



ZALA VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/815-5/2024

Ügyintéző: Melles Barnabás

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Söjtör 0512 hrsz-ú külterületi ingatlan 2252/30468 tulajdoni hányadának megismételt árverése tárgyában

Árverés helye: Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első emeleti tárgyalóterme

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: 2024. október 1. 11:00 óra

Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.

Árverés azonosító száma: 815M/2024

A hirdetmény második oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	Magyar Követeléskezelő Zrt.
2.	OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.
3.	Magyar Vállalkozásfejlesztési Alapítvány
4.	OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.

Adós megnevezése:		Czupók Edina	
FŐKÖVETELÉSEK			
Sorsz.	Jogcíme	Összege	
1.	adótartozás	19 564 712 ,- Ft és járulékai	
2.	pénzkövetelés	4 229 761 ,- Ft és járulékai	
3.	pénzkövetelés	1 112 999 ,- Ft és járulékai	
4.	pénzkövetelés	4 229 761 ,- Ft és járulékai	

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI					
Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m ²	AK
Söjtör	külterület	0512	erdő	12,9105	76,17

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA			
1.	Czupók Edina	tul. hányada:	2252/30468
2.	Jandó Ferencné	tul. hányada:	108/30468
3.	Horváthné Jordán Éva	tul. hányada:	52/30468
4.	Jordán János	tul. hányada:	56/30468
5.	Jordán Sándorné	tul. hányada:	12/30468
6.	Császár András	tul. hányada:	376/30468
7.	Czupók Istvánné	tul. hányada:	376/30468
8.	Császár Elemérné	tul. hányada:	808/30468
9.	Sonkoly László	tul. hányada:	563/30468
10.	Böcskei Tiborné	tul. hányada:	563/30468
11.	Nagy Attila Norbert	tul. hányada:	22514/30468
12.	Farkas Márta	tul. hányada:	1900/30468
13.	Horváth Veronika	tul. hányada:	888/30468

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji út 18. , Pf.: 224, Telefon: (36 92) 549 286,

e-mail cím: elelmiszer@zala.gov.hu; KRID: 112799118; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu>

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van. Az ingatlant Czupók Istvánné, Császár Elemérné, Jordán Jánosné özvegyi joga terheli. Az erdőgazdálkodói nyilvántartásban a Nanorb Kft. a bejegyzett erdőgazdálkodó erdőkezelői jogcím alapján 2022.09.26-tól 2042.12.31-ig. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető. A negyedik körös árverésre Kovács Norbert végrehajtónál tett vételi ajánlata okán kerül sor.

Ingotlan becsértéke (kikiáltási ár):	572 557 ,- Ft
Árverési előleg összege:	57 256 ,- Ft
Licitdíj összege:	10 000 ,- Ft
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	286 279 ,- Ft
A licitküszöb összege:	11 000 ,- Ft

Felhívom a figyelmet arra, hogy

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

Az ingatlanra az árverezhet,

- I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál** - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a** mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. akit a Bírósági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

Dr. Németh Ágnes Izabella
főosztályvezető
vármegyei főállatorvos

- I. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja
- IV. 191/2014 (VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés