



Ügyiratszám: **ZA/KTO/02775-9/2024.**

Ügyintéző: Piros György
dr. Égető Nikoletta

Telefon: 92/795-643
92/795-065

Tárgy: Határozat közhírré tétele

Hiv. szám: -

Melléklet: -

KÖZLEMÉNY

„a ZA/KTO/02775-9/2024. számú határozat közhírré tétele”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – a továbbiakban: Ákr. – 89. § (1) bekezdése alapján közhírré teszem, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya a ZA/KTO/02775-9/2024. számú határozatával „Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárása” tárgyú ügyben az alábbi döntést hozta:

A Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft. (8936 Zalaszentmihály, Kossuth Lajos utca 67.) megbízásából eljáró VTK Innosystem Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49.) kérelme alapján a Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep vonatkozásában a ZA/KTO/01353-29/2023. számon kiadott határozatot

módosítom,

és a módosításokkal együtt egységes szerkezetbe foglalom az alábbiakban részletezettek szerint:

I.

A Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft. (8936 Zalaszentmihály, Kossuth Lajos utca 67.) megbízásából eljáró VTK Innosystem Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49.) által készített „Cziráki Gábor ev. és Biogáz Zalaszentmihály Kft. öntözőtelep létesítése Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén” tárgyú, 2023. év márciusában készült, 047/2023. számú dokumentációban foglaltakat, illetve

„Cziráki Gábor ev. és Biogáz Zalaszentmihály Kft. öntözőtelep létesítése Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén, Előzetes Vizsgálati Dokumentációt érintő módosítások összefoglalása” tárgyú, 2024. év szeptemberében készült, 047/2023. számú, dokumentációban foglaltakat

e l f o g a d o m,

és egyben megállapítom, hogy a tervezett beruházás – terv szerinti – megvalósítása esetén

nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A környezetvédelmi kikötések, feltételrendszerek az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során, szakhatósági állásfoglalás, szakkérdés vizsgálata keretében kerülnek rögzítésre.

II.

Az egyes kapcsolódó engedélyezési eljárások során Osztályom részéről figyelembe veendő szempontok

Levegőtisztaság-védelem:

1. Az építéséhez felhasznált alapanyagok szállítására használt járművek tisztántartásáról gondoskodni kell.
2. Az anyagszállítás közben előforduló diffúz légszennyezés (porszennyezés) megakadályozásáról a rakomány takarásáról gondoskodni szükséges.
3. Száraz, csapadékmentes időszakban a munkaterületet és a deponált földanyagot újrafelhasználásig kiporzás elleni védelem érdekében rendszeres időközönként locsolni kell.

Zaj- és rezgésvédelem:

4. Az építkezés során a környezetet érő zajterhelés nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. melléklet 2. pontjában az 1 hónapnál hosszabb, de maximum 1 évig tartó építési munkákra meghatározott határértéket.
5. A kivitelező felmentést kérhet az előző pont szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól az egyes építési időszakokra, ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető, illetve az építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre.

6. Javasoljuk, hogy a munkavégzéssel kapcsolatos tájékoztatás részeként a nagyobb zajhatással járó munkafolyamatok megkezdése előtt az érintett lakosságot a kivitelező tájékoztassa.

Földtani közeg védelem:

7. Az öntözést a talajvédelmi terv előírásait betartva kell végezni
8. A munkaterületen üzem- és kenőanyagok tárolása, valamint a munkagépek helyszínen történő üzemanyaggal való feltöltése kizárólag kármentő tálca használatával engedélyezett. A munkagépek helyszínen történő javítása tilos.
9. A munkálatok során a földtani közeg szennyezésének lehetőségét, a körültekintő munkavégzéssel és a munkagépek megfelelő karbantartásával minimálisra kell csökkenteni.
10. Havária esemény észlelésekor, annak észlelését követően – amennyiben a szennyezés a felszíni és felszín alatti vizeket, valamint a földtani közeget érinti – a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot (9700 Szombathely, Vörösmarty u. 2., a továbbiakban: Igazgatóság, ügyeleti szám: 06-30/300-4242) és a Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, mint területi vízügyi hatóságot (9700 Szombathely, Ady tér 1.) kell értesíteni. Egyéb esetekben (a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 1. § c-g pontjai alapján) Hatóságunk ügyelete (ügyeleti szám: 06-70/502-4421) és az Igazgatóság értesítendő.
11. Havária esetén a veszélyeztetés megszüntetésében, illetőleg a kárelhárításban – az illetékes Igazgatóság szakmai irányítása és a Hatóságom felügyelete mellett – az engedélyes köteles közreműködni.
12. A kárelhárítás után hátramaradt szennyezettség vizsgálatára, kármentesítési feladataira, a földtani közeg vagy felszín alatti víz esetén a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet rendelkezéseit, felszíni vízszennyezések esetén a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, természetkárosítás esetén a természetben okozott károsodás mértékének megállapításáról, valamint a kármentesítés szabályairól szóló 91/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

Természetvédelem:

13. A vízkivételi mód kiválasztásában olyan megoldást kell alkalmazni, amely a vízi gerinctelen fajokat és a halfajokat nem veszélyezteti
14. A horgasztó medréről történő vízkivezetéshez megfelelő szűrőket kell használni.
15. A vízkivételi műtárgy kialakításánál figyelemmel kell lenni a terület kételtű és hulló fajaira, azok bejutását akadályozó megoldást kell alkalmazni.
16. A szivattyúházat környezetbe illő módon és méretben kell megtervezni.
17. Munkavégzésre, anyagszállításra, közlekedésre kizárólag a meglévő utak vehetők igénybe.

18. Az esetleges károsítás kizárása érdekében a létesítményekkel érintett terület határát a beruházással érintett ingatlanokon jól látható és tartós módon ki kell jelölni, az építést végző személyeket erről tájékoztatni kell.
19. A több jármű felvonulásával járó, pontszerűen, vagy szakaszosan intenzívebb zajhatással járó munkafázisokat augusztus 15. és március 31. közötti időszakban kell elvégezni.
20. A szükséges fakitermelési és cserjeirtási munkálatok kizárólag vegetációs és költési/fiókanevelési időszakon kívül (szeptember 1. és március 1.-ig terjedő időszakban) végezhető.
21. A beruházással érintett területen előforduló invazív fajok irtását úgy kell elvégezni, hogy a földmunkák során történő talaj szétterítés ne fokozza terjedésüket.
22. A munkavégzés során a nyílt munkaárkok több napig ne maradjanak fedetlenül, a feltöltésük előtt ellenőrizni szükséges, hogy nincs-e beléjük hullott állat, a munkálatokat csak az állatok kimentése után lehet folytatni. A kimentett állatok az érintett területtől legalább 100 m-re, természetesen élőhelyen kell elhelyezni.
23. A munkálatok megkezdése előtt és alatt, folyamatosan egyeztetni kell a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság (8229 Csopak, Kossuth u. 16.) illetékes természetvédelmi őri ügyintéző Major Ferenc (tel: +36-70/400-4055) és az általa adott utasításokat be kell tartani.

III.

Az előzetes vizsgálati eljárásba bevont szervezetek állásfoglalásai

A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 36800/2261-3/2023.ált. számon az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.) által, a Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárásában megküldött ZA/KTO/01353-4/2023. számú szakhatósági megkeresésre az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció elfogadásához a szakhatósági hozzájárulásomat megadom, és egyben megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az öntözőtelep megépítéséhez vízjogi létesítési engedély szükséges.

Jelen szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 38000/3684-2/2024.ált. szám alatt tett szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.) által, a Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati dokumentációját érintő módosítás tárgyában megküldött ZA/KTO/02775-3/2024. számú szakhatósági megkeresésre az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció módosításának elfogadásához a szakhatósági hozzájárulásomat megadom, és egyben megállapítom, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Jelen szakhatósági állásfoglalás az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály SZTFH-BANYASZ/640-3/2023. szám alatt az alábbi szakhatósági állásfoglalást adta:

„A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet a Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárása során indult szakhatósági eljárást megszünteti.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály a ZA/HGO/02077-2/2023. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében szakkérdés vizsgálatát kérte a „Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep” előzetes vizsgálati eljárás tárgyában.

A hatóságunkhoz beküldött dokumentáció alapján hulladékgazdálkodási szempontból a környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. számú mellékletének 4. b) pontja alapján folytatni kívánt tevékenysége során nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Hozzájárulásunkat az alábbi kikötésekkel adjuk meg:

1. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban be kell tartani a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben, továbbá a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendeletben foglalt előírásokat.
2. A keletkező hulladék naprakész nyilvántartásának vezetését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4.§ (3) bekezdés a) pontja írja elő.
3. A keletkező hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról, további kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően kell gondoskodni. A keletkező hulladékokat a

hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendeletben meghatározottak szerint kell besorolni.

4. *Az üzemeltetés során a keletkező hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően adatszolgáltatást kell teljesíteni az alábbiak szerint:*

- *11. § (1) Az adatszolgáltatást a hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként teljesíti a telephelyén képződött valamennyi hulladékról.*
- *(2) A hulladéktermelő - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - az adatszolgáltatási kötelezettségét a 3. melléklet 1. és 2. pontja szerinti adattartalommal teljesíti, ha a telephelyén a tárgyévben képződött és birtokolt hulladék összes mennyisége*

a) veszélyes hulladék esetén a 200 kg-ot,

b) nem veszélyes hulladék esetén - a c) pont kivételével - a 2000 kg-ot,

c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.

Állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében gyakorolható.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/04041-2/2024. szám alatt tett szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya hivatkozott számú levelében szakkérdés vizsgálatát kérte a „Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep EVD érintő módosítás” tárgyú előzetes vizsgálati eljárás tárgyában.

A hatóságunkhoz beküldött dokumentáció alapján, a Hatóságom által a ZA/HGO/02077-2/2023 iktatószámú szakvéleményében foglalt hulladékgazdálkodással kapcsolatos előírásait fenntartom.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály a ZA-05/NEO/0839-2/2023. számú állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.) a Zalaszentmihályi Öntözési Kft. (8936 Zalaszentmihály, Kossuth Lajos utca 67.) Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárása ügyében megkereste a Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát (továbbiakban: Hatóság), mint a szakkérdés vizsgálatában érintett szervezeti egységet, amely a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Kormányrendelet 11. § (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet 3. pontjában előírt szakkérdésben a szükséges vizsgálatot elvégzi.

Az ügyben a

*http://zalajaras.hu/zoldhatosag/D23_013_zalaszentmihalyi_ontozesi_kozosseg_kft_2023_EVD.pdf
linken*

elérhető dokumentációban foglaltak alapján megállapítást nyert, hogy a Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárásában a környezet és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedően közegészségügyi szempontból kifogás nem áll fenn, a népegészségügyi hatáskörbe tartozó szakkérdések teljesülnek.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály a ZA/NEF/1024-2/2024. számú állásfoglalásában az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljárva a Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft. (8936. Zalaszentmihály, Kossuth u. 67.) megbízásából a VTK Innosistem Víz-, Természet- és Környezetvédelmi Kft. (1117. Budapest, Prielle Kornélia u. 47-49.) által Pölöske és Zalaszentmihály települések külterületein lévő mezőgazdasági területen öntözőtelep tervezett létesítése és üzemeltetése vonatkozásában előzetes környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásához elkészített „ZALASZENTMIHÁLYI ÖNTÖZÉSI KÖZÖSSÉG KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (CZIRÁKI GÁBOR EV. ÉS BIOGÁZ ZALASZENTMIHÁLY KFT.) ÖNTÖZŐTELEP LÉTESÍTÉSE ZALASZENTMIHÁLY ÉS PÖLÖSKE TELEPÜLÉSEK KÜLTERÜLETÉN ELŐZETES VIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓT ÉRINTŐ MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÁSA” elnevezésű, 047/2023. szerződésszámú dokumentáció elfogadása iránt benyújtott kérelem ügyében a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál ZA/KT0/02775-4/2024. iktatószám alatt folyamatban lévő eljárásban a dokumentáció elfogadásához a szakkérdés tekintetében hatáskörébe tartozó szempontból

h o z z á j á r u l

az alábbi

f e l t é t e l e k k e l :

- A felszíni és felszín alatti vizek (kiemelten a belső használati célú és fürdés céljára használt vizek) védelme érdekében mind a közegészségügyi, mind pedig a vonatkozó jogszabályi előírásokat szigorúan be kell tartani.
- A környezeti vizsgálati eljárással érintett területen nem végezhető olyan tevékenység, amely közvetlenül, vagy közvetve az emberi egészségre és a környezetre (talajra, vízre, levegőre nézve) káros hatást fejt ki.
- Fokozott figyelemmel kell lenni a hulladékképződés (települési folyékony- és szilárd-, továbbá a veszélyes hulladék) megelőzésére, a képződő hulladék mennyiségének csökkentésére, a jogszabályban előírt hulladékgyűjtés és tárolás szabályaira.
- A köz- és magánterületeket a közegészségügyi jogszabályi előírásoknak és a vonatkozó jogszabályi követelményeknek megfelelő állapotban kell tartani és használni.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a ZAG/030/02326-3/2023. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárásuk ügyében a fenti hivatkozási számú megkeresésére, mint Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya az alábbi állásfoglalást adom a többször módosított 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése, 5. sz. melléklet 1.6. pontja értelmében, mint a szakmai ismerettel rendelkező szervezeti egység szakkérdés vizsgálata során:

A tervezett beruházás Zala Vármegyét érintő területei az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőt, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területet nem érint. A közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással a környező erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklimájára.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi, Örökségvédelmi, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ZA/201/466-2/2023. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„A környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022 (XII.30.) Kormányrendelet 11.§ (1) bekezdése alapján, a 3. melléklet 1.3. pontjában meghatározott szakkérdés vizsgálata alapján a Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárása ügyében az engedély megadásához hozzájárulok az alábbi feltételekkel:

- A beruházás földmunkái a régészeti lelőhelyek területén csak régészeti megfigyelés (szakfelügyelet) mellett végezhetők!*
- Amennyiben a régészeti megfigyelés közben régészeti jelenségek kerülnek elő, az előkerülő régészeti emlékeket fel kell tární!*

Tájékoztatom a T. Beruházót, hogy a régészeti feladatok elvégzésére a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 45/A. §, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. (a továbbiakban: Kötv.). 22.§ (5) bekezdés alapján a Göcseji Múzeum (8900 Zalaegerszeg Batthyány u. 2.) jogosult.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. (Zalaegerszeg) a 10213/2023. számon az alábbiakat rögzítette:

„A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi És Természetvédelmi Osztály 2023. április 5. napján hivatalunkhoz érkezett megkeresésében – VTK Innosystem Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49), mint meghatalmazott, Zalaszentmihályi Öntözési Kft. 8936 Zalaszentmihály, Kossuth Lajos utca 67, mint engedélyes "Cziráki Gábor ev. és Biogáz Zalaszentmihály Kft öntözőtelep léteítése Zalaszentmihály

és Pölöske települések külterületén” előzetes vizsgálati eljárás tárgyában a benyújtott dokumentáció alapján a termőföld mennyiségi védelme szakkérdésben, szakmai véleményem a következő:

- A termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás során az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.
- A tervezett tevékenység végzése során figyelembe kell venni, hogy az érintett és szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység ne akadályozza.
- A munkálatok megkezdése előtt az igénybevett termőföldrészekre a Hivatal végleges illetve időleges más célú hasznosítást engedélyező határozatát be kell szerezni.
- A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet véglegessé vált vízjogi létesítési engedélyben meghatározott víz kivételt biztosító vízellátási terv vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízilétesítmény, valamint az ezekhez kapcsolódó műtárgyak létesítése, illetve építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó építmények létesítése céljából veszik igénybe.
- A földvédelmi engedélyezési eljárás alóli mentesség megállapításához az ingatlanügyi hatóság a végleges vízjogi létesítési engedély beszerzése érdekében megkeresi a vízügyi hatóságot annak megállapítása érdekében, hogy a földvédelmi engedélyezési eljárás alóli mentesség alapjául szolgáló, a végleges más célú hasznosítás iránti kérelemben megjelölt cél, az igénybevétellel érintett terület és annak nagysága megegyezik-e a végleges vízjogi létesítési engedélyben foglaltakkal. A végleges határozatot az igénybevevő is benyújthatja az ingatlanügyi hatóság részére.

A fentiek alapján kérem a kérelmezőt, hogy a végleges más célú hasznosítási iránti kérelmet Hivatalunknak nyújtsa be.

A más célú hasznosítás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- az érintett földrészlet vagy földrészletek megjelölését (település, fekvés, helyrajzi szám);
- a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt;
- a más célú hasznosítás pontos célját, és tervezett időtartamát, ha időleges.

az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemlemásolatot, amelyen egyértelmű jelzéssel ábrázolni kell a más célú hasznosításra tervezett területet, valamint az ehhez tartozó területszámítást, kivéve, ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészletek teljes területére vonatkozik.”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály ZAF/010/00684-2/2023/T32. szám alatt talajvédelmi szakkérdésben a szakmai véleményében az alábbiakat rögzítette:

„Tisztelt Cím ZA/KTO/01353-6/2023. ügyiratszámú megkeresése és a benne megadott linken – http://zalajaras.hu/zoldhatosag/D23_013_zalaszentmihalyi_ontozesi_kozosseg_kft_2023_EVD.pdf – elérhető 047/2023 szerződésszámú előzetes vizsgálati dokumentáció (Címe: „Cziráki Gábor ev. és Biogáz Zalaszentmihály Kft. öntözőtelep létesítése Zalaszentmihály és Pölöske települések

külterületén előzetes vizsgálati dokumentáció”, készítette: VTK Innosystem Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 47-49.), készült: 2023. március) – a továbbiakban: EVD – alapján a Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft. (8936 Zalaszentmihály, Kossuth L. utca 67.) részére, a „Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén létesítendő öntözőtelep előzetes vizsgálati eljárása” kapcsán „a termőföldre gyakorolt hatások vizsgálata” szakkérdésre vonatkozóan

TALAJVÉDELMI SZAKMAI VÉLEMÉNY-t

adok ki az alábbiak szerint:

Talajvédelmi szempontból a környezetvédelmi engedély az alábbi kikötések előírása mellett kiadható:

1. Az öntözőtelep tervezése, kivitelezése, üzemeltetése, továbbá a kapcsolódó engedélyeztetési eljárások során be kell tartani a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásait különös tekintettel az alábbiakra:
 - 1.1. Az öntözőtelepet, valamint termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely egyéb tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak. (Tfv. 43. § (1) bekezdés)
 - 1.2. A beruházás megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. (Tfv. 43. § (2) bekezdés)
 - 1.3. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében kárt ne okozzanak. (Tfv. 43. § (3) bekezdés).”
 - 1.4. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített vízjogi létesítési tervdokumentációnak tartalmaznia kell. (Tfv. 44. § (1) bekezdés)
 - 1.5. A beruházás megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészleteken kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg. (Tfv. 44. § (2) bekezdés)
 - 1.6. Amennyiben a mentett humuszos termőréteg fentiek szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy természetű közeg előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható. (Tfv. 44. § (3) bekezdés)
2. A vízjogi létesítési engedélyhez, majd a vízjogi üzemeltetési engedélyhez az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés és 1. melléklet 16. táblázat („Vízügyi és vízvédelmi ügyek”) 11./A-D pont előírásai alapján szükséges szakhatósági hozzájárulásunk, amely(ek) megadásának feltétele, hogy:
 - 2.1. A vízjogi létesítési dokumentáció részeként benyújtásra, ill. megküldésre kerüljön a talajvédelmi hatóság részére a Tfv. 50. § (2) bekezdés b), d), e) pontjai, valamint a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM r.) 1. § (1) bekezdés d), e), f) pontjai által – a humuszos termőréteg megmentéséhez (termőföldön történő, 400 m²-t meghaladó területigényű tevékenység estén), a termőföld eredeti állapotának helyreállításához (ha az érintett teljes terület meghaladja a 400 m² területnagyságot, vagy vonalas létesítmények esetében az 500 métert (amelyiket előbb

eléri)) és az öntözéshez – előírt, talajvédelmi szakértő által készített a talaj humuszos termőrétégének mentését megalapozó talajvédelmi terv és / vagy a mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tévő rekultivációt, újrahhasznosítást megalapozó talajvédelmi terv, valamint az öntözési talajvédelmi terv. (A Tfv. 51/A. § előírása alapján az igazságügyi szakértőkről szóló törvény szerint igazságügyi szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő kivételével szakértőként kizárólag az a személy vehető igénybe, aki rendelkezik a földügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott szakmai képesítéssel, és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek és szerepel a talajvédelmi hatóság (Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal) Talajvédelmi Szakértői Nyilvántartó Jegyzékében.)

2.2. A talajvédelmi tervek tartalmilag és formailag is meg kell, hogy feleljenek az FVM r. ben – 1. mellékletében, 2. melléklet 1. pontjában, valamint 2.4., 2.5. és 2.6. pontjában – meghatározott követelményeknek.

2.3. A talajvédelmi tervet az ügyfélnek kell beszereznie. (Tfv. 51. §).”

A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 0142-032/2023. szám alatt vízügyi szakmai véleményében az alábbiakat rögzítette:

„A Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – továbbiakban Igazgatóság – részéről, a 2023.04.04-én beérkezett, fenti hivatkozási számú és tárgyú megkeresésükre az alábbi választ adjuk:

A vízkivétel a Zalaszentmihályi horgásztóból tervezett, melynek vízpótlása szivárgás útján, talajvízből történik. A tónak felszíni víz kapcsolata nincs. Vízgazdálkodási szempontból a tervezett vízkivételnek a tó vízháztartására, illetve a felszín alatti vízre (talajvíz) jelentős hatása nem feltételezhető.

Az EVD alapján több ponton is keresztezésre kerülne a Szévíz-csatorna nyomóvezetékkel, ehhez az Igazgatóság vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni. A nyomóvezeték elhelyezésére védőcsőben kerülhet sor.

A Szévíz-csatorna keresztezése során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010 (IV. 29.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók, különös tekintettel az 1. melléklet 1.3.5. és 8.1.2.2. pontjaira, melyek szerint:

1.3.5. „A vízfolyást keresztezni a mederfenék alatt - figyelembe véve a folyamatban lévő és tervezett folyószabályozási, mederrendezési és -bővítési munkákat - a mederfenék szintjétől 1,5 m-nél mélyebben, burkolt, rendezett mederfenék esetén 1,0 m-nél mélyebben lehet. Az előírt távolságokat a rézsűben is tartani kell.”

8.1.2.2. „Vizek partjával párhuzamosan nyomócsővezetékét úgy kell kialakítani, hogy a parti sávon, illetve a fenntartási sávon kívül haladjon.”

Amennyiben a felvonulási útvonalak érintik a vízfolyások parti sávját, úgy a felvonulás során azok épségére vigyázni kell. A Szévíz-csatorna parti sávja a partéltől számított 6 m.

A vízfolyások parti sávjának használatára, hasznosítására vonatkozó előírásokat a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a fejlesztéseket időszakosan vízjárta területen valósítják meg, a létesítményeket ennek megfelelően kell megtervezni. A kivitelezés során jelentkező árvíz esetén a munkaterületről le kell vonulni.

Az Zalaszentmihályi horgásztó tulajdonosa a Zalaszentmihályi Horgászok Egyesülete (8936 Zalaszentmihály Dr. Fülöp Valter utca 4.). Kezelője - az EVD 16. oldalán szereplő adattal ellentétben – nem az Igazgatóság. A tervezett vízkivétel a tó vízjogi üzemeltetési engedélyében foglaltak betartásával valósítható meg.

A felszíni, felszín alatti vizek bármilyen szennyezése, havária esetén az Igazgatóságot haladéktalanul értesíteni kell!

A tervezett tevékenységből eredően a felszíni és felszín alatti vizek vonatkozásában, vízügyi szempontból jelentős környezeti hatást nem feltételezünk.”

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 1878-2/2023. számú adatszolgáltatásában az alábbiakat rögzítette:

„A tervezett beruházás érinti a „Szévíz-Principális-csatorna” (HUBF20045) különleges természetmegőrzési területet. Az érintett ingatlanok az országos ökológiai hálózat övezetei közül a magterület és pufferterület övezetekbe tartoznak.

A területről a következő közösségi jelentőségű természeti értékek előfordulása ismert:

Természetes eutróf tavak Magnopotamion vagy Hydrocharition növényzettel (3150) közösségi jelentőségű élőhelyek ismertek a Zalaszentmihályi tó (027/5 hrsz.) területén.

A tervezett beavatkozás kevés természetszerű élőhelyfoltot érint, a közvetlen hatásterületen védett növényfajok előfordulásáról nincs tudomásunk. A beavatkozással érintett területek többsége szántó terület, melyeken természeti értékek nem károsulnak. Élőhelyek megszűnésével vagy jellegük végleges megváltozásával a beavatkozás egyedül a műtárgyak és azok közvetlen környezetében jár. A műtárgyak kialakítása a következő területek egy részét érinti:

- *vízkivételi szivattyútelep (Zalaszentmihály 030/8)*
- *vízkivételi műtárgy (Zalaszentmihály 027/5b)*

Az Előzetes Vizsgálati Dokumentáció (továbbiakban: EVD) foglaltak (műszaki leírás, tervtanulmány, Natura 2000 hatásbecslés, stb.) ismeretében természetvédelmi kezelőként a beruházás megvalósítását az EVD megfelelő környezet- és természetvédelmi fejezeteiben részletezett, javasolt védelmi intézkedések (Natura 2000 hatásbecslés 7. fejezet) betartása mellett megvalósíthatónak tartjuk.”

A Zalaszentmihályi Közös Önkormányzat Jegyzője Zm/398-4/2023. szám alatt az alábbiakat rögzítette:

„Hivatkozva ZAKTO/01353-9/2023. ügyiratszámú végzésére az alábbi nyilatkozatot teszem.

Zalaszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2014.(VII.15.) önkormányzati rendelete szól a helyi építési szabályzatról.

Pölöske Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2006 (I.25.) önkormányzati rendelete szól a helyi építési szabályzatról.

A tervezett beruházás megvalósítása a helyrajzi számok vonatkozásában az alábbiak szerint alakul.

1. *Pölöske 0134 hrsz.: Az övezeti előírások nem korlátozzák öntözőtelepek és az ezeket kiszolgáló infrastruktúra kialakítását.*
2. *Pölöske 0116/1 Hrsz.: Az övezeti előírások nem korlátozzák öntözőtelepek és az ezeket kiszolgáló infrastruktúra kialakítását.*
3. *Zalaszentmihály 545 hrsz, valamint 546 hrsz: Zalaszentmihály Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2007. (IX.11.) önkormányzati rendelet (7) bekezdés szerint közút kezelői hozzájárulás szükséges a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közmű területen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez.*
4. *Zalaszentmihály 027/5 hrsz. Vh jelű vízgazdálkodási terület, horgásztavak övezete. Az övezeti előírások nem korlátozzák öntözőtelepek és az ezeket kiszolgáló infrastruktúra kialakítását, amennyiben a jegyző és a halastó tulajdonosa azt jóváhagyta.*
5. *030/15, 030/16, 030/17, 030/18, 030/19, 030/25 hrsz.: Mo jelű általános mezőgazdasági terület övezetében található. Natura 2000 területek Az övezeti előírások nem korlátozzák öntözőtelepek és az ezeket kiszolgáló infrastruktúra kialakítását.*
6. *A 030/15, 030/16, 030/17, 030/18, 030/25 hrsz.-eket régészeti lelőhely érinti. A HÉSZ 25. § (3) bekezdése kimondja: (3) A szabályozási terven jelölt, a 1. függelék szerinti régészeti védelem területein a kulturális örökség védelméről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni és szükség esetén az építést megelőző kutatófeltárást el kell végezni.*
7. *038/4, 038/5, 038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 038/10, 038/11, 038/12, 038/13, 038/14, 038/15, 038/16 hrsz.: Má jelű általános mezőgazdasági övezetben található. Az övezeti előírások nem korlátozzák öntözőtelepek és az ezeket kiszolgáló infrastruktúra kialakítását, azonban erózió, defláció érzékeny területek. A 038/6, 038/7, 038/8 hrsz.-eket régészeti lelőhely érinti. A HÉSZ 25. § (3) bekezdése kimondja: (3) A szabályozási terven jelölt, a 1. függelék szerinti régészeti védelem területein a kulturális örökség védelméről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően kell eljárni és szükség esetén az építést megelőző kutatófeltárást el kell végezni*
8. *030/12 és 030/13 hrsz. Az övezeti előírások nem korlátozzák öntözőtelepek és az ezeket kiszolgáló infrastruktúra kialakítását.*
9. *038/30 és 038/31 hrsz.-ek Má jelű általános mezőgazdasági övezetben található. Az övezeti előírások nem korlátozzák öntözőtelepek és az ezeket kiszolgáló infrastruktúra kialakítását, azonban erózió, defláció érzékeny területek.*
10. *027/7 hrsz. ha minden igaz, Z jelű zöldterület övezetben található. Az övezeti előírások nem korlátozzák öntözőtelepek és az ezeket kiszolgáló infrastruktúra kialakítását.”*

IV.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. főszáma az igazgatási szolgáltatási díjat 250 000,- Ft-ban állapította meg, mely a kérelmező részéről megfizetésre került.

V.

Döntésem ellen a közlésétől számított tizenöt napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályánál (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) benyújtandó fellebbezésnek van helye. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el.

Indokolás kivonata

A Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft. (8936 Zalaszentmihály, Kossuth Lajos utca 67.) megbízásából eljáró VTK Innosystem Kft. (1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49.) 2024. szeptember 11. napján megküldte Osztályomnak az általa készített „*Cziráki Gábor ev. és Biogáz Zalaszentmihály Kft. öntözőtelep létesítése Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén, Előzetes Vizsgálati Dokumentációt érintő módosítások összefoglalása*” tárgyú, 047/2023. számú dokumentációt, mely alapján ZA/KTO/02775/2024. szám alatt eljárás indult.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 3. számú melléklet 4. b) pontja alapján (Natura 2000 terület érintettsége miatt) előzetes vizsgálati eljáráshoz kötött.

A 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet 5. § (9) bekezdése szerint a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntését a körülményekben bekövetkezett változások esetén – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja.

A Zalaszentmihályi Öntözési Közösség Kft. által megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a ZA/KTO/01353-29/2023. számon kiadott határozat módosítása szükséges a körülményekben bekövetkezett változások miatt.

Hatóságom az előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntés módosítása érdekében 2024. szeptember 11-én indult eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a teljes eljárás szabályai alapján folytatta le.

Hatóságom a 2023. május 11-én kelt ZA/KTO/01353-29/2023. iktatószámú érdemi döntésében „*Cziráki Gábor ev. és Biogáz Zalaszentmihály Kft. öntözőtelep létesítése Zalaszentmihály és Pölöske települések külterületén*” tárgyú, 2023. év márciusában készült, 047/2023. számú dokumentációban foglaltakat elfogadta, és megállapította, hogy a beruházás – terv szerinti – megvalósítása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

Az öntöző telep továbbtervezése során azonban – figyelembe véve a geodéziai és talajmechanikai vizsgálatok eredményeit – az előzetes vizsgálatban és elvi engedélyes tervben foglaltakhoz képest kis léptékű változtatási igények merültek fel. A beruházás fő paraméterei, mint az öntözési technológia (esztetó öntözés 7 db center pivot berendezéssel), az éves vízigény (195 840 m³) és az öntözendő terület nagysága változatlan.

Tekintettel arra, hogy az előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntést követően a körülményekben változások következtek be, a dokumentáció módosításra került. Megállapítottam, hogy a szükséges módosítások az előírásoknak megfelelnek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a közlemény megtekinthető a hatóságom honlapján (www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/zala), illetve a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) ügyfélfogadási helyiségének hirdetőtábláján, ügyfélfogadási időben.

Fenti számú döntésemet Hatóságom hirdetőtábláján és honlapján 2024. október 07. napjától közhírré teszem.

Hatóságom ügyfélfogadási helye: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. II. emelet

Hatóságom ügyfélfogadási ideje:

- Hétfő: 10:00 – 12:00; 13:00 – 15:00
- Kedd, Szerda: 8:00 – 12:00, 13:00 – 15:00
- Péntek: 8:00 – 11:30

Zalaegerszeg, 2024. október 04.

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási
Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Zalaegerszeg -

A közlemény hirdetőtáblán történő kifüggesztésének napja: 2024. október 07.

A közlemény levételének napja: 2024. november 30.