



..... VÁRMEGYEI *
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSZETI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVTANÁCS

ADATLAP

Terv megnevezése és az építési beruházás helyszíne:

*A terv megnevezése:		
*Az építési beruházás címe:		
*Hrsz.:		
*Eljárás típusa:	<input type="checkbox"/> Területi építészeti tervtanácsi vélemény	<input type="checkbox"/> Területi építészeti tervtanácsi konzultáció
	<input type="checkbox"/> Területi településrendezési tervtanácsi vélemény	<input type="checkbox"/> Helyi építészeti tervtanács véleménye elleni kifogás
	<input type="checkbox"/> egyedi eltérés (2025-től hatályos)	<input type="checkbox"/> Helyi építészeti tervtanáctól átvett feladat
*Véleményezés indoka építészeti tervtanácsi véleményezés esetén: (több lehetőség is megjelölhető)	<input type="checkbox"/> nemzeti emlék körébe tartozó műemlékkel vagy annak telkével kapcsolatos örökségvédelmi bejelentési eljárás <input type="checkbox"/> szerelvény, tárgy, szerkezet, fényforrás vagy felirat elhelyezése, felszerelése, létesítése bontása és cseréje, illetve ilyen szerkezet eltakarásának kialakítása, a meghatározott időtartamra szóló kulturális célú reklámok és az építési állványok kialakítása <input type="checkbox"/> műemlék egésze, önálló rendeltetési egysége, vagy a helyiségcsoportja rendeltetés-módosítása <input type="checkbox"/> műemlék telkén a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, illetve üzemeltetése <input type="checkbox"/> védett parkban régészeti kutatás, a meglévő kertépítészeti alkotóelemek megváltoztatását eredményező felújítása, új kerti és más építmények, műtárgyak elhelyezése, sportcélú felületek kialakítása, a fás szárú növényzet eltávolítása, telepítése, áttelepítése, lomb-korona alakító metszése, a kert térszerkezetét, látvány-kapcsolatait, terepviszonyait befolyásoló beavatkozás <input type="checkbox"/> védett temetőben és védett történeti temetkezési helyen védett értékek és azokon elhelyezett feliratok, díszítmények megváltoztatása, a megjelenést és látványt befolyásoló sírjelek, síremlékek, sírpítmények és egyéb építmények elhelyezése <input type="checkbox"/> műemléki jelentőségű területen – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét – a nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve a használatbavételi – eljárás, vagy műemléki jelentőségű területen – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki	

	<p>környezetét - a nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési - kivéve a használatbavételi - eljárás</p> <p><input type="checkbox"/> nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése</p> <p><input type="checkbox"/> nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése</p> <p><input type="checkbox"/> meglévő építmény bontása</p> <p><input type="checkbox"/> meglévő építmény közterület felé eső homlokzatának 10%-nál nagyobb mértékű eltakarása a kulturális tartalmú reklámok és építési állványok kivételével</p> <p><input type="checkbox"/> világörökségi területen</p> <p><input type="checkbox"/> új épület építése, meglévő épület bővítése, valamint a meglévő építmény közterületről látható homlokzata legalább 20 százalékanak felújítása vagy átalakítása</p> <p><input type="checkbox"/> külfejtéses művelésű bányatelek bővítése vagy rekultivációja, tájkép-rehabilitációja, napelempark vagy napelemes erőmű létesítése, reklámeszköz külterületen történő elhelyezése</p> <p><input type="checkbox"/> kifogás (tárgya:.....)</p> <p><input type="checkbox"/> helyi építészeti tervanácstól átvett feladat esetén a véleményezés tárgya:.....</p> <p><input type="checkbox"/> egyedi eltérés tárgya (2025. 01. 01-től)</p>
A véleményezés szempontjából jelentős egyéb körülmény:	<p><input type="checkbox"/> nemzeti emlék</p> <p><input type="checkbox"/> helyi emlék</p> <p><input type="checkbox"/> világörökségi terület</p> <p><input type="checkbox"/> természetvédelmi érintettség</p> <p><input type="checkbox"/> védett természeti terület (védett vagy fokozottan védett és országos vagy helyi)</p> <p><input type="checkbox"/> NATURA2000 terület</p> <p><input type="checkbox"/> országos ökológiai hálózat része</p> <p><input type="checkbox"/> tájképvédelmi terület övezete által érintett</p>

Tervező:

*Neve:	
Tervezőiroda neve:	
*Címe:	
*Telefonszáma:	
*E-mail címe:	
*Jogosultság száma:	

Az adatlapot kérjük elektronikusan változatlan formában kitölteni és pdf. formátumban csatolni.

* jelölésű mezők kitöltése kötelező. A nem teljesen kitöltött adatlapok az illetékes vármegyei építészeti és településrendezési tervtanács részéről hiánypótlásra visszaküldésre kerülnek.

A terv benyújtója:

*Neve:	
*Címe:	
*Telefonszáma:	
*E-mail címe:	
*Benyújtó személye:	<input type="checkbox"/> tervező <input type="checkbox"/> építető <input type="checkbox"/> egyéb:

Építető (ha nem azonos a terv benyújtójával):

*Neve:	
*Címe:	
*Telefonszáma:	
*E-mail címe:	

Helyi főépítés:

*Neve:	
*Telefonszáma:	
*E-mail címe:	
Tervegyeztetés történt: (amennyiben igen, kérjük csatolni)	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

A terv státusza:

*Benyújtott tervfajta:	<input type="checkbox"/> engedélyezési tervet megelőző tanulmányterv, koncepció, vagy vázlat <input type="checkbox"/> engedélyezési terv <input type="checkbox"/> örökségvédelmi bejelentési dokumentáció <input type="checkbox"/> egyszerű bejelentési tervdokumentáció <input type="checkbox"/> módosított építési engedélyezési eljáráshoz készült terv <input type="checkbox"/> kiviteli terv <input type="checkbox"/> településterv
------------------------	--

Tartalmi követelmények:

*Csatolandó irományok, tervlapok:	<input type="checkbox"/> előzetes településképi vélemény/konzultáció, tervtanács konzultáció/vélemény, főépítész konzultáció/vélemény, amennyiben keletkezett az eljárás során (a megfelelő aláhúzendó) építészeti műszaki tervtanácshoz benyújtandó a benyújtáskor hatályos településképi és település-rendezési követelményeknek való megfelelést bemutató munkarészek: <input type="checkbox"/> a településképi előírások és az adott ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata és az azoknak való megfelelés bemutatása <input type="checkbox"/> részletes utcaképi és légi fotódokumentáció a tervezési területről és környezetről
-----------------------------------	---

Az adatlapot kérjük elektronikusan változatlan formában kitölteni és pdf. formátumban csatolni.

* jelölésű mezők kitöltése kötelező. A nem teljesen kitöltött adatlapok az illetékes vármegyei építészeti és településrendezési tervtanács részéről hiánypótlásra visszaküldésre kerülnek.

	<input type="checkbox"/> a beépítést bemutató léptékhelyes tömegvázlat <input type="checkbox"/> a befoglaló tájat és a terepviszonyokat is ábrázoló látványterv helyszíni és légi fotókba illesztve <input type="checkbox"/> a meglévő és tervezett állapot bemutatása azonos nézőpontokból építészeti minőség és szakmai igényesség követelményének megítéléséhez szükséges tervlapok: <input type="checkbox"/> építészeti műszaki leírás keretében a tervezési program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel (egyéb szakági tartalom legfeljebb kivonatos formában) <input type="checkbox"/> az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz <input type="checkbox"/> alaprajzok, metszetek, homlokzatok <input type="checkbox"/> <u>átalakítási vagy módosított engedélyezési tervek esetén</u> összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt <input type="checkbox"/> <u>tervtanácsi vélemény alapján módosított terv esetén</u> képekkel illusztrált tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit <input type="checkbox"/> <u>műemléket érintő terv esetén</u> szakértő szerv által jóváhagyott értékleltár és tudományos dokumentáció, szakértői javaslat <input type="checkbox"/> <u>világörökségi érintettség esetén</u> a vonatkozó kezelési tervnek/2011. évi LXXVII. törvényben foglaltaknak való megfelelés bemutatása <input type="checkbox"/> <u>világörökségi érintettség esetén</u> látvány-/sziluett-vizsgálat a helyszín látvány-, sziluett érzékeny pontjairól <input type="checkbox"/> képekkel, tervekkel illusztrált vezetői összefoglaló (helyi építészeti tervanácstól átvett feladatellátása esetén nem kötelező) <input type="checkbox"/> a tervezés léptéke szerint változó terjedelmű, a releváns tervlapokból, látványtervekből álló, egybefűzött tervkivonat (helyi építészeti tervanácstól átvett feladatellátása esetén nem kötelező) <input type="checkbox"/> <u>kifogás elbírálása esetén</u> a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 28. § szerinti dokumentumok
--	---

Az adatlapot kérjük elektronikusan változatlan formában kitölteni és pdf. formátumban csatolni.

* jelölésű mezők kitöltése kötelező. A nem teljesen kitöltött adatlapok az illetékes vármegyei építészeti és településrendezési tervtanács részéről hiánypótlásra visszaküldésre kerülnek.

	<p>településrendezési tervtanácshoz benyújtandó (a dokumentáció jellegétől függően a 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 23. § (1) bekezdésében foglaltak megtartása mellett):</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> az országos területrendezési terv, a vármegyei, területrendezési terv irányadó részei <input type="checkbox"/> hatályos településfejlesztési terv <input type="checkbox"/> elvégzett vizsgálatok összefoglalása <input type="checkbox"/> alátámasztó munkarészek <input type="checkbox"/> a településterv tervezője (név, cím, székhely, tervezési jogosultság, névjegyzéki szám) <input type="checkbox"/> egyéb dokumentumok
<p>Jogszabállyal alátámasztott kifogás részletes kifejtése (amennyiben releváns)</p>	

Készült: *dátum*

.....
terv benyújtójának aláírása