, aki a kifogást az iratokkal együtt felterjeszti a kifogás elbírálására jogosult adóhatósághoz. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29. § (5) bekezdése szerint a kifogás illetéke 5.000 forint. Az illetéket az Itv. 73. § (3) bekezdése alapján az illetékes adóhatóság illetékbevételei számlájára kell megfizetni. A végrehajtót megillető díjazással kapcsolatos végrehajtási kifogást a végrehajtó székhelye szerint illetékes Ajkai Járásbíróság bírálja el. A kifogás benyújtásának határideje ebben az esetben 15 nap. A kifogás illetéke az Itv. 43. § (8) bekezdése szerint 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.11.05.

Dr. Gulyás Ábel
önálló bírósági végrehajtó