

Dr. Pozsgár-Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája

Dr. Pozsgár-Dormán Bernadett önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 13. I.em.1.
Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 260.
Adószám: 26490133-1-20
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/ID/2429/2018.



Telefonos tájékoztatás:

Telefon/Fax: 92/952-209

Ügyfelfogadás Ügyfeleknek: Hétfő, Szerda: 08:00-12:00

Kizárólag jogi képviselők részére: Kedd: 08:00-12:00

E-mail: vh.0315@mbvk.hu ;

Hivatali kapu: VH0315MBVK

KRID azonosító: 767698335

Dr. Pozsgár-Dormán Bernadett Végrehajtói Irodája

ZÁRADÉK
2025. JAN. 27

Végrehajtói ügyszám(ok): 315.V.0324/2020/302
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Ingatlan-nyilvántartási Osztály 1., F
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

| | |
|---|--------------|
| Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály | |
| ÉRKEZETT | 2025 JAN. 27 |
| ERK.NYTSZ. | ELŐJÁRÓ |
| IKT. SZÁM | 31313 |
| | MELLEKLET |



24CD972

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Z+D Kft végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Laczkóné Stankovics Mónika adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást **dr. Sándor József közjegyző 52021/Ü/31455/2019/3** számú határozata alapján **dr. Sándor József közjegyző a(z) 52021/Ü/70528/2020/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, vételár címen fennálló **967 574 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Intrum Zrt.

Laczkóné Stankovics Mónika

315.V.0266/2019

kölcsönösszeg

122 325 Ft

(8313500064750_VH)

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **8999 Zalalövő, Kisfernekág 2,**
megnevezése: **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,**
fekvése: **ZALALÖVŐ KÜLTERÜLET,**
helyrajzi száma: **078.**
tulajdoni hányad: **1/3,**
jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **alapterület: 1548 m2, adó- és értékbizonyítvány szerint: főépület jellemzői: földszintes, alapozása: beton, falazata: tégl, szigetelés: teljes értékű, építésének éve: kb. 1924, de 2000-ben felújításon esett át, állapota: jó, alapterülete: 85 m2, helyiségei: 1 szoba, 1 nappali konyhával, 1 kamra, fűtése: hagyományos melléképület: (garázs, gazdasági épület, állapot: közepes, építési anyag: tégl).**

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **4 750 000 Ft,**

árverési előleg: **475 000 Ft,**

licitküszöb: **95 000 Ft.**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MBH Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104569-54810100-02003004.**

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni. Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról. Az ingatlanról értesítő vízközmű tartozásokról a végrehajtó nem tud, arról nincs információja. Az ingatlanon az illetékes vízközmű szolgáltató nyilvántarthat olyan tartozást, amely miatt az adott fogyasztási helyen vízkorlátozás lehet érvényben, a vízközmű szolgáltató az esetlegesen fennálló követelés rendezéséig - a BH2019. 307. számú publikált kúriai határozat alapján (Kúria Gfv. VII. 30.371/2018.) - nem köteles szerződést kötni az új tulajdonossal. Kérem az árverezőket, hogy az árverési előleg és az aktiválási kérelem benyújtását - a 13/2021. (X.29.) SZTFH rendelet 26. § (1) bekezdése alapján - az árverés befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal teljesítsék.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.02.08.-tól 2025.04.09. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem** a Zalaegerszegi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, **hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függeszse ki, majd annak lejárta, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. A Vht. 145. § (1) bekezdés a,-c, pontja alapján megkeresem a Zalaegerszegi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt és az ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a Vht. 145. § (1) a, pontja alapján a bíróságok központi internetes honlapján, az ingatlan fekvése szerinti községi polgármesteri hivatal honlapján, illetve az ingatlanügyi hatóság honlapján tegye közzé.**

Zalaegerszeg, 2025.01.24.

Dr. Pozsogár Bálint
végrehajtó helyettes