



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/00912-16/2026. **Tárgy:** Kármentesítési monitoring záródokumentáció elbírálása, monitoring folytatásának elrendelése

Ügyintéző: Kincses Klára **Hiv. szám:** -

Szerv. egység: Környezetvédelmi Osztály **Melléklet:** -

Telefon: 88/550-891

HATÁROZAT

1.0 A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) hatáskörében eljárva a **"VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., KSH: 13519869-3530-114-19, KÜJ: 101451318; a továbbiakban: **Ügyfél**) által – a **8200 Veszprém, 0105/1 hrsz. alatti nem veszélyes hulladéklerakóra** (KTJ: 100552521, EOVSX: 197384, EOVSZ: 560190) vonatkozóan – benyújtott, az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt. által elkészített, 2026. januári keltezésű **kármentesítési monitoring záródokumentációt** – a **3.3 pontban foglaltak kivételével** –

elfogadom,

és a 3.0-6.0 pontokban foglalt előírásokkal

a kármentesítési monitoring folytatását elrendelem.

2.0 A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a vízügyi és vízvédelmi szakkérdés tekintetében FE/TIVVO/02391-2/2026 iktatószámom adta meg véleményét, melynek rendelkező része szerint:

"VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zrt. (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., KSH: 13519869-3530-114-19; KÜJ: 101451318) részére a csatolt kérelem és a hatósági nyilvántartások alapján **Veszprém 0105/1 hrsz. alatti ingatlanon nem veszélyes hulladéklerakó - kármentesítési monitoring záródokumentáció elbírálása tárgyában indult eljárásban a vízügyi és vízvédelmi**

SZAKKÉRDÉS VIZSGÁLATOT

elvégezve megállapítottam, hogy

a kármentesítési monitoring záródokumentáció elfogadható,

a kármentesítési monitoring további folytatása a kérelemben foglaltak szerint

elfogadható."

3.0 Közegészségügyi előírás:

- 3.1 A kármentesítési monitoring folyamata nem fejezhető be; a felszín alatti vizek vizsgálatát a kármentesítési záródokumentációban meghatározott **gyakorisággal folytatni kell**.
- 3.2 A monitoring hálózatot kötelezően ki kell egészíteni a keleti irányú szennyezőcsóva pontos lehatárolása érdekében (különösen a **VF-77 jelű kút** bevonásával).
- 3.3 Az **UF-4 jelű kút** további mintavételezése és vizsgálata népegészségügyi szempontból szükséges.
- 3.4 A kármentesítési területen és a szennyezéssel potenciálisan érintett környező területeken (különös tekintettel a keleti irányú lakott részekre) **bármilyen célú kútfúrás és a felszín alatti víz (talajvíz/karsztvíz) felhasználása tilos**.
- 3.5 Amennyiben a monitoring adatok a szennyeződés lakott terület (Csererdő) felé történő elmozdulását igazolják, azt a Kormányhivatalnak be kell jelenteni.

4.0 A monitoring vizsgálatokra vonatkozó előírások

- 4.1 A szennyező anyag koncentráció változásának nyomon követése érdekében a felszín alatti víz esetében az alábbiak szerinti **kármentesítési monitoring rendszert kell üzemeltetni**, figyelembe véve a 3.3 pontban előírtakat:

Mintavételi hely	Vizsgálandó komponens	Gyakoriság
1/A, 3., 4., 6., 7., 8., 9., UF-1, UF-3, UF-4, UF-5 jelű monitoring kutak MBK jelű termelő kút (Murvabánya kútja)	Ammónium, foszfát, arzén, nikkelt, cink, fajlagos vezetőképesség, TPH,	Félévente
VF-77 jelű monitoring kút	PAH	Évente

- 4.2 A mintavétel időpontját a tervezett mintavétel előtt 15 nappal a Kormányhivatalhoz be kell jelenteni.
- 4.3 A mintavételezést az arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezettel, a vizsgálatokat akkreditált laboratóriumban kell elvégeztetni. A mintavételt és a minták analitikai vizsgálatát a vonatkozó jogszabályban foglaltak figyelembevételével kell elvégezni.
- 4.4 A monitoring rendszer működtetése során jelentkező, a tervezettől eltérő körülményeket, a káreseményeket **haladéktalanul be kell jelenteni a Kormányhivatal részére**. Amennyiben szükséges, javaslatot kell tenni a monitoring rendszerrel kapcsolatos intézkedések megtételére a Kormányhivatal részére benyújtandó felülvizsgálati terv formájában, valamint káresemény, szennyeződés esetén az érintett szervek értesítése mellett annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotba történő helyreállításáról gondoskodni kell.
- 4.5 Amennyiben a kármentesítési monitoring során valamely szennyező komponens koncentráció értékei **két egymást követő mintavétel során folyamatosan meghaladják** a 26652/2013 ügy- és 43590/14 iktatószámú határozat 2.00 pontjában szereplő, rájuk vonatkozó (D) kármentesítési célállapot határértékeket, úgy annak tényét a vizsgálati eredmények beküldésével azonnal be kell jelenteni a Kormányhivatalhoz és a monitorozás módosítására vonatkozó felülvizsgálatot el kell végezni egy új kármentesítési monitoring terv készítésével.

4.6 A vizsgálati eredményeket feldolgozva, kiértékelve, a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Favir.**) 10. számú mellékletében foglalt tartalmi követelmények szerint összeállított összefoglaló jelentés formájában **évente** – a tárgyévet követő év **január 31. napjáig** – elektronikus úton (E-papír szolgáltatáson keresztül) meg kell küldeni a Kormányhivatal részére.

Határidő: tárgyévet követő január 31., első alkalommal a 2026. évre vonatkozó összefoglaló jelentést kell benyújtani 2027. január 31-ig.

A 2027. január 31-ig benyújtandó monitoring jelentésben kiemelten kell vizsgálni az UF-4 jelű kút szerepét a monitoring rendszerben, részletesen be kell mutatni, hogy megfelelő-e az előírt monitoring rendszer a szennyezettség nyomon követésére.

Az éves monitoring jelentéseket a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére is meg kell küldeni.

4.7 A kármentesítési monitoringot legalább 4 évig kell folytatni.

5.0 A felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatással kapcsolatos előírások:

A monitoring rendszer adatait a *felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (FAVI) adatszolgáltatásáról* szóló 18/2007. (V.10.) KvVM rendelet (a továbbiakban: **FAVIadatR.**) 7. számú melléklete szerinti adatlapon félévente, a tárgyfélvét követő hónap utolsó napjáig fel kell tölteni az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer (OKIR) FAVI Monitoring Információs alrendszerébe az OKIRKapu felületen keresztül. A mintavételi és vizsgálati jegyzőkönyveket csatolmányként fel kell tölteni az adatszolgáltatáshoz kapcsolódóan.

Határidő: tárgyfélvét követő január 31. és július 31.

6.0 A kármentesítési monitoring befejezését követően be kell nyújtani a Favir. 10. számú melléklete szerint összeállított kármentesítési monitoring záródokumentációt a Kormányhivatal részére. A kármentesítési monitoring záródokumentációnak tartalmaznia kell a monitoring, illetve annak részét képező létesítmények felszámolására, megszüntetésére vonatkozó tervet.

Határidő: 2030. január 31.

7.0 Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 143.100 Ft, azaz „száznegyvenháromezer-száz” forint, melyet az Ügyfél köteles viselni. Egyéb eljárási költség nem merült fel.

8.0 Intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.

9.0 A határozatot hatósági nyilvántartásba veszem.

10.0 Jogorvoslat

A jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az a közléssel véglegessé válik. **Bírósági felülvizsgálatát a közléstől számított harminc napon belül** a Veszprémi Törvényszékhez (a továbbiakban: Bíróság) címzett, de a **Kormányhivatalhoz benyújtandó keresettel lehet kérni.**

A keresetlevélhez csatolni kell azt az okiratot vagy annak másolatát, amelyre a fél bizonyítékként hivatkozik, amely a képviselővel való eljárás esetén a képviseleti jogosultságot igazolja, illetve amely a Bíróság által hivatalból figyelembe veendő tény igazolásához szükséges.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a gazdálkodó szervezet a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézésre a magánszemélyek számára is az e-Papír szolgáltatás használatával az epapir.gov.hu oldalon van lehetőség.

A keresetlevél benyújtásakor az alábbiak kiválasztása szükséges:

Témacsoport: jogorvoslat – Ügytípus: közigazgatási szerv határozatának bírósági felülvizsgálat iránti keresetlevél benyújtása – Címzett: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjeszheti. A keresetlevél benyújtására nyitva álló határidőt az ítélezési szünet nem érinti.

A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, a fél azonban azonnali jogvédelem keretében halasztó hatály elrendelését kérheti. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

A Bíróság tanácsa az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Bírósághoz érkezésétől számított tizenöt napon belül dönt. A halasztó hatály Bíróság általi elrendelése esetén a döntés nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható, és egyéb módon sem hatályosulhat. A végrehajtás a kérelemnek a végrehajtást foganatosító szerv tudomására jutásától annak elbírálásáig, de legkésőbb az elbírálásra nyitva álló határidő elteltéig nem foganatosítható, kivéve, ha a közigazgatási szerv a döntést azonnal végrehajthatónak nyilvánította. A tudomásszerzésig foganatosított végrehajtási cselekmények a Bíróság eltérő rendelkezésének hiányában hatályban maradnak.

A keresetet a Bíróság bírálja el. A Bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, ha a felek egyike sem kérte tárgyalás tartását, és azt a Bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását a fél a keresetlevélben kérheti. A peres eljárás illetékköteles, melyet a Bíróság döntése szerint kell megfizetni. A felet – ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is – a közigazgatási bírósági eljárásban illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

A Kormányhivatalnál az Ügyfél által – a Veszprém, 0105/1 hrsz. alatti volt nem veszélyes hulladéklerakó kármentesítési területre vonatkozóan – benyújtott kármentesítési monitoring záródokumentáció alapján **VE/30/00912/2026. ügyiratszám**on közigazgatási hatósági eljárás indult.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás 8 napon belül hiánypótlási felhívás kiadásának és a tényállás tisztázásának szükségessége miatt nem volt lefolytatható, az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel a VE/30/00912/2026. ügyiratszám on indult kármentesítési eljárást teljes eljárásban folytattam le, melyről az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján **VE/30/00912-2/2026. ügyiratszám**on tájékoztattam az Ügyfelet.

A környezetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2025. (VI. 19.) EM rendelet (a továbbiakban: **Díjr.**) 2. § (1) bekezdése és a Díjr. 1. számú mellékletének 7.7 pontja szerint a kármentesítési monitoring záródokumentáció elbírálása esetén az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 143.100 Ft, azaz „száznegyvenháromezer-száz” forint, melynek befizetése a kérelem benyújtásával egyidejűleg nem került igazolásra.

Az előzőekre tekintettel a VE/30/00912-9/2026. ügyiratszámú végzésben díjfizetésre hívtam fel az Ügyfelet, melyet követően az Ügyfél a díjat igazoltan megfizette.

Tekintettel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 98. § (1) bekezdésére és az Ákr 5. § (2) bekezdés a) pontjára **az eljárás megindulásáról szóló, VE/30/00912-3/2026. ügyiratszámú értesítést** a Kormányhivatal honlapján közzétettem.

A közhírré tett értesítésre észrevétel nem érkezett, környezetvédelmi érdekek képviselőjére alakult civil szervezet, vagy más személy ügyféli minőségben történő részvételi szándékát nem jelentette be.

Az Ákr. 10. § (2) bekezdése szerint törvény vagy kormányrendelet meghatározott ügyfajtában megállapíthatja azon személyek és szervezetek körét, akik (amelyek) a jogszabály erejénél fogva ügyfélnek minősülnek.

A Kvt. 90. § (2) bekezdése szerint környezetveszélyeztetés, valamint környezetkárosítás esetén a környezetveszélyeztetés, illetve a környezetkárosítás **hatásterületén levő ingatlan tulajdonosa, jogszerű használója és az, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, ügyfélnek minősül.**

A benyújtott záródokumentáció szerint a monitoring rendszer létesítményei a nem veszélyes hulladéklerakót magába foglaló 0105/1 hrsz.-ú ingatlanon felül a 0101/5, 0103/1, 0103/4 és 0112/7 hrsz.-ú ingatlanon helyezkednek el. Az Ügyfél VE/30/03620-2/2026. ügyiratszámú nyilatkozata szerint a felszín alatti víz szennyezettséggel feltételezhetően érintett ingatlanok a Veszprém, 0105/1 hrsz.-ú és az azzal szomszédos ingatlanok: Veszprém, 0103/3, 0100, 0112/7, 0103/1, 0104/4, 8704/4, 8704/5, 0105/2, 0106/31, 106/33, 0102, 0101/5, 0103/4 hrsz.-ú ingatlanok.

Az előzőekre tekintettel VE/30/00912-14/2026. és VE/30/00912-15/2026. ügyiratszámokon értesítettem a Kvt. 90. § (2) bekezdése szerinti ügyfeleket az eljárás megindulásáról.

Az ügyféli jogosultsággal rendelkező értesítettek az eljárás során nyilatkozattételi jogukkal nem éltek.

Szakkérdések vizsgálata:

A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 12. § (1) bekezdése szerint a területi környezetvédelmi hatóság a 4. mellékletben meghatározott szakkérdéseket is vizsgálja, ha a 4. melléklet szerinti környezetvédelemmel összefüggő eljárásokban a 4. mellékletben megjelölt feltételek fennállnak. Továbbá a Korm. rendelet 12/A. §-a alapján a környezetvédelmi hatóság eljárásában a 8. mellékletben foglalt táblázat szerinti feltételek esetén vizsgálja a táblázatban meghatározott szakkérdést.

Az eljárás során a szakkérdéseket az alábbiak szerint vizsgáltam:

Közegészségügyi szempontból (Korm. rendelet 4. számú melléklet 2. sor):

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály VE/NEF/00425-2/2026 iktatószámú szakkérdés vizsgálata:

Szakkérdés vizsgálatának előírásait a rendelkező rész **3.0 pontjában** szerepeltettem.

„A Főosztály a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 4. melléklet 2. pontja alapján - a felszín alatti víz minőségi és mennyiségi védelmének, ivóvíz-, ásványvíz-, és gyógyvízkészlet minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülményekre kiterjedően - közegészségügyi szempontból megvizsgálta.

Mivel a kármentesítési célok tartósan nem teljesültek, és a szennyeződés térbeli kiterjedése nem tisztázott maradéktalanul, a monitoring lezárása a jelenlegi szakaszban közegészségügyi szempontból nem engedélyezhető. A fenti feltételek betartása elengedhetetlen a lakosság egészségének és az ivóvízbázis biztonságának megőrzése érdekében.”

„A záródokumentáció adatai alapján a hulladéklerakó területe egy felhagyott murvabánya helyén alakult ki, ahol a hulladék közvetlenül a repedezett földolomit (karsztkőzet) felszínére került. A dokumentáció 11. oldalán rögzítettek szerint a legidősebb, „A” jelű (1979-1991) és „B” jelű (1991-2009) részterületek aljzata még nem a mai kor szigorú környezetvédelmi szabványainak megfelelő műszaki védelemmel (HDPE szigetelőlemez) készült, így ezek a szakaszok továbbra is folyamatos kockázatot jelentenek a felszín alatti vízbázisra.

A Főosztály szakmai álláspontja szerint az **UF-4 jelű kút** további megfigyelése elengedhetetlen. Bár a dokumentáció javaslatot tett a kút kivonására, a 2024. áprilisi mérési eredmények ebben a kútban **71,2m g/l arzénkoncentrációt** mutattak. Ez az érték a 25mg/les kármentesítési célhatárértéket csaknem háromszorosán, a 10 m g/l-es ivóvízminőségi határértéket pedig több mint hétszeresen haladja meg. Egy ilyen mértékű, toxikus komponensre érintő túllépés után a kút megszüntetése közegészségügyi szempontból nem indokolt, mivel csak a további mérésekkel igazolható, hogy a szennyezettség csökken-e vagy újabb terhelés érte a vízbázist.

Mivel a terület a **Gyulafirátóti Vízbázis hidrogeológiai védőövezetén** belül található, és a szennyezőcsóva keleti irányú széle (különösen az ammónium és nikkel tekintetében) még nem lehatárolt, a monitoring rendszer fenntartása és bővítése szükséges a lakosság védelme érdekében. A kármentesítési célállapot tartós eléréséig a monitoring lezárása nem javasolt.”

A fentiekre tekintettel a közegészségügyi szakkérdés vizsgálata alapján **a monitoring záródokumentáció elfogadásához a rendelkező rész 3.1-3.5 pontjaiban foglalt előírásokkal járultam hozzá.**

Vízügyi és vízvédelmi szakkérdés (Korm. rendelet 8. számú melléklet 8. pont):

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a vízügyi és vízvédelmi szakkérdés vizsgálatot elvégezve FE/TIVVO/02391-2/2026. iktatószámú véleményében **a kármentesítési monitoring záródokumentáció elfogadásához hozzájárult.**

Szakkérdés vizsgálatának rendelkező részét a rendelkező rész **2.0 pontjában** szerepeltettem.

A szakkérdés vizsgálatának **indokolása** szerint:

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály VE/30/00912-4/2026. ügyiratszámom a Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztálytól a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. mellékletben szereplő táblázat 8. pontja alapján szakkérdés vizsgálatát kérte **"VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zrt.** (székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.,

KSH: 13519869-3530-114-19; KÜJ: 101451318) részére, **Veszprém 0105/1 hrsz. alatti ingatlanon nem veszélyes hulladéklerakó - kármentesítési monitoring záródokumentáció elbírálása ügyében.**

A megkereséshez csatolásra került az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt.-t (1095 Budapest, Soroksári út 164.; a továbbiakban: ELGOSCAR Zrt.) 2026. év január hónapban összeállított „VKSZ VESZPRÉMI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT. 8200 VESZPRÉM, 0105/1 HRSZ. ALATTI NEM VESZÉLYES HULLADÉKLERAKÓRA VONATKOZÓ kármentesítési monitoring záródokumentáció” elnevezésű dokumentáció.

A benyújtott dokumentáció, és a rendelkezésünkre álló adatok alapján az alábbiak nyertek megállapítást:

A szennyezés: nem veszélyes hulladéklerakó szivárog

Szennyezőanyagok: ammónium, klórid, nátrium, foszfát, nikkel, cink, arzén, fluorén, összes alifás szénhidrogén (TPH),

A szennyezéssel érintett terület: Veszprém 0105/1 hrsz. alatti ingatlan (KTJ: 100 522 521)

A Veszprém 0105/1 hrsz. alatti ingatlan súlyponti EOv koordinátái:

EOv_x: 197 384, EOv_y: 560 190

A tárgyi kármentesítési monitoring a Veszprém, 0105/1 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő VKSZ Zrt. nem veszélyes hulladéklerakó területén található felszín alatti vízre, konkrétan a karsztvízre terjedt ki.

A kármentesítési monitoring által érintett további ingatlanok: Veszprém 0101/5, 0103/1, 0103/4, 0112/7 hrsz. alatti ingatlanok

A vizsgálandó paraméterek közül egyedül a PAH komponenskör vizsgálata éves gyakorisággal, a többi paraméter féléves gyakorisággal került mérésre.

A monitoring záródokumentáció megállapításai:

- a 2022-2025 közötti kármentesítési monitoring időszakban két szennyezőanyag (arzén és cink) koncentrációja meghaladta a felszín alatti vízből vett vízmintákban a vonatkozó és hatályos (D) kármentesítési célállapot határértéket (az arzén 2024. I. félévben, a cink 2022. I. félévben, 2023. I. félévben, 2024. I. és II. félévben, valamint 2025. I. félévben)
- a kármentesítési monitoring időszakában a nyugalmi vízszintek általános csökkenésével
- párhuzamosan a szennyező komponensek koncentrációi is jellemzően csökkenő tendenciát mutattak,
- a monitoring időszaka alatt két szennyezőanyag (nátrium és klorid) koncentrációja egyetlen alkalommal sem érte el a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben (a továbbiakban: 6/2009. KvVM-EüM-FVM együttes rendelet) vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket,
- a nem veszélyes hulladéklerakótól K-i irányban két szennyezőanyag (ammónium és nikkel) térbeli kiterjedése túlmutat a külső monitoring kutak vonalán, azaz a (B) szennyezettségi határérték fölötti felszín alatti víz szennyeződést az ammónium és nikkel esetében a jelenleg meglévő monitoring rendszerrel nem lehetséges horizontálisan lehatárolni,

- a jelenlegi monitoring rendszer korlátozott mértékben teszi lehetővé a felszín alatti víz szennyezettség térbeli helyzetének egzakt feltárását és a térbeli változásának pontos nyomon követését

A monitoring záródokumentáció javaslatai:

- a kármentesítési monitoringot folytatni kell
- kötelezettség előírását egy új kármentesítési monitoring terv készítésre, melynek eredményeként a jelenlegi monitoring rendszer az adott esetben kiegészíthető a szükséges és indokolt új műtárgyakkal és a monitoring vizsgálatok gyakoriságának módosításával.
- jelentéstételi kötelezettség módosítását évente 1 alkalomra
- monitoring rendszer kibővítését a Veszprém, 0105/1 hrsz-ú ingatlanon mélyített VF-77 jelű kúttal, a szennyeződés terjedési iránya, illetve a szennyezőanyagok kiterjedésének K-i irányú lehatárolásának szükségessége miatt.
- az UF-2 és az UF-4 jelű figyelőkutak monitoring rendszerből való kivonása, mert az UF-2 jelű kút 2022. júniusi mintavételezése óta mintázásra alkalmatlan és a a szennyeződés északi irányú kiterjedésének lehatárolását az UF-3 jelű monitoring kút megfelelően biztosítja. Az UF-4 jelű kút további mintázását – az UF-3 jelű kúthoz való közelsége, valamint a nagyon hasonló vizsgálati eredmények miatt – szakmailag nem indokolt.

A szakhatósági megkeresés arra irányul, hogy „a felszín alatti vizek védelmére vonatkozó jogszabályi követelmények érvényesítése, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesülnek-e.” A tevékenység nincs hatással az árvíz és jég levonulására, valamint mederfenntartásra. A szennyezéssel érintett terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet (továbbiakban: FaviR.) 7.§ (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszíni vizek állapota szempontjából a 2. számú melléklete szerint fokozottan érzékeny.

A szennyezéssel érintett terület a Veszprém Gyulafirátóti vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületén van.

A monitoring eredmények és a benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a felszín alatti víz kármentesítési monitoringot továbbra is folytatni szükséges a 219/2004. Korm. rendelet 30.§ (7) bekezdés b) pontja alapján

A vízügyi és vízvédelmi szakkérdést a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 8. mellékletben szereplő táblázat 8. pontja alapján vizsgáltam.”

Kapcsolódó előzmények:

A Veszprém, 0105/1 hrsz. alatti, 2012. évig működő nem veszélyeshulladék-lerakóra vonatkozóan a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre (a továbbiakban: **Felügyelőség**) benyújtott, 2010. évi állapot jelentés alapján a lerakó figyelőkútjaiban karsztvíz szennyezettség volt megfigyelhető, ezért a Felügyelőség **kármentesítési eljárást indított és a 18167/2011. ügy- és 60524/2011. iktatószámú határozatában az Ügyfelet a szennyezés feltárására kötelezte.**

A 2012. augusztus 30-án benyújtott részletes tényfeltárási záródokumentáció (1. tényfeltárás) alapján a Felügyelőség a **21908/2012. ügy- és 94888/2012. iktatószámú határozatában a kármentesítési monitoring üzemeltetését elrendelte.**

Tekintettel arra, hogy a kármentesítési monitoring során az arzén komponens karsztvízben kimutatott értékei két egymást követő mintavétel során meghaladták **az alaphatározat 2.00 pontjában** az arzénra vonatkozóan meghatározott (D) kármentesítési célállapot határértékeket, az Ügyfél **ismételten részletes tényfeltárási záródokumentációt** (2. tényfeltárás) nyújtott be a Felügyelőségre.

A tényfeltárási záródokumentáció alapján a Felügyelőség **26652/2013 ügy- és 43590/14 iktatószámon kármentesítési monitoring üzemeltetésére kötelező határozatot adott ki az Ügyfél részére**, mely a VE-09Z/05317-13/2017. és VE-09Z/06397-12/2018. ügyiratszámú határozatokkal módosításra került.

Az Ügyfél a VKSZ-3140/2018 iktatószámú levelében jelezte, hogy az alaphatározat 5.00 pontjában szereplő feltétel (két egymást követő (D) kármentesítési célállapot határérték túllépés) a 6. számú kútban az arzénra vonatkozóan ismételten teljesült, ezért a **VE-09Z/06194-9/2018 ügyiratszámú határozattal – hivatalból – ismételten tényfeltárási elvégzésére köteleztem az Ügyfelet.**

A VE-09Z/06194-9/2018. ügyiratszámú kötelező határozat VE-09/KTF/00407-11/2020. és VE-09/KTF/00537-1/2021. ügyiratszámokon – a tényfeltárási záródokumentáció benyújtására megállapított határidő tekintetében – módosításra került.

Az Ügyfél által 2021. szeptember 17. napján – a többször módosított, VE-09Z/06194-9/2018 ügyiratszámú kiadott kötelező határozat teljesítéseként – benyújtott, a HYDROSYS Kft. (székhely: 1095 Budapest, Mester u. 34. 1. em. 7.) által elkészített tényfeltárási záródokumentációt (3. tényfeltárás) a VE-09/KTF/07243-23/2021. ügyiratszámú határozattal elfogadtam, és a kármentesítési monitoring továbbfolytatásáról döntöttem.

A VE-09/KTF/07243-23/2021. ügyiratszámú határozat 4.0 pontja szerint **a kármentesítési monitoring végzésének határideje 2025. december 31.**, melyet követően be kell nyújtani a kármentesítési monitoring záródokumentációt.

Az előzőekre figyelemmel került benyújtásra a tárgyi, az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt. által elkészített, 2026. januári keltezésű kármentesítési monitoring záródokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Dokumentációban foglaltak ismertetése:

A monitoring rendszerbe az 1/A, 3, 4, 6, 7, 8, 9, UF-1, UF-2, UF-3, UF-4 és UF-5 monitoring kutakat és a MBK termelő kutat kellett bevonni.

A 2022-2025 közötti kármentesítési monitoring időszak alatt a mintavételezések alkalmával a vizsgált monitoring kutak fellelhetőek és látható sérüléstől mentesek voltak.

Ez alól kivételt képezett a Murvabánya kútja (MBK jelű kút), amely 2023. április 17-én nem volt mintázható, mivel a kút körüli betongyűrű külső behatás következtében megrepedt, elmozdult, és elzárta a kút nyílását. Az UF-2 jelű monitoring kút 2021. augusztus 4. óta nem mintázható, mivel teljesen kiszáradt. Az UF-4 jelű kút 2023. április 17-én a mintázáshoz nem elegendő vízmennyiséget tartalmazott, 2023. október 16-án pedig száraz volt. Az UF-5 jelű kút 2023. április 17-én szintén mintavételre alkalmatlan, száraz állapotú volt.

A felsorolt esetek kivételével a kármentesítési monitoring időszaka alatt minden félévben megtörtént a vízszintmérés és az akkreditált felszín alatti vízmintavétel a monitoring kutakban.

Az elmúlt négy év vízszintmérései alapján a monitoring kutakban egyértelmű vízszintcsökkenés figyelhető meg. Kivételt képez az MBK jelű figyelőkút, ahol 2024 novemberében, valamint 2025 májusában és októberében közel egy méterrel magasabb vízszint volt mérhető a korábbi évekhez képest. A trendvonalak csökkenő lefutása meredekebb a 3., 6., 7. és UF-5 jelű kutakban.

A 2022-2025. közötti kármentesítési monitoring időszakban két szennyezőanyag (**arzén és cink**) koncentrációja meghaladta a felszín alatti vízből vett vízmintákban a vonatkozó és hatályos (D) kármentesítési célállapot határértéket (az arzén 2024. I. félévben, a cink 2022. I. félévben, 2023. I. félévben, 2024. I. és II. félévben, valamint 2025. I. félévben).

A monitoring időszaka alatt két szennyezőanyag (**nátrium és klorid**) koncentrációja egyetlen alkalommal sem érte el a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben (a továbbiakban: 6/2009. KvVM-EüM-FVM együttes rendelet) szereplő vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket.

A nem veszélyes hulladéklerakótól K-i irányban két szennyezőanyag (**ammónium és nikkel**) térbeli kiterjedése túlmutat a külső monitoring kutak vonalán, azaz a (B) szennyezettségi határérték fölötti felszín alatti víz szennyeződést az ammónium és nikkel esetében **a jelenleg meglévő monitoring rendszerrel nem lehetséges horizontálisan lehatárolni.**

Következtetés és javaslat:

A monitoring további folytatása javasolt.

Ugyanakkor a Dokumentáció szerint **a jelenlegi monitoring rendszer korlátozott mértékben teszi lehetővé a felszín alatti víz szennyezettség térbeli helyzetének egzakt feltárását és a térbeli változásának pontos nyomon követését.**

A Dokumentációban javasolták továbbá a 26652/2013 ügy- és 43590/14 iktatószámú kármentesítési monitoring üzemeltetésére kötelező határozat (Kötelező határozat) rendelkező rész 5.00 pontjában foglalt előírások további fenntartását, valamint az előbb megnevezett pont teljesülése esetén – az eddig alkalmazott hatósági gyakorlattól eltérően – a FavR. 30. § (3) bekezdésének megfelelően a monitorozás módosítására vonatkozó felülvizsgálat azonnali elrendelését, érdemben egy új kármentesítési monitoring terv készítése kötelezettségének előírását, melynek eredményeként a jelenlegi monitoring rendszer az adott esetben kiegészíthető a szükséges és indokolt új műtárgyakkal és a monitoring vizsgálatok gyakoriságának módosításával.

Javasolták a Kötelező határozat 3.00 pontjában meghatározott **monitoring rendszer kibővítését a Veszprém, 0105/1 hrsz-ú ingatlanon mélyített VF-77 jelű kúttal,** tekintettel a HYDROSYS Kft. által 2021. szeptember 17-én benyújtott tényfeltárási záródokumentációban foglaltakra.

Az **UF-2 jelű kút** 2022. júniusi mintavételezése óta mintázásra alkalmatlan, mivel a kút szűrőzött szakasza a felszín alatti víz általános nyugalmi szintje felett helyezkedik el, továbbá a szennyeződés északi irányú kiterjedésének lehatárolását az UF-3 jelű monitoring kút megfelelően biztosítja. Az **UF-4 jelű kút** további mintázását – az UF-3 jelű kúthoz való közelsége, valamint a nagyon hasonló vizsgálati eredmények miatt – szakmailag nem tartják indokoltnak.

A Dokumentáció elbírálása:

A Favir. 30. § (7) bekezdése szerint a kármentesítési monitoring záródokumentáció alapján a környezetvédelmi hatóság a szakértőként megkereshető vízügyi igazgatóság véleményének mérlegelésével határozatot hoz:

- a) szükség esetén a 21. § (4) bekezdés a), illetve b) pontja szerinti kármentesítés végzéséről, esetleges kiegészítéséről;
- b) a monitorozás folytatásáról;**
- c) a monitorozás befejezéséről;
- d) a kármentesítés befejezéséről, ha minden körülmény együttes mérlegelése azt mutatja, hogy további kármentesítési munkára nincs szükség.

A Favir. 3. § 4. pontja szerint a kármentesítés eredményeként el kell érni a (D) kármentesítési célállapot határértékeket.

A Favir. 30. § (4) bekezdés a) pontja szerint a kármentesítési monitoringot a (D) kármentesítés célállapot határértékének elérését követően legalább 4 évig folytatni kell.

A monitoring vizsgálatok alapján a kármentesítési területen nem csökkent minden komponens tekintetében a (D) kármentesítési célállapot határértékek alá a szennyező anyag koncentráció, ezért a monitoring folytatása szükséges.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztálya a FE/TIVVO/02391-2/2026 iktatószámú szakkérdés vizsgálatában hozzájárult a Dokumentációban javasoltak elfogadásához, a Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a 3.0 pontban foglalt előírásokkal járult hozzá.

A Dokumentációban foglaltak, a szakkérdés vizsgálatok együttes mérlegelése alapján, a tárgyi kármentesítési terület vonatkozásában – a Favir. 30. § (7) bekezdés b) pontjába foglaltak szerint – a 3.3 pontban foglaltak kivételével a monitoring záródokumentáció elfogadásáról, valamint a kármentesítési monitoring továbbfolytatásáról döntöttem.

A kármentesítési monitoringot elrendelő határozat tartalmi követelményeit a Favir. 30. § (1) bekezdése írja elő.

A fentiek szerint, a Favir. 30. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján a **4.1 pontban** szerepeltettem a monitoring rendszerbe bevonandó kutakat, a mintavételi gyakoriságot, valamint a vizsgálandó szennyező anyagok körét, figyelemmel a **3.3 pontban** előírtakra.

A Dokumentációban az **UF-4 jelű kút** további mintázását nem tartották indokoltnak, ugyanakkor a közegészségügyi szakkérdés vizsgálata alapján a 3.3 pontban előírtak figyelembevételével az UF-4 jelű kút nem töröltem a monitoring rendszerből. Erre tekintettel az éves monitoring jelentés kapcsán (4.6 pont) kiemelten kértem vizsgálni az UF-4 kút szerepét a monitoring rendszerben.

A Favir. 30. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel írtam elő a **4.2 pontban** a tervezett mintavételi időpontok Kormányhivatalhoz történő bejelentését.

A Favir. 47. § (3) bekezdése szerint a felszín alatti vizekkel kapcsolatos vizsgálatot, illetőleg a mintavételeket csak arra jogosultsággal rendelkező, akkreditált szervezet (laboratórium) végezheti, valamint a mintavételre és a minták analitikai vizsgálatára a 6/2009. KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 2. §-a és 4. melléklete tartalmaz további előírásokat, melyekre tekintettel a **4.3 pontban** rendelkeztem.

A **4.4 pontban** foglalt bejelentési kötelezettség jogalapja a Favir. 30. § (1) bekezdés e) pontja, a Favir. 30. § (3) bekezdése, valamint a Kvt. 101. § (1)-(2) bekezdése és a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. §-a.

A **4.5 pontban előírtak** jogalapja a Favir. 30. § (3) bekezdése, figyelemmel a Dokumentációban a Kötelező határozat 5.00 pontjában foglaltakkal kapcsolatban javasoltakra.

A Favir. 30. § (1) bekezdés b) és d) pontjai szerint a kármentesítési monitoringot elrendelő határozatban elő kell írni az észlelési, mérési, megfigyelési adatok feldolgozásának és rendszeres értékelésének a módját, valamint az értékelő tanulmány készítését és benyújtásának gyakoriságát, melyről a **4.6 pontban** rendelkeztem.

A **4.7 pontban** szereplő, a kármentesítési monitoring legalább 4 évig történő folytatására vonatkozó előírás alapja a Favir. 30. § (4) bekezdés a) pontja.

A rendelkező rész **5.0 pontjában** a felszín alatti víz és a földtani közeg környezetvédelmi nyilvántartási rendszer (**FAVI**) **adatszolgáltatással kapcsolatos előírásokat szerepeltettem az alábbiak szerint.**

A Favir. 30. § (1) bekezdés c) pontja szerint **a monitoringot elrendelő határozatnak tartalmaznia kell a monitorozást elrendelő hatósági határozat szerinti tartalmú és gyakoriságú adatszolgáltatás előírását.** A Favir. 29. § (4) bekezdése szerint a kármentesítési monitoringra vonatkozó adatszolgáltatás a Favir. 21. § (10) bekezdés alapján a külön jogszabály szerinti adatlap felhasználásával történik. A Favir. 35/A. § (1) bekezdése szerint az adatszolgáltatást elektronikus úton kell megküldeni a FAVIadatR. szerinti adattartalommal.

A fentiekre, valamint a FAVIadatR. 3. §-ára tekintettel az **5.0 pontban** írtam elő a FAVIadatlapR. 7. számú melléklete szerinti FAVI-MIRK adatszolgáltatás benyújtását, a mintavételi gyakorisággal összhangban.

A kármentesítési monitoring időszak lezárását követően a Favir. 30. § (6) bekezdése szerint kármentesítési monitoring záródokumentációt kell benyújtani a Kormányhivatal részére, melyre és a Favir. 30. § (1) bekezdés f) pontjára tekintettel a **6.0 pont** szerint rendelkeztem.

Mivel a kármentesítés érint más tulajdonában lévő ingatlanokat, **felhívom az érintettek figyelmét a Kvt. 101. § (4) bekezdésében foglaltakra**, miszerint, ha a megelőző és a helyreállítási (kármentesítési) intézkedések elvégzése más tulajdonában, birtokában (használatában) álló területet érint, **az érintett ingatlan tulajdonosa, birtokosa (használója) tűrni köteles** a megelőző és helyreállítási (kármentesítési) intézkedések elvégzését.

Ugyanakkor a Favir. 32. § (2) bekezdése alapján a Kvt. 101. § (4) bekezdése szerinti ingatlan rendeltetésszerű használatát kizáró kármentesítésre **csak akkor kerülhet sor, ha az más módon, más ingatlanról nem végezhető el, és ha az csak időlegesen korlátozza a rendeltetésszerű használatot.** A Favir. 32. § (4) bekezdése szerint a kötelezett a kármentesítési munkák megkezdésének idejét az érintett terület tulajdonosával (kezelőjével, használójával) a tevékenység megkezdése előtt legalább 30 nappal közölni köteles.

Az Ákr. 81. § (1) bekezdése és 129. § (1) bekezdése alapján az eljárási költség viseléséről a **7.0 pontban** rendelkeztem. Az igazgatási szolgáltatási díjon felül egyéb eljárási költség nem merült fel.

Az ügyintézési határidő leteltének napja 2026. április 11. Az ügyintézés a jelen határozat közzéte iránti intézkedéssel lezártam, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekintem.

Az Ákr. 89. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel a **8.0 pont** szerint intézkedek a határozatnak a Kormányhivatal elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján történő közhírré tételéről.

Az Ákr. 85. § (1) bekezdésének figyelembevételével a határozatot megküldöm a Kvt. 90. § (2) bekezdése szerinti ügyfelek részére is.

A határozat hatósági nyilvántartásba vételéről a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet 2. § (1) bekezdése szerint intézkedek, melyről a **9.0 pontban** adtam tájékoztatást.

A Favir. 31. § (5) bekezdése alapján a jóváhagyást követő harminc napon belül megküldöm a kármentesítési monitoring záródokumentáció egy példányát adatgyűjtés, további adatszolgáltatás céljából a HungaroMet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére.

A **10.0 pontban** az alábbiakra figyelemmel adtam tájékoztatást a jogorvoslatról:

A határozat az Ákr. 82. § (1) bekezdése szerint a közléssel véglegessé válik. A határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A keresetlevél benyújtásával kapcsolatban a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: **Kp.**) 37-39. §-ai és 50-53. §-ai alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél benyújtásának módjáról a Kp. 29. § (1) bekezdése és a *polgári perrendtartásról* szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a alapján rendelkeztem. A tárgyaláson kívüli elbírálásra vonatkozó szabályokról a Kp. 77. §-a rendelkezik.

A közigazgatási bírósági eljárásban fizetendő illetékről és az illetékfeljegyzési jogról *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 37. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

A Bíróság hatáskörét a Kp. 12. § (1) bekezdése, illetékességét a Kp. 13. § (1) bekezdése és a *bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról* szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú melléklete állapítja meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 5. §-a, illetékességét a Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlása a *fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a *kiadmányozás rendjéről* szóló 58/2024. (XI.13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. VKSZ" Veszprémi Közszolgáltató Zrt. (hivatali kapun: 13519869)
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (hivatali kapun: 203273755)
3. VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt. (hivatali kapun: 10825251)
4. MAVIR Zrt. (hivatali kapun: 12550753)
5. Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap) (hivatali kapun: 223489318)
6. MOL Nyrt. (hivatali kapun: 10625790)
7. Promexa Business Solutions Zrt. (mint a ENER-G Energia Technológia Zrt. jogutódja – hivatali kapun: 12475182)
8. E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (hivatali kapun: 343728994)
9. FGSZ Földgázszállító Zrt. (hivatali kapun: 12543331)
10. Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (hivatali kapun: 526857382)
11. E.ON Közép-dunántúli Gázhálózat Zrt. (hivatali kapun: 148877953)
12. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (hivatali kapun: 421025759)
13. Bakony Ipari Kerámia Kft. (hivatali kapun: 10697018)
14. Bakony Kopásálló Technológia Kft. (hivatali kapun: 13555287)
15. Oberbank AG Magyarországi Fióktelep (hivatali kapun: 22353605)
16. CIB Bank Zrt. (hivatali kapun: 10136915)
17. Omega Ingatlan Befektetési Alap (hivatali kapun: 18126697)
- 18-23. a Veszprém, 0106/33 hrsz.-ú ingatlan résztulajdonosai (postai út, térivevény)
24. Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (hivatali kapun: 574019965)
25. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (hivatali kapun: 457389379)
26. Veszprém Vármegyei Kormányhivatal honlap (közzététel)
27. Irattár

Véglegessé válást követően:

Hatósági Nyilvántartás

HungaroMet Zrt.+ melléklet: záródokumentáció (HK: 32447622)