|  |  |
| --- | --- |
| Ügyiratszám:41821/2024Ügyintéző: Dr. Horváth Diána RékaTelefon: 06 92/795-670 | Tárgy: tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező döntés közhírré tétele |

**KÖZLEMÉNY**

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § értelmében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

**Eljáró hatóság**: Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály I.

**Az ügy tárgya**: tulajdonjog bejegyzése

**Jogügylet tárgyát képező ingatlan**: Zalaszentgyörgy 073/23 hrsz-ú ingatlan 691200/83139840 tulajdoni hányada;

Zalaszentgyörgy 073/45 hrsz-ú ingatlan 691200/83139840 tulajdoni hányada;

Zalaszentgyörgy 073/46 hrsz-ú ingatlan 691200/83139840 tulajdoni hányada;

**Az ügy iktatási száma**: 41821/2024.

**Az ügyfél neve és lakcíme: Harmadás Kornél 8991 Teskánd, Rózsa u. 6.**

A Zalaszentgyörgy 073/23 hrsz-ú ingatlan Takács István 691200/83139840. tulajdoni hányadáról a tulajdonjogot

**töröltem**,

és Harmadás Kornél 8991 Teskánd, Rózsa u. 6. szám alatti lakos tulajdonjogát adásvétel jogcímén

**bejegyeztem.**

A Zalaszentgyörgy 073/45 hrsz-ú ingatlan Takács István 691200/83139840. tulajdoni hányadáról, Besenyei Attila Ferenc 87120/16128000 tulajdoni hányadáról a tulajdonjogot

**töröltem**,

és Harmadás Kornél 8991 Teskánd, Rózsa u. 6. szám alatti lakos tulajdonjogát adásvétel jogcímén

**bejegyeztem.**

A Zalaszentgyörgy 073/46 hrsz-ú ingatlan Takács István 691200/83139840. tulajdoni hányadáról a tulajdonjogot

**töröltem**,

és Harmadás Kornél 8991 Teskánd, Rózsa u. 6. szám alatti lakos tulajdonjogát adásvétel jogcímén

**bejegyeztem.**

# Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapuja igénybevételével nyújthatja be. Ügyfélkapu regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://ugyfelkapu.gov.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a https://e-papir.gov.hu oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a https://e-papir.gov.hu oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

Dr. Kovács Éva ügyvéd a Zalaegerszegen, 2024.03.11-én kelt adásvételi szerződés és kérelem alapján a Zalaszentgyörgy 073/23, 073/45, 073/46 hrsz-ú ingatlanokra tulajdonjog bejegyzését kérte Harmadás Kornél javára.

A tulajdonjog bejegyzése a rendelkező részben foglaltak szerint megtörtént.

A határozat ügyfélfogadási időben – előzetes időpontfoglalás esetén, azaz hétfőn 1000-1200-ig és 1300-1500-ig, kedden és szerdán 0800-1200-ig és 1300-1500-ig, pénteken 0800-1130-ig megtekinthető a döntést hozó hatóság ügyfélszolgálatán.

- A hirdetmény/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény/közhírré tétel kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közöltnek tekinteni.

**Zalaegerszeg**, az időbélyeg szerinti időpontban.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

 Dr. Horváth Diána Réka

 ügyintéző

**A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja: 2024.09.05.**

**A levétel napja: 2024.10.05.**