



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/690-8/2024

Ügyintéző:

Melles Barnabás

Telefon:

92/550-429;92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: **10049006-00302993-20000002**

nyilvános árverést hirdet a

Zalacsány 828/2 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megismételt árverése

tárgyában

Árverés helye: **Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály belső udvari hivatali helysége**

megnevezésű hivatalos helyiségében 8360 Keszthely Kossuth u. 42. szám alatt

Árverés időpontja: **2024. szeptember 26. 13:50 óra**

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: **690M/2024**

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, részről - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

Adós megnevezése:	"DULLINGER" Gyógy- és Fűszernövény-termesztő- és értékesítő Bt. "v.a."
Adós székhelye	8782 Zalacsány, Köles-hegy 817 hrsz.
Adós cégjegyzékszám	20-06-031529
Megkereső neve:	FFH Consulting Kft.
Megkereső címe (székhelye):	1051 Budapest Arany János u. 10. 2. em. (FVR-100-28/2024)
Megkereső számlaszáma:	12100011-10600292-00000000

Árverésre kerülő ingatlan részletező adatai:

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	AK
				ha, m ²	
Zalacsány	zártkert	828/2	gyümölcsös, kert	0,1413	4,39

Alrészlet szerinti bontás

Jele	Művelési ága	Terület	AK
		ha, m ²	
a	gyümölcsös	0,0983	3,93
b	kert	0,0430	0,46

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA

1.	"DULLINGER" Gyógy- és Fűszernövény-termesztő- és értékesítő Bt. "v.a."	tul. hányada:	1/1
----	--	---------------	-----

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

Ingatlan becsértéke (kikiáltási ár):	668 539,- Ft
Árverési előleg összege:	66 854,- Ft
Licítdíj összege:	10 000,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	668 539,- Ft
A licitküzőb összege:	13 000,- Ft

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 18. , Pf.: 224, Telefon: (36 92) 549 286,

e-mail cím: elalmiszer@zala.gov.hu; KRID: 112799118; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

Adásvételi szerződés mekötésének
határideje:

A záradékolt árverési jegyzőkönyv Felszámoló általi átvételét
követő 15 napon belül.

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő **résztétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen való hang és képfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet.

- I. **aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. **aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. **aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. **aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. **akit a Csőd** Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Dr. Németh Ágnes Izabella

főosztályvezető

vármegyei főállatorvos

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. Törvény. 49.§ (3);(3b) bekezdés