

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

| | | | |
|-----------------|-------------------------------|--------|-----------------------------|
| Ügyazonosító: | INYER/JIVBJ/ 20260402/3244 | Tárgy: | Árverés kitűzése bejegyzése |
| Iktatószám: | INYER/2026/446091/3 | | |
| Beérkezési idő: | 2026.04.02. 00:00:00 | | |

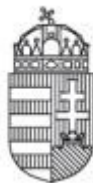
HATÁROZAT

| | |
|---------------------------------------|------------|
| A döntéssel érintett ingatlan: | |
| Település: | Vanyola |
| Fekvés: | Belterület |
| Helyrajzi szám: | 256 |

| | |
|---|--|
| Az ingatlan tulajdoni lapjára a hatósági felhívásnak eleget téve az ingatlanügyi hatóság az alábbi változásokat jegyzi be: | |
| Új bejegyzés | |
| Új bejegyzés adatai: | |
| A bejegyzés megnevezése: | Árverés kitűzése |
| Bejegyzés adatai: | Tény terjedelme: Egész tulajdoni illetőség, Utalás: II / 8 Hirdetményt kibocsátó végrehajtó vagy hatóság neve: Dr. Melczer Roland János Végrehajtói Irodája Árverési hirdetmény száma: 335.V.1153/2025/68 Árverés kezdetének időpontja: 2026.04.17. 00:00 Árverés befejezésének időpontja: 2026.06.16. 13:00 A kérelmező adatai: Dr. Melczer Roland János Végrehajtói Irodája Határozat száma: 335.V.1153/2025/68 |

Az ingatlanügyi hatóság határozata a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél – 30 napon belül – közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – jogszabálysértésre hivatkozással – a Veszprémi Törvényszék Törvényszék részére címezve, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani, vagy ajánlott küldeményként postára adni. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya.

A felperes azonnali jogvédelem iránti kérelmére a bíróság ideiglenes intézkedésként elrendelheti a közigazgatási per iránti keresetlevél benyújtása tényének bejegyzését követően érkezett beadványok intézésének felfüggesztését a fennálló állapot megváltozásának megakadályozása érdekében, ha az eredeti állapot utóbb helyreállíthatatlan lenne, a kérelmező későbbi joggyakorlása megghiúsulásának megakadályozása érdekében, a kérelmezőt közvetlenül fenyegető hátrány bekövetkezésének elhárítása érdekében, vagy egyéb, különös méltánylást érdemlő okból.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti, amelynek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

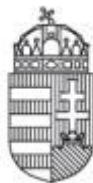
A közigazgatási per illetékköteles, az illeték mértéke 30 000 forint, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

| | |
|--|--|
| Hatósági felhívást kiadó hatóság adatai: | |
| Hatóság neve: | Dr. Melczer Roland János Végrehajtói Irodája |
| Hatóság címe: | 8500 Pápa, Budai Nagy Antal utca 1 |
| Hatósági felhívás ügyszáma: | 335.V.1153/2025/68 |

| |
|--|
| Az eljárás alapjául szolgáló beadvány az alábbi mellékleteket tartalmazza: |
| Árverési hirdetmény |
| Beadvány PDF |

A tulajdoni lap III. részén az árverés kitűzés tényét dr. Melczer Roland János önálló bírósági végrehajtó 335.V.1153/2025/68. számú ingatlanárverési hirdetménye alapján bejegyeztem. Az eljárás a 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) 88. § (5) bekezdés 7) pontja alapján tárgyánál fogva díjmentes.



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

| | |
|---|---|
| A hatóság döntését megalapozó jogszabályhelyek: | <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 15. §, 17. §, 18. §, 23. §, 26. §, 32. § (1) bekezdés, 47/A. §, 54. § (4) bekezdés, 59. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 143. §.</p> <p>Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (1) bekezdés, 50. § (2) bekezdés, 112. § (1) bekezdés és 114. § (1) bekezdés.</p> <p>A közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 29. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés és 77. §.</p> <p>A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet.</p> <p>Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdés és 62. § (1) bekezdés h) pont.</p> |
| Hatóság hatásköre: | <p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b) pont.</p> <p>Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 20. § (1) bekezdés.</p> |
| Hatóság illetékessége: | <p>A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont és 37. § (1) bekezdés.</p> <p>A fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés.</p> |

dátum az elektronikus aláírás szerint.