



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 43336/2/2024.09.23
Ügyintéző: Zsombokné Birer Gyöngyi
Telefon: 06 92/597-640

Tárgy: tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező
döntés közhírré tétele

KÖZLEMÉNY

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § értelmében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

Eljáró hatóság: Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály I.

Az ügy tárgya: tulajdonjog bejegyzése

Jogügylet tárgyát képező ingatlanok: Zalaegerszeg belterület 2967/B/1 hrsz-ú ingatlan 540/20000 tulajdoni hányada

Az ügy iktatási száma:43336/2024.

Az ügyfél neve és lakcíme: Tóth Regina 8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. 3. em. 59.; Tóth László 8900 Zalaegerszeg, Kis u. 1. 2. em. 41.; Simonics Csaba 8380 Hévíz, Móricz Zsigmond u. 11.; és Simonics-Belencsák Beáta 8782 Zalacsány, Deák Ferenc körút 9.

A Zalaegerszeg belterület 2967/B/1 hrsz-ú ingatlan **540/20000** részben **Tóth Regina** 8900 Zalaegerszeg, Kis utca 1. 3. em. 59. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaegerszeg belterület 2967/B/1 hrsz-ú ingatlan **486/20000** részben Tóth Regina (sz. 1985. an. Bognár Ida) 8900 Zalaegerszeg, Kis u. 1. 4. em. 59. szám alatti lakos tulajdonjogát **eredeti szerzés** jogcímén **bejegyeztem**

A Zalaegerszeg belterület 2967/B/1 hrsz-ú ingatlan **27/20000** részben Simonics Csaba (sz. 1966. an. Schvarcz Anna) 8380 Hévíz, Móricz Zsigmond utca 11. szám alatti lakos tulajdonjogát **adásvétel** jogcímén **bejegyeztem**

A Zalaegerszeg belterület 2967/B/1 hrsz-ú ingatlan **27/20000** részben Simonics-Belencsák Beáta (sz. 1969. an. Kunics Ágnes) 8782 Zalacsány, Deák Ferenc körút 9. szám alatti lakos tulajdonjogát **adásvétel** jogcímén **bejegyeztem**.

A Zalaegerszeg belterület 2967/B/1 hrsz-ú ingatlanon **III/62** sorszám alatt bejegyezett Tóth László (sz. 1954. an. Márton Mária) 8900 Zalaegerszeg, Kis u. 1. 2. em. 41. szám alatti lakos holtig tartó haszonélvezeti jogát **töröltem**

A Zalaegerszeg belterület 2967/B/1 hrsz-ú ingatlanon **III/67** sorszám alatt Tóth László (sz. 1954. an. Márton Mária) 8900 Zalaegerszeg, Kis u. 1. 2. em. 41. szám alatti lakos holtig tartó haszonélvezeti jogát **bejegyeztem**.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapuja igénybevételeivel nyújthatja be. Ügyfélkapu regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://ugyfelkapu.gov.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

Dr. Gyarmati Balázs ügyvéd a Keszthelyen 2024. szeptember 13.-án kelt kérelem és a Keszthelyen, 2024. szeptember 13.-án kelt adásvételi szerződés alapján a Zalaegerszege belterület 2967/B/1 hrsz-ú ingatlan 540/20000 részben **Tóth Regina** tulajdonát képez illetőségére tulajdonjog bejegyzését kérte **Tóth Regina, Simonics Csaba és Simonics-Belencsák Beáta** javára, valamint Tóth Regina tulajdoni illetőségére haszonélvezeti jog bejegyzését kérte **Tóth László** javára.

A tulajdonjog bejegyzése a rendelkező részben foglaltak szerint megtörtént.

A határozat ügyfélfogadási időben – előzetes időpontfoglalás esetén, azaz hétfőn 10⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, szerdán és csütörtökön 08⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, pénteken 08⁰⁰-11³⁰-ig megtekinthető a döntést hozó hatóság ügyfélszolgálatán.

- A hirdetés/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetés/közhírré tétel kifüggesztését követő harmincadik napon kell közölni.

Zalaegerszeg, az időbélyegző szerinti időpontban.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Zsombokné Birer Gyöngyi

ügyintéző

A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja: 2024. október 30.

A levétel napja: 2024. december 01.