



**ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám:42847/2024  
Ügyintéző: Kovácsné Pers Nikoletta  
Telefon: 06 92/597-644

Tárgy: tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező  
döntés közhírré tétele

**KÖZLEMÉNY**

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § értelmében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

**Eljáró hatóság:** Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály I.

**Az ügy tárgya:** tulajdonjog bejegyzése

**Jogügylet tárgyát képező ingatlan:**

A Bagod külterület 157/2 hrsz-ú ingatlan 12/546 tulajdoni hányada és  
a Bagod külterület 183/5 hrsz-ú ingatlan 249/4500 tulajdoni hányada  
a Bagod külterület 179 hrsz-ú ingatlan 310/679 tulajdoni hányadban  
és a Hagyárosbörönd külterület 60 hrsz-ú ingatlan 186/10101 tulajdoni hányadban

**Az ügy iktatási száma:** 42847/2024.

**Az ügyfél neve és lakcíme:**

A **Bagod külterület 157/2** hrsz-ú ingatlan  
12/546 tulajdoni hányadát Kóbor Lajos 8992 Bagod, Rákóczi utca 8. szám alatti lakos tulajdonát

**töröltem**

és Pfeiler Karl Franz Josef 8992 Bagod, Vitenyédi u. 50. szám alatti lakos javára adásvétel jogcímén  
**bejegyeztem.**

A **Bagod külterület 183/5** hrsz-ú ingatlan  
249/4500 tulajdoni hányadát Kóbor Lajos 8992 Bagod, Rákóczi utca 8. szám alatti lakos tulajdonát

**töröltem**

---

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**

**INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:93. Telefon: (36 92) 597-630,  
E-mail [foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu), <https://www.kormanyhivatalok.hu>

és Pfeiler Karl Franz Josef 8992 Bagod, Vitenyédi u. 50. szám alatti lakos javára adásvétel jogcímén  
**bejegyeztem.**

A **Bagod külterület 179** hrsz-ú ingatlan  
12/546 tulajdoni hányadát Kóbor Lajos 8992 Bagod, Rákóczi utca 8. szám alatti lakos tulajdonát

**töröltem**

és Pfeiler Karl Franz Josef 8992 Bagod, Vitenyédi u. 50. szám alatti lakos javára adásvétel jogcímén  
**bejegyeztem.**

A **Hagyárosbörönd külterület 60** hrsz-ú ingatlan  
186/10101 tulajdoni hányadát Kóbor Lajos 8992 Bagod, Rákóczi utca 8. szám alatti lakos tulajdonát

**töröltem**

és Pfeiler Karl Franz Josef 8992 Bagod, Vitenyédi u. 50. szám alatti lakos javára adásvétel jogcímén  
**bejegyeztem.**

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a [www.birosag.hu](http://www.birosag.hu) oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapuja igénybevételével nyújthatja be. Ügyfélkapu regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://ugyfelkapu.gov.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

---

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**

**INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:93. Telefon: (36 92) 597-630,

E-mail [foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu), <https://www.kormanyhivatalok.hu>

Dr. Musztács Nóra ügyvéd a Zalaegerszegen, 2024. 04. 25-én kelt adásvételi szerződés alapján a Bagod 0157/2, 0183/5, 0179 és a Hagyárosbörönd 060 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában tulajdonjog bejegyzését kérte.

A tulajdonjog bejegyzése a rendelkező részben foglaltak szerint megtörtént.

A határozat ügyfélfogadási időben – előzetes időpontfoglalás esetén, azaz hétfőn 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>-ig és 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>-ig, kedden és szerdán 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>-ig és 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>-ig, pénteken 08<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>-ig megtekinthető a döntést hozó hatóság ügyfélszolgálatán.

- A hirdetmény/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény/közhírré tétel kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közölnnek tekinteni.

**Zalaegerszeg**, az időbélyeg szerinti időpontban.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Kovácsné Pers Nikoletta**  
ügyintéző

**A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja: 2024-10-04**

**A levétel napja: 2024-11-04**

---

**FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY**

**INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY 1.**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:93. Telefon: (36 92) 597-630,

E-mail [foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu](mailto:foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu), <https://www.kormanyhivatalok.hu>