



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/00236-6/2026.
Előirat száma: VE/30/09160/2025.
Ügyintéző: Bányai Zsuzsanna
Szerv. egység: Környezetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-935

Tárgy: Zajkibocsátási határértéket
megállapító határozat
Hiv. szám: -
Melléklet: -

H A T Á R O Z A T

1.00 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva az **Aranykorona Zártkörűen Működő Mezőgazdasági Részvénytársaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Börgöndi út 53., KÜJ: 100448360, a továbbiakban: **Üzemeltető**) részére a 8174 Balatonkenese, Berek major 058/13 hrsz.-ú telephelyére vonatkozóan (KTJ: 102045661, EOY X: 189550, EOY Y: 577470, a továbbiakban: **Telephely**) az alábbi

zajkibocsátási határértéket állapítom meg.

1.01 Kertvárosias lakóterület

Balatonkenese, Fő utca 110. szám alatti	573/3 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Fő utca	573/4 hrsz. alatti lakóház
Balatonkenese, Fő utca	574/6 hrsz. alatti lakóház
Balatonkenese, Fő út 108. szám alatti	574/7 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Fő út 108/A. szám alatti	574/8 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Berek u. 32. szám alatti	574/9 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Berek u. 24. szám alatti	574/10 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Berek u. 26. szám alatti	574/11 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Berek u. 28. szám alatti	574/11 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Fő út 106/D. szám alatti	574/12 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Berek u. 27. szám alatti	575/7 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Berek u. 25. szám alatti	575/8 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Berek u. 23. szám alatti	575/9 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Fő út 117. szám alatti	1312/2 hrsz.-ú lakóház

védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságától számított 1,5 m magasságban:

nappal (06 - 22 óráig) 50 dB(A)

éjjel (22 - 06 óráig) 40 dB(A)

1.02 Kertvárosias lakóterület

Balatonkenese, Berek utca	570/1 hrsz. alatti beépítetlen lakóterület
Balatonkenese, Berek utca	570/2 hrsz. alatti beépítetlen lakóterület
Balatonkenese, Fő utca	573/1 hrsz. alatti beépítetlen lakóterület
Balatonkenese, Fő utca	574/5 hrsz. alatti beépítetlen lakóterület

várható beépítési vonala előtt 2 m-re, 1,5 m magasságban:

nappal (06 - 22 óráig) 50 dB(A)

éjjel (22 - 06 óráig) 40 dB(A)

1.03 Zöldterület

Balatonkenese, Berek utca	570/3 hrsz. alatti közpark
---------------------------	----------------------------

ingatlan teljes területén:

nappal (06 - 22 óráig) 50 dB(A)

éjjel (22 - 06 óráig) 40 dB(A)

1.04 Gazdasági terület

Balatonkenese, Fő út 127. szám alatti	1317 hrsz.-ú lakóház
Balatonkenese, Fő út 121. szám alatti	1316/1 hrsz.-ú lakóház

védendő homlokzatai előtt 2 m-re, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságától számított 1,5 m magasságban:

nappal (06 - 22 óráig) 60 dB(A)

éjjel (22 - 06 óráig) 50 dB(A)

2.00 Kötelezem az Üzemeltetőt a fent meghatározott határértékeknek a mindenkori megtartására.

3.00 A zajkibocsátási határértékek teljesítési határideje:

Az **1.01, 1.03 és 1.04 pontban** előírt zajkibocsátási határértékek teljesítési határideje: jelen határozat véglegessé válásának időpontja

Az **1.02 pontban** rögzített határértékek teljesítési határideje: a lakóingatlanon megépítésre kerülő védendő létesítmény használatbavételének időpontja.

4.00 Jelen határozat a Telephelyen végzett tevékenység befejezéséig, vagy a jelen határozat adataiban történő változás bekövetkezéséig érvényes.

5.00 Az Üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a zajterhelés megváltozását eredményezheti, 30 napon belül köteles a Kormányhivatalnak bejelenteni.

6.00 A fentiekben megállapított zajkibocsátási határérték teljesítési határidőn túli túllépése esetén a Kormányhivatal az Üzemeltetőt zajbírság megfizetésére, valamint intézkedési terv benyújtására kötelezi.

7.00 Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 202 500 Ft, azaz *kétszázkettőezer-ötszáz forint*, melyet az Üzemeltető köteles viselni. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

- 8.00** Intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.
- 9.00** A határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.
- 10.00** A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. A jelen határozat bírósági felülvizsgálatát a közléstől számított harminc napon belül a Veszprémi Törvényszékhez (a továbbiakban: **Bíróság**) címzett, de a Kormányhivatalhoz benyújtandó keresetlevéllel lehet kérni.

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a Bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat – Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása – Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. A halasztó hatály Bíróság általi elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat.

A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a Bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Bíróság bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél a keresetlevélben kérheti. A peres eljárás illetékköteles, melyet a Bíróság döntése szerint kell megfizetni. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

I N D O K O L Á S

A Kormányhivatalnál az Üzemeltető megbízásából Hosszú Erzsébet (a továbbiakban: **Meghatalmazott**) által benyújtott kérelem és az ahhoz mellékelt, az Imagináció Mérnökiroda Kft. által készített *"ZAJMÉRÉSI JEGYZŐKÖNYV a Balatonkenese, Berek major 058/13 hrsz. alatti Pulykatelep környezetében végzett környezeti zajvizsgálatról."* megnevezésű és IM-17/2025 azonosító számú dokumentáció (a továbbiakban: **Dokumentáció**) alapján VE/30/09160/2025. ügyiratszámom a Telephelyre vonatkozóan zajkibocsátási határérték megállapítása tárgyában 2025. december 12. napján közigazgatási hatósági eljárás indult, mely eljárás a 2026. évben VE/30/00236/2026. ügyiratszámom folytatódott.

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 43. § (2) bekezdése alapján VE/30/09160-2/2025. ügyiratszámom tájékoztattam a Meghatalmazottat az eljárás teljes eljárásban történő lefolytatásáról.

Az eljárás megindításáról VE/30/09160-3/2025. ügyiratszámom 2025. december 16-án értesítést tettem közhírré a Kormányhivatal honlapján, ezzel értesítve az Ákr. 10 § (1) bekezdésében, valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdésében meghatározott ügyfeleket az eljárás megindításáról, és ügyféli jogaikról.

Időközben az Üzemeltető aláírásra jogosultja megváltozott, ezért a Meghatalmazott megküldte az aktualizált meghatalmazását, ami VE/30/09160-5/2025. ügyiratszámom került iktatásra.

A *környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól* szóló 14/2025. (VI.19.) EM rendelet (a továbbiakban: **Díjr.**) 2. § (1) bekezdése szerint igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a Díjr. 1-4. mellékletében meghatározott hatósági eljárásokért. Megállapítottam, hogy a kezdeményezett eljárás díja a Díjr. 1. számú mellékletének 4.2. pontja szerint 202 500,- Ft, azaz *kétszázkettőezer-ötszáz forint*, ami a kérelem benyújtásával nem került megfizetésre. Továbbá megállapítottam, hogy az nem tartalmazta teljeskörűen a hatásterületen lévő ingatlanokat és azok adatait, ezért VE/30/00236-1/2026. ügyiratszámom hiánypótlásra hívtam fel a Meghatalmazottat, mely felhívást a Meghatalmazott VE/30/00236-2/2026. ügyiratszámom iktatott beadványával teljesítette.

A fentiekre tekintettel a korábban közhírré tett értesítést a módosított hatásterület megadásával módosítottam, és VE/30/00236-4/2026. ügyiratszámom 2026. január 27-én közhírré tettem a Kormányhivatal honlapján. A közhírré tett értesítésre észrevétel nem érkezett, a környezetvédelmi érdekek képviseletére alakult civil szervezet ügyféli minőségben történő részvételi szándékát nem jelentette be.

A benyújtott Dokumentáció alapján az alábbiakat állapítom meg:

A vizsgált Telephelyen pulykatenyésztéssel foglalkoznak 2 épületben (5 légtérben), nappali és éjjeli időszakban. A Telephelyen mélyalmos technológiát folytatnak, mely során 6 hetes turnusokban az beérkező 1-2 napos pipék kb. 2,1 kg-ra előnevelve kerülnek kiszállításra. Évente 6-7 turnust terveznek. Az istállóba automata etetőket és itatókat alkalmaznak.

A Telephely domináns zajforrásai az istállók homlokzatán elhelyezett, a szellőztetés megoldására alkalmazott háromféle ventilátor: 6 db kis (Z1--Z6), 18 db közepes (Z7-Z24) és 4 db nagy méretű (Z25-Z28). Ezek üzemszerűen éjjel és nappal különböző üzemállapotban működnek belső hőmérséklettől és páratartalomtól függően, váltakozva ki-bekapcsolva. Nappal a kis, közepes és nagy ventilátorok váltakozva működtek. Éjjel csak a közepes és nagy ventilátorok működtek folyamatosan, de jóval alacsonyabb fordulatszámon, mint nappal.

A Telephelyen gépjármű mozgás csak a nappali időszakra jellemző. A dolgozók személygépjármű forgalma nappal és éjjel is 3-3 fordulóra becsülhető. A telepvezető átlagosan heti 2 alkalommal jár a telephelyen, illetve állatorvos legalább 1 alkalommal tesz látogatást. Egy turnus tehergépjármű forgalma: pipe beszállítás 1 forduló, pulykák kiszállítása 10 forduló 1 nap alatt, tápanyag beszállítása 10 forduló 6 hét alatt, alom beszállítás 5-6 forduló, trágyaelszállítás 5-6 forduló, állati melléktermék elszállítása heti 1 forduló, szennyvízelszállítás félévente 1 forduló.

A vizsgált Telephely Balatonkenese 058/13 hrsz.-ú ingatlanán gazdasági terület - mezőgazdasági major (Gmg) övezeti besorolású területen található.

A Telephely É-i irányban kertes mezőgazdasági terület (Mk) övezeti besorolású területtel szomszédos. A Telephelytől K-i irányban, az út túloldalán általános mezőgazdasági terület (Má) övezeti besorolású területek találhatók. A Telephelyet D-i és DNy-i irányban gazdasági terület - mezőgazdasági major (Gmg) övezeti besorolású területek határolják, melyeket elsődlegesen védelmi célú erdő (Ev) övezeti besorolású területek követnek, Ny-i irányban egy kis szakaszon elsődlegesen védelmi célú erdő (Ev) övezeti besorolású területtel határos. A Telephelytől DK-i irányban az úton túl kertes mezőgazdasági terület (Mk) övezeti besorolású területek találhatók, illetve az elsődlegesen védelmi célú erdő (Ev) övezeti besorolású területeken túl kertvárosias lakóterület (Lke) és néhány zöldterület, közpark (Zkp) övezeti besorolású területek vannak.

A legközelebbi védendő létesítmények a Telephelytől D-i irányban, kertvárosias lakóterület (Lke) övezeti besorolású területen lévő Balatonkenese, Fő u. 110. szám (573/3 hrsz.) alatti telken található lakóház és DK-i irányban, kertes mezőgazdasági terület (Mk) övezeti besorolású területen lévő Balatonkenese Fő u. 127. szám (1317 hrsz.) alatti telken található lakóház.

A Telephely környezetében mért átlagos háttérterhelés értéke a IM-17/2025. számú mérési jegyzőkönyv alapján nappal 39 dB(A), éjjel pedig 24 dB(A).

A Dokumentációban foglalt akusztikai mérések és számítások alapján a Telephelyen folytatott tevékenység nem okoz *a környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet (a továbbiakban: **ZajHÉ**) 1. mellékletének 1. pontja szerinti - falusias lakóterületre és zöldterületre vonatkozó - határértéket meghaladó környezeti zajterhelést a legközelebbi védendő létesítményeknél.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **ZajR**) 6. §-a szerint lehatárolásra került a zajvédelmi hatásterület. Hatásterületet nappali és éjjeli időszakra is meghatározták, nappali hatásterület adódik nagyobbban. A hatásterület határának megállapításakor a Telephelytől DK-i irányban a lakott területek felé 6. § (1) bekezdés a) pont alapján 40 dB, K-i, É-i és ÉNy-i irányban a 6. § (1) bekezdés d) pont alapján 45 dB, Ny-i irányban 6. § (1) bekezdés e) pont alapján 55 dB zajterhelési értékeket vették figyelembe.

A hatásterületen található védendő területek településrendezési terv szerinti besorolása a ZajR 10.§ (4a) ba) pontja alapján:

kertvárosias lakóterület építési övezeti besorolású ingatlanok: 573/3, 573/4, 574/6, 574/7, 574/8, 574/9, 574/10, 574/11, 574/12, 575/7, 575/8, 575/9, 1312/2, 570/1, 570/2, 573/1, 574/5, hrsz.-ú ingatlanok

közpark építési övezeti besorolású ingatlanok: 570/3 hrsz.-ú ingatlan

kertes mezőgazdasági terület övezeti besorolású ingatlanok: 1317, 1316/1 hrsz.-ú ingatlanok

A hatásterületen elhelyezkedő épületek Építményjegyzék szerinti besorolása ZajR 10.§ (4a) ba) pontja alapján:

1110 Egylakásos épületek: 573/3, 573/4, 574/6, 574/7, 574/8, 574/9, 574/10, 574/11, 574/12, 575/7, 575/8, 575/9, 1312/2, 1317, 1316/1 hrsz.-ú ingatlanok

A zajkibocsátási határérték megállapítása során a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (a továbbiakban: **ZajEll**) 1. sz. melléklet 1. pontja szerint az üzemi és szabadidős zajforrás zajkibocsátási határértéke megegyezik ZajHÉ szerinti zajterhelési határértékkel, ha közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi vagy szabadidős zajforrás hatásterületével.

A Dokumentáció alapján a Telephely környezetében lévő védendő létesítmények térségében a hatásterület nincs fedésben más üzemi létesítmény hatásterületével, **így a zajkibocsátási határérték megegyezik a jogszabályban meghatározott zajterhelési határértékkel**, a ZajEll 1. sz. melléklet 2., illetve 3. pontja szerinti korrekciós tényező alkalmazása nem indokolt.

A zajkibocsátási határértékeket a fentiek figyelembevételével a ZajR 10. § (4) és (4a) bekezdése, valamint a ZajEll 1. §-a és 1. sz. melléklete szerint, a ZajHÉ 2. § (1) és (2) bekezdése és 1. számú melléklete alapján állapítottam meg a rendelkező rész **1.00 pontjában** foglaltak szerint.

A ZajR 11. § (2) bekezdés a) pontja szerint a kérelem alapján a környezetvédelmi hatóság környezeti zajkibocsátási határértéket állapít meg és előírja annak teljesítési határidejét. A zajkibocsátási határérték teljesítési határidejét a rendelkezésemre álló, a Telephely területére vonatkozó számítási és mérési eredmények figyelembevételével határoztam meg, melyről a rendelkező rész **3.00 pontjában** rendelkeztem.

A ZajR 10. § (4a) bekezdés ae) pontja szerint a zajkibocsátási határértéket megállapító határozatnak tartalmaznia kell a zajkibocsátás csökkentése érdekében tervezett intézkedések végrehajtására vonatkozó kötelezést, az egyes intézkedések végrehajtásának határidejét. Tekintettel, hogy a Telephelyen folytatott tevékenység megfelel a környezetvédelmi előírásoknak zajcsökkentési intézkedések elvégzéséről nem rendelkeztem.

A **5.00 pontban** foglalt előírás jogalapja a ZajR 11. § (5) bekezdése, miszerint a környezeti zajforrást üzemeltető (a környezeti zajforrásnak minősülő tevékenységet végző) a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, ami határérték túllépést okozhat 30 napon belül, külön jogszabályban foglalt eljárás szerint (bejelentőlapon) köteles bejelenteni a Kormányhivatalnak.

Jelen határozat **6.00 pontjában** a ZajR 26. § (1) és a 17. § (1) bekezdései alapján rendelkeztem.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése, a 129. § (1) bekezdése és a 81. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem a **7.00 pontban**.

A **8.00 pont** szerint intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről, tekintettel az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra.

A határozat nyilvántartásba vételéről a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet szerint gondoskodtam, melyről a **9.00 pontban** adtam tájékoztatást.

Jelen határozatot a ZajR 10. § (4) bekezdése, a 11. § (2) a) pontja alapján adtam ki.

Az ügyintézési határidő leteltének napja 2026. február 16. Az ügyintézés a jelen határozat közlése iránti intézkedéssel lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

A jogorvoslati lehetőséget tekintve a határozat **10.00 pontjában** az alábbiakra figyelemmel adtam tájékoztatást:

A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásával kapcsolatban a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 37-39. §-ai és 50-53. §-ai alapján adtam tájékoztatást.

A keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése, és a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a alapján rendelkeztem. A tárgyaláson kívüli elbírálásra vonatkozó szabályokról a Kp. 77. §-a rendelkezik.

A közigazgatási bírósági eljárásban fizetendő illetékről és az illetékfeljegyzési jogról *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 37. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

A Bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú melléklete állapítja meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **KVhat**) 5. §-a, a ZajR 4. § (3) bekezdés a) pontja, illetékességét a KVhat 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI.28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

dr. Gémes M. Mirtill
osztályvezető

Kapják:

1. Hosszú Erzsébet (ügyfélkapu)
2. Tájékoztatásul: Aranykorona Zrt. (CK: 11843009)
3. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal honlapja
4. Irattár

Véglegessé válás után:

5. Hatósági nyilvántartás