



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 43007/2024.09.16
Ügyintéző: Zsombokné Birer Gyöngyi
Telefon: 06 92/597-640

Tárgy: tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező
döntés közhírré tétele

KÖZLEMÉNY

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § értelmében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

Eljáró hatóság: Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály I.

Az ügy tárgya: tulajdonjog bejegyzése

Jogügylet tárgyát képező ingatlanok: Zalaszentlőrinc külterület 035 hrsz-ú ingatlan 1540/143760 tulajdoni hányada, Zalaszentlőrinc külterület 038 hrsz-ú ingatlan 420480/16128000 tulajdoni hányada, Zalaszentlőrinc külterület 047/3 hrsz-ú ingatlan 17475840/545472000 tulajdoni hányada, Zalaszentlőrinc külterület 047/4 hrsz-ú ingatlan 86160/3083760 tulajdoni hányada

Az ügy iktatási száma:43007/2024.

Az ügyfél neve és lakcíme: Fülöp István 8921 Zalaszentlőrinc, Arany János utca 14.

A Zalaszentlőrinc külterület 035 hrsz-ú ingatlan **770/143760** részben **Németh Lászlóné** 8921 Alibánfa, Jókai u. 1. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaszentlőrinc külterület 035 hrsz-ú ingatlan **770/143760** részben **Kiss István** 8798 Zalabér, Ibolya u. 5. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaszentlőrinc külterület 035 hrsz-ú ingatlan **1540/143760** részben **Fülöp István** (sz: 1962. an: Németh Mária) 9821 Zalaszentlőrinc, Arany János utca 14. szám alatti lakos tulajdonjogát **adásvétel** jogcímén **bejegyeztem**.

A Zalaszentlőrinc külterület 038 hrsz-ú ingatlan **420480/16128000** részben **Molnár Péter** 8921 Zalaszentlőrinc, Kossuth L. u. 11. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaszentlőrinc külterület 038 hrsz-ú ingatlan **420480/161280000** részben **Fülöp István** (sz: 1962. an: Németh Mária) 9821 Zalaszentlőrinc, Arany János utca 14. szám alatti lakos tulajdonjogát **adásvétel** jogcímén **bejegyeztem**.

A Zalaszentlőrinc külterület 047/3 hrsz-ú ingatlan **35280000/545472000** részben **Németh Géza** 8900 Zalaegerszeg, Ifjúság út 5. 4. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaszentlőrinc külterület 047/3 hrsz-ú ingatlan **691200/545472000** részben **Pekk Ferencné** 8913 Egervár, József Attila u. 8. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaszentlőrinc külterület 047/3 hrsz-ú ingatlan **3244320/545472000** részben **Németh Lászlóné** 8921 Alibánfa, Jókai utca 1. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaszentlőrinc külterület 047/3 hrsz-ú ingatlan **3229920/545472000** részben **Kiss István** 8798 Zalabér, Ibolya u. 5. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaszentlőrinc külterület 047/3 hrsz-ú ingatlan **6091200/545472000** részben **Molnár Péter** 8921 Zalaszentlőrinc, Kossuth Lajos u. 11. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaszentlőrinc külterület 047/3 hrsz-ú ingatlan **691200/545472000** részben **Farkas László** 1056 Budapest, Belgrád rakpart 18. 2/17. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaszentlőrinc külterület 047/3 hrsz-ú ingatlan **17475840/545472000** részben **Fülöp István** (sz: 1962. an: Németh Mária) 9821 Zalaszentlőrinc, Arany János utca 14. szám alatti lakos tulajdonjogát **adásvétel** jogcímén **bejegyeztem**.

A Zalaszentlőrinc külterület 047/4 hrsz-ú ingatlan **43080/3083760** részben **Koltai Kálmán Árpád** 8314 Vonyarcvashegy, Béri Balog Ádám u. 5. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaszentlőrinc külterület 047/4 hrsz-ú ingatlan **43080/3083760** részben **Koltai József** 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 81. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaszentlőrinc külterület 047/4 hrsz-ú ingatlan **86160/3083760** részben **Fülöp István** (sz: 1962. an: Németh Mária) 9821 Zalaszentlőrinc, Arany János utca 14. szám alatti lakos tulajdonjogát **adásvétel** jogcímén **bejegyeztem**.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő

nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapuja igénybevételeivel nyújthatja be. Ügyfélkapu regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://ugyfelkapu.gov.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

Dr. Mészáros Levente ügyvéd a Zalaegerszegen 2024. szeptember 09.-én kelt kérelem és a Zalaegerszegen, 2024. április 12.-én kelt adásvételi szerződés valamint a ZVKH Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály 1. Zalaegerszegen, 2024. augusztus 30. napján kelt 592002/8/2024 számú határozata alapján a Zalaszentlőrinc külterület 035 hrsz-ú ingatlan 770/143760 részben **Németh Lászlóné**, 770/143760 részben **Kiss István** tulajdonát képező illetőségére, a Zalaszentlőrinc külterület 038 hrsz-ú ingatlan 420480/1612800 részben **Molnár Péter** tulajdonát képező illetőségére, a Zalaegerszeg 047/3 hrsz-ú ingatlan 35280000/545472000 részben **Németh Géza** tulajdonát képező illetőségére, 691200/545472000 részben **Pekk Ferencné** tulajdonát képező illetőségére, 3244320/545472000 részben **Németh Lászlóné** tulajdonát képező illetőségére, 3229920/545472000 részben **Kiss István** tulajdonát képező illetőségére, 6091200/545472000 részben **Molnár Péter** tulajdonát képező illetőségére, 691200/545472000 részben **Farkas László** tulajdonát képező illetőségére, a Zalaszentlőrinc külterület 047/4 hrsz-ú ingatlan 43080/3083760 részben **Koltai Kálmán Árpád** tulajdonát képező illetőségére és 43080/3083760 részben **Koltai József** tulajdonát képező illetőségére tulajdonjog bejegyzését kérte **Fülöp István** javára

A tulajdonjog bejegyzése a rendelkező részben foglaltak szerint megtörtént.

A határozat ügyfélfogadási időben – előzetes időpontfoglalás esetén, azaz hétfőn 10⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, szerdán és csütörtökön 08⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, pénteken 08⁰⁰-11³⁰-ig megtekinthető a döntést hozó hatóság ügyfélszolgálatán.

- A hirdetmény/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény/közhírré tétel kifüggesztését követő harmincadik napon kell közzélni tekinteni.

Zalaegerszeg, az időbélyeg szerinti időpontban.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Zsombokné Birer Gyöngyi

ügyintéző

A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja: 2024. október 31.

A levétel napja: 2024. december 02.