

Dr. Pozsgár-Dorman Bernadett Végrehajtói

Irodája

Dr. Pozsgár-Dorman Bernadett

önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 13. 1.em.l.

Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 260.

Adószám: 26490133-1-20

Kimezési okirat száma: XX-IFFO/ID/2429/2018. 2025 JAN. 03

Végrehajtói ügyszám(ok): 315.V.0298/2022/157

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltehetően nem tüntette fel)

Zala Vármegyei Körmányhivatali Főosztály

Ingatlan-nyilvántartási Osztály I., F

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

INGATLANÁRVÉRESESI HIRDETMÉNY

Dénes Gábor végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 1234/2021),

Horváth Sándorné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Bajcsay Tamás közjegyző 14014/V/70354/2022/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 459 000 Ft

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Kövyjocsmc

Törke

EOS Faktor Zrt.

(F11001519)

Raiffeisenbank Region Fürstentfeld eGen

(1-520.121.)

Miniszterelnöki Hivatal

(Jog/391/2004)

Magyar Telekom Nyrt.

(VH282008)

INTRUM Zrt.

(820750004423_VH)

Horváth Sándorné

315.V.1140/2014

VILLAMOSENERGIA

58 619 Ft

Horváth Sándorné

315.V.1000/2016

díj

206 100 Ft

Horváth Sándorné

0315.V.0221/2004

pénzkövetelés

1 422 791 Ft

Horváth Sándorné

0315.V.0956/2012

kölcsönartozás

25 018,00

Horváth Sándorné

0315.V.0135/2007

KÖLCSÖNSZERZŐDES

1 782 408 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8931 Kemendollár, Kemend u. 53.,

megnevezése: kivet beépített terület,

fekvése: KEMENDOLLÁR BELTERÜLET,

helyrajzi száma: 83.

tulajdoni hányad: 1/4,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellenző tulajdonságai: alapterület: 2848 m2, tulajdoni lap szerint kivet beépített terület, terhel a Kemendollár belterület 83/A hrsz-t illető földhasználati jog (amely önálló építmény földhasználati jog alapján)

Az ingatlan telki szolgalmi joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikáltsági ára: 267 000 Ft,

árverési előleg: 26 700 Ft,

licitációs: 5 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában lehető legalacsonyabb ajánlat a kikáltsági ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszáma száma: MBH Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104569-54810100-02003004.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról. Az ingatlan érmítő vizkózmű tartozásokról a végrehajtó nem tud, arról nincs információja. Az ingatlanon az illetékes vizkózmű szolgáltatón nyilvántarthat olyan tartozást, amely miatt az adott fogyasztási helyen vizkózművelés lehet érvényben, a vizkózmű szolgáltató az esetlegesen fennálló követeles rendezéséig - a BH2019. 307. számon publikált kurtai határozat alapján (Kúria Gfv. VII. 30.371/2018.) - nem köteles szerződés kötni az új tulajdonossal. Kérem az árverezőkét, hogy az árverési előleg és az aktíválási kérelem benyújtását - a 13/2021. (X.29.) SZTFH rendelet 26. § (1) bekezdése alapján - az árverés befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal teljesítsék.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.02.03.-tól 2025.04.04. 11:00-ig.



Telefonos tájékoztatás:

Telefon/Fax: 92/952-209

Ügyfélfogadás Ügyfeleknek: Hétfő, Szerda: 08:00-12:00

Kizárólag jogi képviselők részére: Kedd: 08:00-12:00

E-mail: vh.0315@mbvk.hu;

Hivatali kapu: VH0315MBVK

KRID azonosító: 767698335

Zala Vármegyei Körmányhivatali Főosztály

ERKEZETT

ERK.NY: 2025 JAN. 03

ELADO

IKT. SZÁM: 30056



24BA988

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.
Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitmapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvánartartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitmaplót.
Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételi megfigyzetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvánartartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lenyegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtási fogamatostó bíróságnak címelve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Hv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Hv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalást megfizás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Zalaegerszegi Járásbíróságot, illetékes Polgármestert Hivatal, Járási Földhivatal, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirtedetábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitüzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Zalaegerszeg, 2024.12.23.

Dr. Pozsgár Bálint
végrehajló helyettes

Megkeresés

