



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/01593-36/2026. **Tárgy:** Közmeghallgatás
Ügyintéző: Szkurszky Zsolt **Hiv. szám:** -
Szerv. egység: Környezetvédelmi Osztály **Melléklet:** -
Telefon: 88/550-902

VÉGZÉS

- 1.0 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a **ZMRDOKK Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1024 Budapest, Lövőház utca 16., KSH: 32829318-5222-113-01, a továbbiakban: **Ügyfél**) megbízásából **Kaszab Gábor** (lakcím: 8000 Székesfehérvár, Zára u. 6., a továbbiakban: **Meghatalmazott**) tervező által benyújtott kérelem és a mellékletét képező a „**ZAMÁRDI, HARCSA UTCAI CSÓNAKKIKÖTŐ FEJLESZTÉSE ELŐZETES VIZSGÁLAT**” elnevezésű dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján **VE/30/01593/2026.** ügyiratszámon indult előzetes vizsgálati eljárásban

közmeghallgatás tartását rendelem el.

- 2.0 A közmeghallgatás helye, időpontja:**

8621 Zamárdi, Honvéd utca 6. szám alatti Zamárdi Községi Ház

2026. március 25. (szerda) 10.30 óra.

- 3.0 A közmeghallgatásra**

ügyfélként idézem

ZMRDOKK Kft. törvényes képviselőjét,

Zamárdi települési önkormányzat törvényes képviselőjét.

- 4.0 Az idézett felet figyelmeztetem, hogy az idézésnek kötelesek eleget tenni.**

Ha az idézett személy a szabályszerű idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását előzetesen alapos okkal nem menti ki, vagy utólag megfelelően nem igazolja, vagy az idézésre meghallgatásra alkalmatlan állapotban jelenik meg, és ezt a körülményt nem menti ki, eljárási bírsággal sújtható. Ha az idézett személy az idézésre nem jelent meg, és távolmaradását nem mentette ki, a rendőrség útján elővezetethető.

Az elővezetés fogantatásához az ügyésznek a hatóság vezetője által kért előzetes hozzájárulása szükséges.

- 5.0** A közmeghallgatásra vonatkozó adatok **közhírré tétele** érdekében az alábbiak szerint intézkedek:
- 5.1** Intézkedek a jelen végzésének a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.
- 5.2** Megkeresem a **Zamárdi Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, mint a tevékenység telepítési helye szerinti és hatásterülettel érintett település jegyzőjét, hogy gondoskodik az említett településen a jelen végzés helyben szokásos módon történő nyilvános közhírré tételéről és a közhírré tételt követő öt napon belül tájékoztassák a Kormányhivatalt a közhírré tétel időpontjáról, helyéről.**
- 5.3** A közzétételnek legalább harminc nappal a közmeghallgatás időpontja előtt kell megtörténnie.
- 6.0** **Az észrevételeket a közmeghallgatás időpontjáig a Kormányhivatalhoz, vagy a közmeghallgatás helye szerint illetékes települési önkormányzat (Zamárdi) jegyzőjéhez, azaz a Zamárdi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez lehet benyújtani.**
- 7.0** A közmeghallgatás kitűzése kapcsán eljárási költség nem merült fel.
- 8.0** Jelen végzés ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. A végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál az Ügyfél megbízásából a Meghatalmazott által benyújtott kérelem és a mellékletét képező Dokumentáció alapján **VE/30/01593/2026. ügyiratszám**on előzetes vizsgálati eljárás indult.

A kérelem szerint végezni kívánt tevékenység a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Khvr.**) 3. számú melléklet 93. c) pontjába tartozik („*védett természeti területen és Natura 2000 területen 20 kishajó kikötésére alkalmas sport- és kedvtelési célú kikötő*”), így a Khvr. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján **előzetes vizsgálati eljárás köteles.**

A fentiekre tekintettel nyújtotta be a Meghatalmazott a Dokumentációt, mely alapján a Kormányhivatalnál előzetes vizsgálati eljárás indult.

A tervezett tevékenység csónakok és vízisport eszközök részére tavi egymólós, medencés, közforgalmú kikötő fejlesztése, amit az Ügyfél a meglévő művek felújításával, a kikötőmedence kotrásával, úszóművek telepítésével és a megfelelő hajózási engedélyek beszerzésével kíván megvalósítani. A kikötő 27 db csónak fogadására lesz alkalmas.

A csónakkikötő a Balaton déli partján, Zamárdi belterületén a 3433/1 (partfal) és 3433/2 hrsz-ú ingatlanokon, a kikötőmedence a Balaton víztestében a 02/62 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. A parti részekben a görgős bejáráshíd csatlakozása a két ingatlanból 4-4 m²-t vesz igénybe. A kikötőmedence területe 1.975 m², a meglévő kőmóló területe 227 m².

A beavatkozás során 1.298 m²-en kotrás, 420 m² nád áttelepítés várható. A kikötő betonszerkezetei javításra kerülnek, a hullámtörő kőszórását a helyére húzzák, valamint a csónakok kikötéséhez úszóműveket és farcölöpöket telepítenek.

A fejlesztés során a megvalósítandó cél, hogy a kikötőmedence és a hullámtörő mólószár alkalmas legyen csónakok és vízi sporteszközök fogadására és biztonságos tárolására.

A munkálatok megkezdésének várható időpontja 2026. ősz.

Hatásterület

A hatásterülettel érintett település: **Zamárdi**

A beruházással érintett ingatlanok: Zamárdi 02/62, 3433/1, 3433/2;

Az eljárásról a Khvr. 3. § (3) bekezdése szerint először 2026. február 13-án a **VE/30/01593-11/2026. ügyiratszámú közleményt tettem közzé a Kormányhivatal honlapján, valamint azt közhírré tétel céljából VE/30/01593-12/2026. ügyiratszámon megküldtem a tevékenység helye szerinti település jegyzője részére.**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdésében és a Khvr. 4. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel az ügyben **közmeghallgatást tartok, melyről az 1.0 pontban rendelkeztem.**

A Khvr. 9. § (3) bekezdése szerint a közmeghallgatás céljára alkalmas önkormányzati helyiséget a telepítés helye szerint illetékes, illetve az egyéb érintett települési önkormányzat jegyzője térítésmentesen biztosítja.

A közmeghallgatás helyszínéként a tevékenység telepítés helye szerinti **Zamárdi települést** jelöltem ki a **2.0 pont** szerint.

Tekintettel a közmeghallgatáson megjelenésük szükségességére az Ügyfél és az érintett önkormányzat (Zamárdi) törvényes képviselőinek idézéséről az Ákr. 58. § (1)-(2) bekezdései alapján a **3.0 pontban** rendelkeztem. A Meghatalmazott is részt vehet az egyeztetésen.

Az idézett felet a megjelenés elmulasztásának következményeiről az Ákr. 58. § (3) bekezdése alapján, az Ákr. 60. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint figyelmeztettem a **4.0 pontban**.

A Khvr. 9. § (4) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság **a közmeghallgatásról értesíti** az ügyben érdekelt szakhatóságokat és az érintett önkormányzatokat, a környezethasználót, továbbá a környezetvédelmi érdekek képviseletére alakult egyesületet, és más társadalmi szervezeteket, ha az eljárásban való részvételi szándékukat bejelentették és ügyféli minőségüket a környezetvédelmi hatóság számára igazolták, melyre tekintettel **a jelen végzés megküldésével értesítem az érintetteket.**

A Khvr. 9. § (6) bekezdése alapján a **5.0 pontban** rendelkeztem a közmeghallgatásra vonatkozó adatok **közhírré tételéről** az alábbiak szerint:

A **5.1 pont** szerint intézkedek a közmeghallgatást kitűző végzésnek a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről. A Khvr. 9. § (7) bekezdése alapján a közzétételnek legalább harminc nappal a közmeghallgatás időpontja előtt kell megtörténnie. A közzététel napja: 2025. december 17.

Továbbá a Khvr. 9. § (6) bekezdése szerint a **5.2 pontban** rendelkeztem, hogy a Zamárdi Polgármesteri Hivatal jegyzője gondoskodik a közmeghallgatásra vonatkozó adatok helyben szokásos módon történő

nyilvános közhírré tételéről. Erre tekintettel a jelen végzést közzététel céljából megküldöm a Zamárdi Polgármesteri Hivatal jegyzőjének.

A Khvr. 9. § (6) bekezdése és a Khvr. 25/B. § (1) bekezdés a) pontja szerint a jegyző a közhírré tételt követő **öt napon belül** tájékoztatja a környezetvédelmi hatóságot a közhírré tétel időpontjáról és helyéről.

A kapcsolódó iratanyag közzétételéről a VE/30/01593-11/2026. ügyiratszámú közlemény közzétételével már intézkedtem.

A Khvr. 9. § (7) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a közzétételnek legalább harminc nappal a közmeghallgatás időpontja előtt kell megtörténnie, melyről a **5.3 pontban** rendelkeztem.

A Khvr. 9. § (8) bekezdése szerint az **észrevételeket** a közmeghallgatás időpontjáig a környezetvédelmi hatósághoz vagy a közmeghallgatás helye szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjéhez lehet benyújtani, melyről a **6.0 pontban** adtam tájékoztatást.

A közmeghallgatást a Kormányhivatal a Khvr. 9. § (9) bekezdése alapján hangfelvétellel dokumentálja, mely hangfelvételt a közmeghallgatást követően elektronikus úton hozzáférhetővé teszi.

Jelen végzést az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 80. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Az Ákr. 81. § (1) bekezdése kimondja, hogy a döntésben rendelkezni kell a felmerülő eljárási költségről. A közmeghallgatás kitűzése kapcsán eljárási költség nem merült fel, melyről a **7.0 pontban** tájékoztatást adtam.

A jogorvoslatra vonatkozóan az **8.0 pont** szerinti tájékoztatást az Ákr. 112. §-a alapján adtam.

A Kormányhivatal hatáskörét *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 5. §-a, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, és az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill
osztályvezető

Kapják:

1. ZMRDOKK Kft. (hivatali kapun: 32829318)
2. *Tájékoztatásul:* Meghatalmazott (ügyfélkapu)
3. Zamárdi Polgármesteri Hivatal Jegyzője (hivatali kapun: 505033145)
4. Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (hivatali kapu: 602095939)
5. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (HK: 574019965)
6. Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (HK: 240163925)
7. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (HK: 457389379)
8. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (HK: 166301915)
9. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (HK: 212502319)
10. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (HK: 566185331)
11. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (HK: 751029730)
12. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, (HK: 555423120)
13. Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgyűjtési Főosztály (HK: 748078989)
14. Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály (HK: 618003379)
15. Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály (HK: 410014917)
16. Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda (HK: 311584718)
17. Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály (HK: 441352350)
18. Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (HK: 707289955)
19. Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (HK: 510785118)
20. VEVKH honlap
21. Irattár