

Dr. Nótári, Dr. Berecz és Dr. Gulyás

Végrehajtó Iroda

Dr. Gulyás Ábel önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1584/1/2019

Cím: 8400 Ajka, Szabadság tér 11.

Adószám: 26103804-1-19

Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006

Letéti bankszámlaszám:

73200093-10001978

IBAN szám: HU84 7320 0093 1000 1978 0000 0000

BIC kód: TAKBHUHB



Tel./fax: 30/1546470

E-mail: vh.0297@mbvk

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással chatot írator fogadására!

Fogadónap: szerda, csütörtök 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: **péntek 8:00 - 12:00**

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 - 12:00

weboldal: www.notariivhiroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: **VHIRODA344**

KRID azonosító: **449660741**

Elektronikusan aláírta:

Dr. Gulyás Ábel Levente

Sajgó

Végrehajtói ügyszám(ok): 297.V.0199/2021/104

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali

Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Ajka)

8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.11.20. 11:22-kor, 8400 Ajka, Szabadság tér 11. szám alatt.

MediCredit Zrt végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: medicredit_AAF547_93326_VH), címe: 8900 Zalaegerszeg, Kis u. 1. Tetőtér 92. .

Lakatos Sándor adós, címe: 8451 Ajka, Padragi út 50 ellen díj címen 21 457 Ft és járulékaik iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Steiner Erika Márta közjegyző a(z) 11018/Ú/70126/2021/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
PR-TELECOM TÁVKÖZLÉSI ZRT.	Lakatos Sándor	0297.V.0387/2005	számlatartozás	8 900 Ft
DUNÁNTÚLI REG. VÍZMŰ ZRT. (100500122575-2011/04/15)	Lakatos Sándor	0297.V.0538/2012	DÍJ	42 164 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.	Lakatos Sándor	0297.V.0659/2013	DÍJ	224 824 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (7624/NZS.Úp.:3800014459VH)	Lakatos Sándor	0297.V.1035/2013	DÍJ	40 039 Ft
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL (8018377604)	Lakatos Sándor	297.V.1963/2013	ADÓTARTOZÁS	10 383 851 Ft
MediCredit Zrt (118.3/62/ME VH)	Lakatos Sándor	297.V.0880/2014	kölcsönösszeg	168 000 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8781/NZs.Úp.:3800014459VH)	Lakatos Sándor	297.V.1091/2014	díj	24 308 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (9154/NZs.Úp.:3800014459VH)	Lakatos Sándor	297.V.1560/2014	díj	47 243 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8326700017520_VH)	Lakatos Sándor	297.V.1335/2018	kölcsönösszeg	69 189 Ft
INTRUM Zrt. (8409900166420_VH)	LAKATOS SÁNDOR	297.V.0825/2022	díj	40 001 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,98%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:8452 Halimba, Ady Endre utca 10, megnevezése: - fekvése: HALIMBA BELTERÜLET, helyrajzi száma: 316/2, tulajdoni hányad: 1/2, jellege: lakóingatlan A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 1 800 000 Ft,

árverési előleg: 180 000 Ft,

licitküszöb: 36 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy megghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2025.09.12.-től 2025.11.11. 17:00-ig. megtartott 2.árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitűzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 17:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselőjével felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Ajka, 2025.11.20.

Dr. Gulyás Ábel
önálló bírósági végrehajtó