



Végrehajtói ügyszám(ok): 344.V.0037/2024/111

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Ingtalan-nyilvántartási Osztály 2., F

8800 Nagykanizsa, Platán sor 2.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az

ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült

papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.



INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.02.18. 13:32-kor, 8300 Tapolca, Liszt Ferenc utca 6. szám alatt.

MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek, címe: 1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14 Fsz. jogi képviselő: dr. Grósz Balázs(címe:1084 Budapest, Bérkocsis utca 12-14.).

Markovic Dániel adós, címe: 8300 Tapolca, Ady Endre utca 10. 2. Lph. 4/1. ellen kölcsönösszeg címen 1 333 463 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Mázsár Mónika közjegyző a(z) 11044/Ü/70014/2024/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság	Markovic Dániel	344.V.0300/2024	költség	159 000 Ft
MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság	Markovic Dániel	344.V.0307/2024	költség	159 000 Ft
MORGAN HITEL ÉS FAKTOR Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság	Markovic Dániel	344.V.0231/2024	kölcsönösszeg	1 426 739 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 100.00%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:8882 Eszteregnye, Petőfi utca 88., megnevezése: - fekvése: ESZTEREGNYE BELTERÜLET, helyrajzi száma: 168, tulajdoni hányad: 1/4, jellege: lakóingatlan A kép tájékoztató jellegű.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti joggal terhelt, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 600 000 Ft,

árverési előleg: 60 000 Ft,

licitküszöb: 12 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/80/70-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2024.12.19.-től 2025.02.17. 10:00-ig. megtartott 1.árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kitzéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 10:00 órakor

A végrehajtást kérő jogi képviselével felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Tapolca, 2025.02.18.

Dr. Nótári Tamás
önálló bírósági végrehajtó