



## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 44465/2024.10.18  
Ügyintéző: Zsombokné Birer Gyöngyi  
Telefon: 06 92/597-640

Tárgy: tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező  
döntés közhírré tétele

### **KÖZLEMÉNY**

Az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 52. § értelmében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

**Eljáró hatóság:** Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály I.

**Az ügy tárgya:** tulajdonjog bejegyzése

**Jogügylet tárgyát képező ingatlanok:** Zalaegerszeg belterület 2650/5 hrsz-ú ingatlan 24/2304 tulajdoni hányada

**Az ügy iktatási száma:**44465/2024.

**Az ügyfél neve és lakcíme:** **Baján István 8900 Zalaegerszeg, Berzsényi út 26. 7/104.**

A Zalaegerszeg belterület 2650/5 hrsz-ú ingatlan **24/2304** részben **Varga Márton Attila** 8900 Zalaegerszeg, Berzsényi u. 13. 7/47. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Zalaegerszeg belterület 2650/5 hrsz-ú ingatlan **23/2304** részben **Varga Márton Attila** 8900 Zalaegerszeg, Berzsényi u. 13. 7/48. szám alatti lakos tulajdonjogát **eredeti szerzés** jogcímen **visszajegyeztem,**

A Zalaegerszeg belterület 2650/5 hrsz-ú ingatlan **1/2304** részben **Baján István** (sz: 1967. an: Herbai Terézia) 8900 Zalaegerszeg, Berzsényi út 26. 7/104. szám alatti lakos tulajdonjogát **ajándékozás** jogcímen **bejegyeztem.**

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól

azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a [www.birosag.hu](http://www.birosag.hu) oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapuja igénybevételeivel nyújthatja be. Ügyfélkapu regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://ugyfelkapu.gov.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

Ifj. Dr. Bölcz Imre ügyvéd a Zalaegerszegen 2024. október 11.-én kelt kérelem és a Zalaegerszegen, 2024. október 11.-én kelt ajándékozási szerződés alapján a Zalaegerszeg belterület 2650/5 hrsz-ú ingatlan 24/2304 részben **Varga Márton Attila** tulajdonát képező illetőségére részben tulajdonjog visszajegyzését kérte **Varga Márton Attila** javára, részben tulajdonjog bejegyzését kérte **Baján István** javára.

A tulajdonjog bejegyzése a rendelkező részben foglaltak szerint megtörtént.

A határozat ügyfélfogadási időben – előzetes időpontfoglalás esetén, azaz hétfőn 10<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>-ig és 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>-ig, szerdán és csütörtökön 08<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>-ig és 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>-ig, pénteken 08<sup>00</sup>-11<sup>30</sup>-ig megtekinthető a döntést hozó hatóság ügyfélszolgálatán.

- A hirdetmény/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény/közhírré tétel kifüggesztését követő harmincadik napon kell közölniük tekinteni.

**Zalaegerszeg**, az időbélyeg szerinti időpontban.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Zsombokné Birer Gyöngyi**

ügyintéző

**A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja:** 2024. november 08.

**A levétel napja:** 2024. december 09.