



ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/629-5/2024

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Salomvár 081/2 hrsz-ú külterületi ingatlan 29000/1799880 tulajdoni hányadának megismételt árverése tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első emeleti tárgyalóterme

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: 2024. október 1. 9:30 óra

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

Árverés azonosító száma: 629M/2024

**A hirdetmény második-harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Kovács Ildikó

Adós megnevezése: Wolf Gábor

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	gyerektartás	1 660 000,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Salomvár	külterület	081/2	erdő	85,7081	299,98

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Wolf Gábor	tul. hányada:	29000/1799880
2.	Déri Lajosné	tul. hányada:	17400/1799880
3.	Csatlós Tiborné	tul. hányada:	42600/1799880
4.	Csákiné Andor Ilona	tul. hányada:	92760/1799880
5.	Stankovics Istvánné	tul. hányada:	13200/1799880
6.	Frigyes Lajos	tul. hányada:	43200/1799880
7.	Tóth Miklós	tul. hányada:	12720/1799880
8.	Tóth Lajos	tul. hányada:	38860/1799880
9.	Benczéné Tóth Éva	tul. hányada:	11994/1799880
10.	Tóth István	tul. hányada:	11994/1799880
11.	Rózsáné Tóth Erzsébet	tul. hányada:	11994/1799880
12.	Wolf Ferenc	tul. hányada:	33200/1799880
13.	Takács Sándorné	tul. hányada:	45870/1799880
14.	Bencze Károly Lajos	tul. hányada:	15270/1799880
15.	Zoboki Mihályné	tul. hányada:	99000/1799880
16.	Némethné Takács Judit Erzsébet	tul. hányada:	30600/1799880
17.	Kázmér Lajosné	tul. hányada:	8670/1799880

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,

KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

18.	Grünner Ferencné	tul. hányada:	8670/1799880
19.	Horváth Sándorné	tul. hányada:	10500/1799880
20.	Cséber József	tul. hányada:	10500/1799880
21.	Lutter Károly	tul. hányada:	2580/1799880
22.	Molnár László	tul. hányada:	2580/1799880
23.	Bárdi József	tul. hányada:	1320/1799880
24.	Bárdi Piroska	tul. hányada:	1320/1799880
25.	Kaffka István	tul. hányada:	1098398/179988
26.	Fábián László	tul. hányada:	5780/1799880
27.	Lajos Mária Zsuzsanna	tul. hányada:	5780/1799880
28.	Fábián Lajos Tamás	tul. hányada:	5780/1799880
29.	Wolf Zoltán Zsolt	tul. hányada:	29000/1799880
30.	Szabó László	tul. hányada:	2550/1799880
31.	Szabó Dénes	tul. hányada:	2550/1799880
32.	Magyar Állam	tul. hányada:	8640/1799880
33.	Bicsák Etelka Elvira	tul. hányada:	22800/1799880
34.	Bicsék Imréné	tul. hányada:	22800/1799880

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Az ingatlant Andor János, Vizi Józsefné özvegyi joga terheli. Az erdőgazdálkodó nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett erdőgazdálkodó Az ingatlan a helyszínen megtekinthető.

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	1 657 134 ,- Ft
<b>Árverési előleg összege:</b>	<b>165 713 ,- Ft</b>
<b>Licítdíj összege:</b>	<b>16 571 ,- Ft</b>
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	828 567 ,- Ft
A licitküszöb összege:	33 000 ,- Ft

**Felhívom a figyelmet arra, hogy**

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

**Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. aki az árverési előleget és licítdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte.** Az előleg letétbe helyezése és a licítdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licítdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.

III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.

IV. aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - **nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem használítja)

V. aki **meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.

VI. akit a **Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés