



## HIRDETMÉNY

Alulírott, Zalaerdő Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégneve: ZALAERDŐ Zrt., cégjegyzékszám: 20-10-040073. adószáma: 11345178-2-20), a Magyar Állam képviselőjeként a VK-2016/28. számú Vagyonkezelési Szerződés 4.2. pontja alapján eljárva, a Zala Vármegyei 20-200260-505 kódszámú vadászterületre vonatkozóan – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetés *1. sz. melléklete*, és szöveges határleírása jelen hirdetés *2. sz. melléklete* – a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított (1/5) egyötödét meghaladó tulajdonosi képviseleti jogosultsággal rendelkező földtulajdon vagyonkezelőjeként a

### **20-200260-505 kódszámú vadászterület földtulajdonosi gyűlését összehívom**

a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) bekezdése alapján, a Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt kérdésben történő döntéshozatal kezdeményezése érdekében.

A földtulajdonosi gyűlés célja a Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pontja alapján a földtulajdonosi képviselő lemondása – amely jelen hirdetés *3. sz. melléklete* - következtében a képviselet formájáról, a képviselő személyéről való határozat meghozatala, valamint a Működési Szabályzat elfogadása.

*A földtulajdonosi gyűlés helye:* ZALAERDŐ Zrt. 4. számú  
Lenti Erdészetének I. emeleti irodahelysége  
8960 Lenti, Táncsics u. 11/a.

*A földtulajdonosi gyűlés ideje:* 2024. november 20. (szerda) 9 óra 30 perc  
*Regisztráció:* 2024. november 20. (szerda) 9 óra 00 perctől 9 óra 30 percig

A földtulajdonosi gyűlésen csak azoknak a földtulajdonosoknak, illetve meghatalmazott képviselőknek van szavazati joga, akik regisztrálták magukat.

### *A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:*

1. Határozathozatal a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők személyéről, a földtulajdonosi gyűlés regisztrációjának elfogadásáról
2. A földtulajdonosi képviselő lemondása következtében határozathozatal a képviselet formájáról, a képviselő személyéről (Vtv. 12.§ (1) bekezdés a) pont)
3. Működési Szabályzat elfogadása

### *A részvétel és a képviselet szabályai:*

A földtulajdonosi gyűlésen szavazati joggal a vadászterületen, a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, akkor képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és a Vtv. végrehajtásáról szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (továbbiakban Vhr.) 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.

Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Amennyiben az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében az a személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviseletével. Aki közös tulajdonban álló ingatlan esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselettel rendelkezik, az ingatlannal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megtámadhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő (Vtv. 14.§ (3) bekezdés).

Ezen hirdetmény kifüggesztésre kerül a Zala Vármegyei Vadászati Hatóság (Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály) központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, valamint Gosztola, Kerkateskánd, Lendvadedes, Lenti, Lovászi, Rédicss és Tornyiszentmiklós Önkormányzatok hirdetőtábláján.



**Összehívó:**

A Zalaerdő Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített cégneve: ZALAERDŐ Zrt., cégjegyzékszám: 20-10-040073, adószám: 11345178-2-20, képviselő: Rosta Gyula vezérigazgató), mint a Magyar Állam tulajdonában álló földterület vagyongazdálkodója a tulajdonosi gyűlést jelen hirdetéssel a Vtv. 12.-14. § alapján hívja össze azzal, hogy a határozatképességre, a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, és a jegyzőkönyvezésre a Vtv. 12.-14. §-ai, valamint a Vhr. 7. §, és 9-12. §-ai az irányadók.

A 2.534,2310 hektár nagyságú vadászterületen az összehívó az általa képviselt 1.866,7776 hektár nagyságú területtel hívja össze a földtulajdonosi gyűlést, amely 73,66 % képviseleti hányadot jelent.

Kelt: Nagykanizsa, 2024. október 10.

ZALAERDŐ ERDÉSZETI  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
NAGYKANIZSA  
1

.....  
Rosta Gyula  
vezérigazgató  
ZALAERDŐ Zrt.

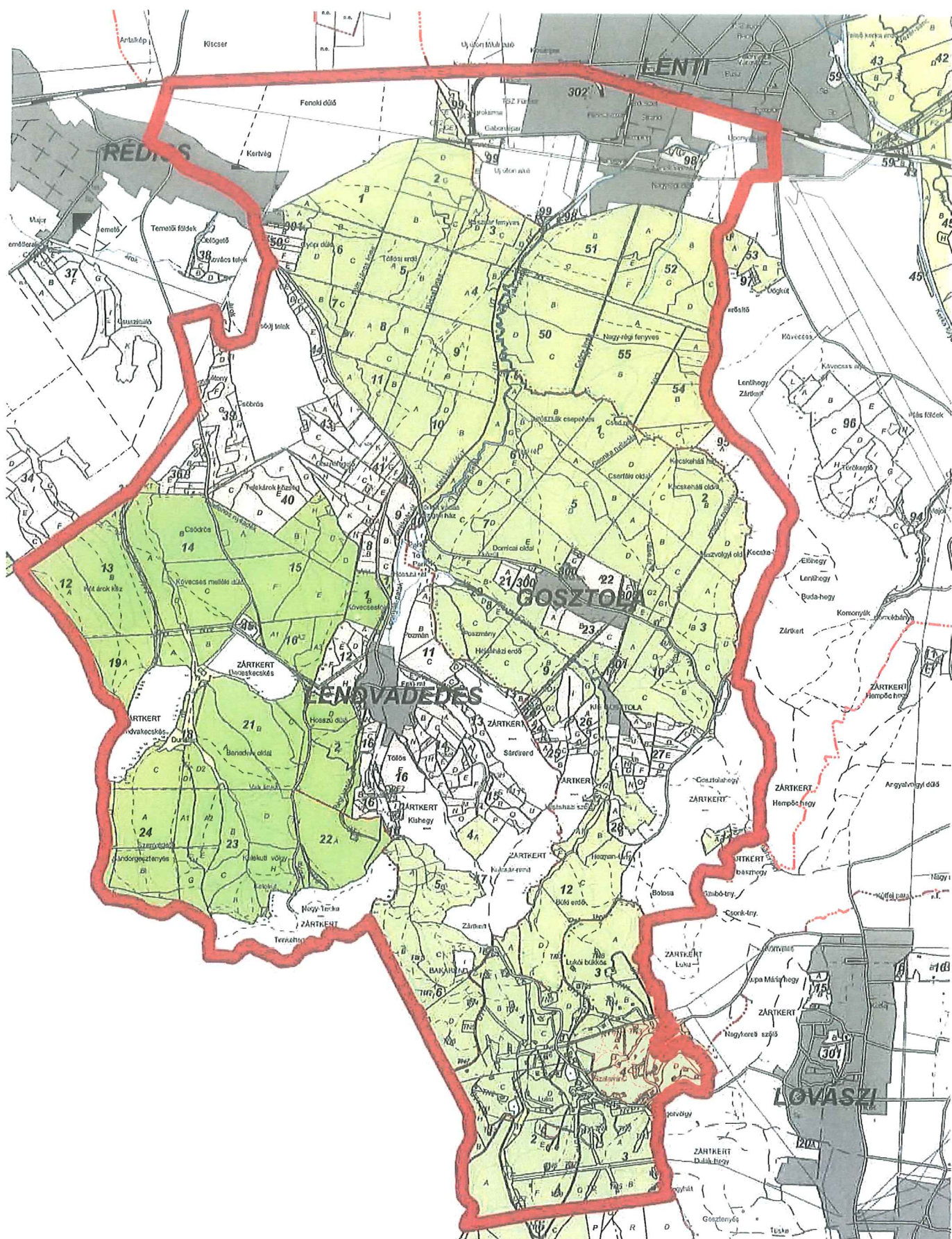
**Melléklet:**

1. *számú melléklet:* A 20-200260-505 kódszámú vadászterület térképi megjelölése
2. *számú melléklet:* A 20-200260-505 kódszámú vadászterület szöveges határleírása
3. *számú melléklet:* Földtulajdonosi képviselő lemondó nyilatkozata



# 200220 Gosztola vadászterület

M = 1 : 25.000







## A vadászterület határainak helyrajzi számos jegyzéke

### **Északi határ:**

A Rédic 026. hrsz-ú közút és a Rédic 022. hrsz-ú vasút találkozásától keleti irányba a vasútvonal (Rédic 022. hrsz., Lenti 0149/2. hrsz., 0149/1. hrsz., 895/2. hrsz., 954/4. hrsz., 1225/1. hrsz.) a Lenti 1235. hrsz-ú közútig.

### **Keleti határ:**

A Lenti 1225/1. hrsz-ú vasútvonal és a Lenti 1235. hrsz-ú közút találkozásától déli irányba a Lenti 1235. hrsz-ú közút (Petőfi u.) a Lentihegyre vezető közút találkozásáig. Innen a Lenti 0199. hrsz-ú közút, majd a Lenti 6903. hrsz-ú közút, majd a Lenti 6788. hrsz-ú közút (Lentihegyre vezető közút) a Gosztola-Lenti község határáig. Innen délkeleti, majd déli irányba a Gosztola-Lenti község határa a Gosztola-Kerkateskánd-Lenti hármas község határáig. Innen délnyugati, majd nyugati irányba a Gosztola-Kerkateskánd község határa a Kerkateskánd 039/3. hrsz-ú erdő északkeleti sarkáig. Innen déli irányba a Kerkateskánd 039/3. hrsz-ú erdő keleti szélé a határ a Kerkateskánd 029. hrsz-ú útig. Innen délnyugati irányba a Kerkateskánd 029. hrsz-ú utat a Tankállomás, a Kerkateskánd 037/7. hrsz-ú erdő és a Kerkateskánd 029. hrsz-ú út találkozásáig. Innen a határ a Tankállomás és a Kerkateskánd 037/7. hrsz-ú erdő találkozási mentén húzódik délkeleti, majd északkeleti irányba, majd a Kerkateskánd 037/7. hrsz-ú erdő északkeleti, majd keleti szélé a határ (Kerkateskánd-Lovászi község határa) a Lovászi 0298. hrsz-ú útig, majd innen nyugati irányba a Lovászi 0298. hrsz-ú út, majd délnyugati irányba a Kerkateskánd-Lovászi község határa a Lovászi 0297. hrsz-ú erdő keleti széléig. Innen déli irányba a Lovászi 0297. hrsz-ú erdő keleti szélé a határ a Lovászi 0296. hrsz-ú útig. Innen déli irányba a Lovászi 0296. hrsz-ú út, majd déli irányba a Lovászi-Tomyiszentmiklós község határa a Tomyiszentmiklós 0173. hrsz-ú erdő délkeleti sarkáig.

### **Déli határ:**

A Tomyiszentmiklós 0173. hrsz-ú erdő délkeleti sarkától nyugati irányba lévő kelet-nyugat irányú nyiladék, mely a Tomyiszentmiklós 0173. hrsz-ú erdő, a Tomyiszentmiklós 0168/15. hrsz-ú terület, a Tomyiszentmiklós 0169/3. hrsz-ú terület, a Tomyiszentmiklós 0156. hrsz-ú terület és a Tomyiszentmiklós 0155. hrsz-ú terület déli határán található az ország határáig.

### **Nyugati határ:**

A Tomyiszentmiklós 0155. hrsz-ú erdő és a 0154. hrsz-ú terület közti kelet-nyugat irányú nyiladék és az ország határa találkozásától északi, majd északnyugati irányba az ország határa az A 463. számú államhatár pontig. Innen északkeleti irányba a Rédic 0127/2. hrsz-ú erdő északnyugati szélé, majd a Rédic 0127/1. hrsz-ú erdő északnyugati, majd északi szélé Rédic 0126. hrsz-ú útig. Innen északkeleti irányba a Rédic 0126. hrsz-ú út a Rédic 093. hrsz-ú útig. A Rédic 093. hrsz-ú út és a Rédic 0126. hrsz-ú út találkozásától északi irányba a Rédic 093. hrsz-ú út a Rédic 058. hrsz-ú útig. A Rédic 058. hrsz-ú út és a Rédic 093. hrsz-ú út találkozásától keleti, majd délkeleti irányba a Rédic 058. hrsz-ú út a Rédic 051. hrsz-ú út találkozásáig. A Rédic 058. hrsz-ú út és a Rédic 051. hrsz-ú út találkozásától keleti, majd északkeleti irányba a Rédic 051. hrsz-ú út a Rédic 042. hrsz-ú közútig. Innen északnyugati irányba a Rédic 042. hrsz-ú közút Rédic belterületéig, majd folytatólag Rédic belterületén a Kossuth Lajos utca, majd északi irányba a Rédic 431/1. hrsz-ú út, majd tovább a Rédic 026. hrsz-ú út a Rédic 022. hrsz-ú vasútvonalig.





Rosta Gyula úr

vezérigazgató

ZALAERDŐ Zrt.

NAGYKANIZSA

Múzeum tér 6.

8800

*Tisztelt Vezérigazgató Úr!*

Alulírott **Gróf András Zsolt** (születési hely, idő: Sárvár, 1959. 06. 14., anyja neve: Török Etelka, adóazonosító jel: 8337662689, lakcím: 8971 Zalabaksa, Rákóczi út 133.), mint a Zala Megyei Vadászati Hatóság által 20-200260-505 kódszámon nyilvántartott vadászterület földtulajdonosi közösségének képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény 12. § (8) bekezdés b) pontja alapján fenti kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségének képviseletéről mai napon

lemondok.

Zalabaksa, 2024. szeptember 30.

  
Gróf András Zsolt

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Gróf János Lajos ..... 2. Név: LÓGÁR PETRA .....

Lakcím: 8971 Zalabaksa, Rákóczi út 133 ..... Lakcím: 8874 DOBBAI, FŐ U. 43. .....

Aláírás: Gróf János Lajos ..... Aláírás: Lógar Petra .....

ZA/1663-1/2024.

