



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/00208-5/2026.
Előirat száma: VE/30/08939/2025.
Ügyintéző: Bányai Zsuzsanna
Szerv. egység: Környezetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-935

Tárgy: Zajkibocsátási határértéket
megállapító határozat
Hiv. szám: -
Melléklet: -

H A T Á R O Z A T

1.00 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a **Kesoi Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8500 Pápa, Rákóczi Ferenc utca 12., KÜJ: 104234710, a továbbiakban: **Üzemeltető**) részére a 8500 Pápa, Borsosgyőri út 7138/23 hrsz. alatti telephelyére (KTJ: 103148770, EOY X: 219984, EOY Y: 527333, a továbbiakban: **Telephely**) vonatkozóan az alábbi

zajkibocsátási határértéket állapítom meg.

1.01 Falusias lakóterület

Pápa, Borsosgyőri út 64. szám alatti,	7123 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Borsosgyőri út 66. szám alatti,	7124 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Borsosgyőri út 68. szám alatti,	7125 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Borsosgyőri út 70. szám alatti,	7126 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Borsosgyőri út 72. szám alatti,	7127/1 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Borsosgyőri út 74. szám alatti,	7127/2 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Borsosgyőri út 76. szám alatti,	7130 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Borsosgyőri út 78. szám alatti,	7131 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Borsosgyőri út 80. szám alatti,	7132 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Borsosgyőri út 77. szám alatti,	7138/12 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Téglagyár 1. szám alatti,	7138/16 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Téglagyár 2. szám alatti,	7138/15 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Téglagyár 3. szám alatti,	7138/14 hrsz.-ú lakóház
Pápa, Téglagyár	7138/13 hrsz. alatti lakóház

védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban:

nappal (06 - 22 óráig) 50 dB(A)

éjjel (22 - 06 óráig) 40 dB(A)

1.02 Falusias lakóterület

Pápa, Borsosgyőri út	7133 hrsz. alatti beépítetlen lakóterület
Pápa, Borsosgyőri út	7134 hrsz. alatti beépítetlen lakóterület
Pápa, Téglagyár	7138/17 hrsz. alatti beépítetlen lakóterület
Pápa, Téglagyár	7138/18 hrsz. alatti beépítetlen lakóterület (út)

várható beépítési vonala előtt 2 m-re, 1,5 m magasságban:

nappal (06 - 22 óráig) 50 dB(A)

éjjel (22 - 06 óráig) 40 dB(A)

1.03 Gazdasági terület

Pápa, Borsosgyőri út 79. szám alatti, 7138/22 hrsz.-ú lakóház

védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságától számított 1,5 m magasságban:

nappal (06 - 22 óráig) 60 dB(A)

éjjel (22 - 06 óráig) 50 dB(A)

2.00 Kötelezem az Üzemeltetőt a fent meghatározott határértékeknek a mindenkori megtartására.

3.00 A zajkibocsátási határértékek teljesítési határideje:

Az **1.01 és 1.03 pontban** előírt zajkibocsátási határértékek teljesítési határideje: jelen határozat véglegessé válásának időpontja

Az **1.02 pontban** rögzített határértékek teljesítési határideje: a lakóingatlanon megépítésre kerülő védendő létesítmény használatbavételének időpontja.

4.00 Jelen határozat a Telephelyen végzett tevékenység befejezéséig, vagy a jelen határozat adataiban történő változás bekövetkezéséig érvényes.

5.00 Az Üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a zajterhelés megváltozását eredményezheti, 30 napon belül köteles a Kormányhivatalnak bejelenteni.

6.00 A fentiekben megállapított zajkibocsátási határérték teljesítési határidőn túli túllépése esetén a Kormányhivatal az Üzemeltetőt zajbírság megfizetésére, valamint intézkedési terv benyújtására kötelezi.

7.00 Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 202 500 Ft, azaz *kétszázkettőezer-ötszáz forint*, melyet az Üzemeltető köteles viselni. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

8.00 Intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.

9.00 A határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.

10.00 A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. A jelen határozat bírósági felülvizsgálatát a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (a továbbiakban: **Bíróság**) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtandó keresetlevéllel lehet kérni.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a Bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat – Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása – Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. A halasztó hatály Bíróság általi elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást fogantató szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem fogantatósítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig fogantatóított végrehajtási cselekmények a Bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Bíróság bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél a keresetlevélben kérheti. A peres eljárás illetékköteles, melyet a Bíróság döntése szerint kell megfizetni. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

I N D O K O L Á S

A Kormányhivatalnál az Üzemeltető megbízásából a Green Mirror Kft. (9700 Szombathely, Festetics utca 11/A, a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és az ahhoz mellékelte, a Meghatalmazott által készített *"MÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV KESOI Zrt. 8500 Pápa, Borsosgyőri út 7138/23 hrsz. TELEPHELYÉNEK Környezetében végzett zajszint mérésről (nappali időszak)"* megnevezésű és GMzaj/025/2025 azonosító számú dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján VE/30/08939/2025. ügyiratszámom a Telephelyre vonatkozóan zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában 2025. november 24. napján közigazgatási hatósági eljárás indult, mely eljárás a 2026. évben VE/30/00208/2026. ügyiratszámom folytatódott.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 43. § (2) bekezdése alapján VE/30/08939-2/2025. ügyiratszámom tájékoztattam a Meghatalmazottat az eljárás teljes eljárásban történő lefolytatásáról.

A környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI.19.) EM rendelet (a továbbiakban: **Díjr.**) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a Díjr. 1-4. mellékletében meghatározott hatósági eljárásokért. Megállapítottam, hogy a kezdeményezett eljárás díja a Díjr. 1. számú mellékletének 4.2. pontja szerint 202 500,- Ft, azaz *kétszázkettőezer-ötszáz forint*, ami a kérelem benyújtásával nem került megfizetésre. Továbbá megállapítottam, hogy a Dokumentáció nem tartalmazza teljeskörűen a hatásterületen lévő ingatlanokat és azok adatait, ezért VE/30/08939-3/2025. ügyiratszámom hiánypótlásra hívtam fel a Meghatalmazottat, mely felhívást a Meghatalmazott VE/30/08939-6/2025. ügyiratszámom iktatott beadványával teljesítette.

Az eljárás megindításáról VE/30/08939-7/2025. ügyiratszámom 2025. december 10-én értesítést tettem közhírré a Kormányhivatal honlapján, ezzel értesítve az Ákr. 10 § (1) bekezdésében, valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdésében meghatározott ügyfeleket az eljárás megindításáról, és ügyféli jogaikról.

Tekintettel arra, hogy a Telephelyet magába foglaló ingatlan nem az Üzemeltető tulajdonába van, ezért az eljárás megindításáról VE/30/08939-8/2025. ügyiratszámom értesítettem az ingatlan tulajdonosát, és tájékoztattam arról, hogy amennyiben a tárgyi eljárás jogát vagy jogos érdekét közvetlenül érinti, úgy kérelmezheti ügyféli jogállásának megállapítását. Az értesítettek részéről észrevétel, valamint ügyféli jogállás megállapítása iránti kérelem nem érkezett.

A közhírré tett értesítésre észrevétel nem érkezett, a környezetvédelmi érdekek képviselőjére alakult civil szervezet ügyféli minőségben történő részvételi szándékát nem jelentette be.

Az eljárás során szükségessé vált egyes mérési körülmények és adatok pontosítása, ezért VE/30/00208-1/2026. ügyiratszámmal tényállás tisztázására hívtam fel Meghatalmazottat, aki VE/30/00208-2/2026. ügyiratszámom iktatott beadványával teljesítette a felhívást és benyújtotta a GM_{ZAJ}/025/v2/2025. számú jegyzőkönyvét.

A jelen eljáráshoz benyújtott műszaki adatok ellenőrzése céljából a VE/30/01021/2026. ügyiratszámú, hivatalból indított ellenőrzési eljárás során helyszíni ellenőrzést tartottam, melyről VE/30/01021-3/2026. ügyiratszámom jegyzőkönyv készült. Az ellenőrzés idejére jelen eljárást a VE/30/00208-3/2026. ügyiratszámú végzéssel felfüggesztettem, majd a VE/30/00208-4/2026. ügyiratszámú végzéssel 2026. február 26. napjától folytattam.

A benyújtott Dokumentáció alapján az alábbiakat állapítom meg:

A vizsgált Telephelyen bentonit alapanyagból macskaalom gyártását végzik. A Telephelyre az alapanyag behordása a bányából évente kb. 2 nap időtartamban történik. A Telephelyen az előszárító területen deponált bentonit alapanyagot naponta 2 alkalommal kb. 0,5 óra időtartamban forgatják a szabadban. Az alapanyagot homlokrakodóval viszik be az alapanyag üzembe, ahol a darológép fogadógaratjába helyezik, ahonnan a forgó dobba, majd szállítószalag segítségével a szárítóhengerbe kerül. A szállítószalagon a vibrációs szitába kerülő alapanyag három különböző frakcióra kerül elválasztásra: bentonit por, 1/5 és 1/3 frakciók. A félkész terméket big-bag zsákokban tárolják. A végtermék darálék macskaalomnak használható. Ebben az üzemrészben általában 1-3 fő dolgozik. A

big-bag zsákokba töltött darálékot a csomagoló területen 2-3 fő kisebb kereskedelmi forgalomban használatos mennyiségekbe csomagolja, amiket a kiszállításig raklapon az üzem épületében tárolnak.

A Telephelyen jelentős zajkibocsátással járó tevékenységet az Üzemeltető nappali időszakban egy műszakban végez. A dolgozók az anyagok mozgatását, gépek kezelését napi 8 órás munkaidőben végzik. Főbb zajforrás a külső anyagmozgatás és anyagforgatás (homlokrakodóval), illetve az épületen belüli gyártási tevékenység (törő-osztályozó berendezés).

A vizsgált Telephely Pápa 7138/23 hrsz.-ú ingatlanán, kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) övezeti besorolású területen található. A Telephely megközelítése a Borsosgyőri útról lehetséges.

A Telephely Ny-i, É-i irányban kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz), K-i és D-i irányban pedig közúti közlekedési területek (KÖu) övezeti besorolású területekkel szomszédos. Legközelebbi védett létesítmények a Telephelytől ÉNy-i irányban és az út túloldalán D-i irányban található falusias lakóterület (Lf) övezeti besorolású területek és azok lakóépületei, valamint K-i irányban lévő kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz) övezeti besorolású területen lévő lakóépület.

A Telephely környezetében mért átlagos háttérterhelés értéke a $GM_{ZAJ}/025/2025$. számú mérési jegyzőkönyv alapján nappal 33,7 dB(A).

A Dokumentációban foglalt akusztikai mérések és számítások alapján a Telephelyen folytatott tevékenység nem okoz *a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet (a továbbiakban: **ZajHÉ**) 1. mellékletének 1. pontja szerinti - falusias lakóterületre és gazdasági területre vonatkozó - határértéket meghaladó környezeti zajterhelést a legközelebbi védendő létesítményeknél.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **ZajR**) 6. §-a szerint lehatárolásra került a zajvédelmi hatásterület. A hatásterületet nappali időszakra határozták meg. A hatásterület határának megállapításakor a Telephelytől É-i, K-i és D-i irányban a ZajR 6. § (1) bekezdés a) pont alapján 40 dB, Ny-i irányban a 6. § (1) bekezdés e) pont alapján 55 dB zajterhelési értékeket vették figyelembe.

A hatásterületen található védendő területek településrendezési terv szerinti besorolása a ZajR 10.§ (4a) ba) pontja alapján:

falusias lakóterület építési övezeti besorolású ingatlanok: 7123, 7124, 7125, 7126, 7127/1, 7127/2, 7130, 7131, 7132, 7138/12, 7138/16, 7138/15, 7138/14, 7138/13, 7133, 7134, 7138/17, 7138/18 hrsz.-ú ingatlanok

gazdasági terület övezeti besorolású ingatlanok: 7138/22 hrsz.-ú ingatlan.

A hatásterületen elhelyezkedő épületek Építményjegyzék szerinti besorolása ZajR 10.§ (4a) ba) pontja alapján:

1110 Egy lakásos épületek: 7123, 7124, 7125, 7126, 7127/1, 7127/2, 7130, 7131, 7132, 7138/12, 7138/16, 7138/15, 7138/14, 7138/13, 7138/22 hrsz.-ú ingatlanok.

A zajkibocsátási határérték megállapítása során a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: **ZajEII**) 1. sz. melléklet 1. pontja szerint az üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke megegyezik ZajHÉ szerinti zajterhelési határértékkel, ha közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterületével.

A Dokumentáció alapján a Telephely környezetében lévő védendő létesítmények térségében a hatásterület nincs fedésben más üzemi létesítmény hatásterületével, **így a zajkibocsátási határérték megegyezik a jogszabályban meghatározott zajterhelési határértékkel**, a ZajEll 1. sz. melléklet 2., illetve 3. pontja szerinti korrekciós tényező alkalmazása nem indokolt.

A zajkibocsátási határértékeket a fentiek figyelembevételével a ZajR 10. § (4) és (4a) bekezdése, valamint a ZajEll 1. §-a és 1. sz. melléklete szerint, a ZajHÉ 2. § (1) és (2) bekezdése és 1. számú melléklete alapján állapítottam meg a rendelkező rész **1.00 pontjában** foglaltak szerint.

A ZajR 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint a kérelem alapján a környezetvédelmi hatóság környezeti zajkibocsátási határértéket állapít meg és előírja annak teljesítési határidejét. A zajkibocsátási határérték teljesítési határidejét a rendelkezésemre álló, a Telephely területére vonatkozó számítási és mérési eredmények figyelembevételével határoztam meg, melyről a rendelkező rész **3.00 pontjában** rendelkeztem.

A ZajR 10. § (4a) bekezdés ae) pontja szerint a zajkibocsátási határértéket megállapító határozatnak tartalmaznia kell a zajkibocsátás csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezést, az egyes intézkedések végrehajtásának határidejét. Tekintettel, hogy a Telephelyen folytatott tevékenység megfelel a környezetvédelmi előírásoknak zajcsökkentési intézkedések elvégzéséről nem rendelkeztem.

A **5.00 pontban** foglalt előírás jogalapja a ZajR 11. § (5) bekezdése, miszerint a környezeti zajforrást üzemeltető (a környezeti zajforrásnak minősülő tevékenységet végző) a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, ami határérték túllépést okozhat 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint (bejelentőlapon) köteles bejelenteni a Kormányhivatalnak.

Jelen határozat **6.00 pontjában** a ZajR 26. § (1) és a 17. § (1) bekezdései alapján rendelkeztem.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése, a 129. § (1) bekezdése és a 81. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem a **7.00 pontban**.

A **8.00 pont** szerint intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről, tekintettel az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra.

A határozat nyilvántartásba vételéről *a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint gondoskodtam, melyről a **9.00 pontban** adtam tájékoztatást.

Jelen határozatot a ZajR. 10. § (4) bekezdése, a 11. § (2) a) pontja alapján adtam ki.

Az ügyintézési határidő leteltének napja 2026. február 26. Az ügyintézés a jelen határozat közlése iránti intézkedéssel lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

A jogorvoslati lehetőséget tekintve a határozat **10.00 pontjában** az alábbiakra figyelemmel adtam tájékoztatást:

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatban *a közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 37-39. §-ai és 50-53. §-ai alapján adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése, és *a polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a alapján rendelkeztem. A tárgyaláson kívüli elbírálásra vonatkozó szabályokról a Kp. 77. §-a rendelkezik.

A közigazgatási bírósági eljárásban fizetendő illetékről és az illetékfeljegyzési jogról *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 37. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

A Bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és *a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú melléklete állapítja meg.

A Kormányhivatal hatáskörét *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **KVhat**) 5. §-a, a ZajR 4. § (3) bekezdés a) pontja, illetékességét a KVhat 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének *a kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill
osztályvezető

Kapják:

1. Green Mirror Kft. (CK: 26293235)
2. Tájékoztatásul: Kesoi Zrt. (CK: 32002427)
3. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal honlapja
4. Irattár

Véglegessé válás után:

5. Hatósági nyilvántartás