



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA-04B/HAT/207-51/2023.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal Hatósági Ellenőrzési Jelentése

2023. év vonatkozásában

az üzletszerű társasházkezelői és ingatlan-kezelői tevékenységgel kapcsolatban

Jóváhagyom:



Dr. Józsa Zsanett
járási hivatalvezető

Nagykanizsa, 2023. december 15.



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZA-04B/HAT/207-51/2023

Ügyintéző: Mártonné Bukovecz Edina

Telefon: 06-93/795-624

E-mail: bukovecz.edina@zala.gov.hu

Jelentés

**a Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal
üzletszerű társasházkezelői tevékenység végzésével összefüggő feladatok 2023. évi ellenőrzéséről**

a Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) a 2023. évre vonatkozóan 2023. május 17. – 2023. december 31. közötti időszakban ellenőrzést tartott.

A Hatóság az ellenőrzést a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet alapján folytatta le.

Az ellenőrzött terület:

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Hivatal illetékességi területe a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rend. 1. melléklete alapján.

Az ellenőrzés tárgya:

Üzletszerű társasházkezelői tevékenységet végző gazdálkodó szolgáltatók vonatkozásában

- a tevékenység folytatásához szükséges adatokban bekövetkezett változás ellenőrzése, üzletszerűen végzett társasházkezelői tevékenység bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése,
- a jogszabályban előírt feltételeknek való megfelelés ellenőrzése,
- annak vizsgálata, hogy a nyilvántartásba vett társasházkezelő természetes személyek büntetlen előéletűek, és nem állnak társasházkezelői tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- köztartozás-mentesség vizsgálata.

Az ellenőrzések szempontrendszere:

Az ellenőrzés alá vont szolgáltató folytatja-e az adott tevékenységet, illetve megfelel-e a jogszabályban foglaltaknak.

Az ellenőrzések száma:

A járási hivatal által kijelölt 10 érintett üzletszerű társasházkezelői tevékenységet végző szolgáltató ellenőrzése.

Az ellenőrzések eredménye:

Hatóságom 1 szolgáltató esetében módosította a nyilvántartást az ellenőrzés során feltárt, aktualizált adatokkal, 1 szolgáltató esetében megtiltotta a tevékenység végzését, 1 szolgáltató esetében a szünetelés ténye került rögzítésre, 3 szolgáltatót törölt a nyilvántartásból.

A további szolgáltatókra vonatkozóan megállapítottam, hogy velük szemben az irányadó jogszabályban foglalt előírásokkal ellentétetet nem észleltem.

A hatósági ellenőrzés befejezéseként az ellenőrzés alá vont valamennyi üzletszerű társasházkezelői tevékenységet végző szolgáltató részére a megállapítás írásban megküldésre került.

Nagykanizsa, 2023. december 15.

Dr. Józsa Zsannett járási hivatalvezető nevében és megbízásából

