



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/653-5/2024

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Zalaegerszeg 22287 hrsz-ú zártkerti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megismételt árverése tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első emeleti tárgyalóterme

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: 2024. október 1. 9:10 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 653M/2024

A hirdetmény második-harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Pais Istvánné jogutód
2.	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
3.	EOS Faktor Zrt.
4.	Yettel Magyarország Zrt. jogi képviselő: Vitári Ügyvédi Iroda
5.	EOS Faktor Zrt.
6.	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. jogi képviselő: Dr. Krzyzewsky Beáta (krid: 28255873)
7.	Bednyák Viktor György
8.	Intrum Zrt.
9.	Városgazdálkodási Kft. Zalaegerszeg jogi képviselő: Dr. Székely Zoltán
10.	Városgazdálkodási Kft. Zalaegerszeg jogi képviselő: Dr. Székely Zoltán
11.	NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság
12.	EOS Faktor Zrt.
13.	Foldana Pénzügyi Zrt.
14.	MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.
15.	ZVKH Agrárügyi FO. Erdészeti O.
16.	ZVKH Agrárügyi FO. Erdészeti O.
17.	NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság
18.	NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság
19.	SIGMA Faktoring Zrt.
20.	Inhold Pénzügyi Zrt.

Adós megnevezése: Farkas Mihály ügygondnoka: Dr. Orbán Gyula (krid: 18620665)

Sorsz	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	kártérítés	1 596 355 ,- Ft és járulékai
2.	internet szolg. Szerződés	205 400 ,- Ft és járulékai
3.	számlatartozás	181 758 ,- Ft és járulékai
4.	számlatartozás	79 076 ,- Ft és járulékai

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

5.	kölcsöntartozás	214 182 ,- Ft és járulékai
6.	engedményezett követelés	899 147 ,- Ft és járulékai
7.	szolgáltatási szerződés	167 575 ,- Ft és járulékai
8.	adásvételi szerződés	70 000 ,- Ft és járulékai
9.	díj	190 233 ,- Ft és járulékai
10.	parkolási díj és pótdíj tartozás	142 920 ,- Ft és járulékai
11.	parkolási díj és pótdíj tartozás	32 480 ,- Ft és járulékai
12.	adó tartozás	2 049 922 ,- Ft és járulékai
13.	távközlési szerződés	189 051 ,- Ft és járulékai
14.	földgázszolg. szerz.	280 426 ,- Ft és járulékai
15.	telefonszolg. szerz.	94 619 ,- Ft és járulékai
16.	pénzkövetelés	401 440 ,- Ft és járulékai
17.	pénzkövetelés	375 920 ,- Ft és járulékai
18.	adó tartozás	2 471 000 ,- Ft és járulékai
19.	adó tartozás	51 507 ,- Ft és járulékai
20.	földgázszolg. szerz.	29 300 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Zalaegerszeg	zártkert	22287	gyümölcsös, fásított terület	0,4805	8,78

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS			
Jele	Művelési ága	Terület ha, m ²	AK
a	gyümölcsös	0,2434	7,62
b	fásított terület	0,2371	1,16

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA		
1.	Farkas Mihály ügygondnoka: Dr. Orbán Gyula (krid: 18620665)	tul. hányada: 1/1

Az ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban. A harmadik körös árverési Czigány Péter ajánlattételét követően kerül sor.

Ingotlan becsértéke (kikiáltási ár):	2 400 000 ,- Ft
Árverési előleg összege:	240 000 ,- Ft
Licitdíj összege:	24 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	1 200 000 ,- Ft
A licitküszöb összege:	48 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet.

- I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árvevő (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árvevhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti, **legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Horváth Jenő
osztályvezető

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés