1. **melléklet a 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelethez**

**Kérelem  
ingatlanszerzés engedélyezése iránt**

a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján

**1. A kérelmező:**

|  |  |
| --- | --- |
| □ | külföldi természetes személy |
| □ | külföldi jogi személy magyarországi fióktelepe vagy kereskedelmi képviselete |
| □ | diplomáciai, konzuli képviselet, illetve ezekkel egy tekintet alá eső nemzetközi szervezet |
|  |  |
| A kérelmező neve: | |
| *(A kérelmező képviselőjének neve:)*  *Születési családi és utónév:*  *(Előző családi és utónév:)*  *Születési hely és idő:*  *Anyja születési családi és utóneve:*  *(Anyja előző születési és családi neve:)* | |
| A kérelmező lakcíme/székhelye: | |
| *(A kérelmező képviselőjének lakcíme/székhelye:)* | |
| Állampolgárság/honosság: | |
| E-mail:\* | |
| Tel./fax:\* | |
| \* Nem kötelező megadni. | |
|  | |

**2/A. Az ingatlan:**

|  |
| --- |
| A megszerezni kívánt ingatlan címe: |
| A megszerezni kívánt ingatlan helyrajzi száma: |
| A megszerezni kívánt ingatlan jogi jellege: |
| Az ingatlanon elhelyezkedő épületek fő rendeltetés szerinti jellege: |
| Az ingatlan megszerzésének jogcíme: |

**2/B. Árverés útján kívánok ingatlant vásárolni a fővárosi/vármegyei kormányhivatal illetékességi területén:\*\* □**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \*\* A 2/B. pont szerinti esetben a 2/A. pontot nem kell kitölteni. | | |
|  | | |
| **3. Az ingatlanszerzés speciális körülményei:** | | |
| □ | a tulajdonszerzés célja a közös tulajdon megszüntetése | |
| □ | külföldi természetes személyként Magyarországon folyamatosan legalább 5 éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezem, és ez idő alatt összesen legalább 3 évig foglalkoztatási jogviszonyban álltam | |
| □ | a fenti speciális körülmények egyike sem áll fenn | |
|  |  | |
| **A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet alapján kérem az ingatlanszerzésre vonatkozó engedély kiadását.** | | |
| Kelt: | | Aláírás: .................................................... |

1. függelék

A kérelmet az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozóként vagy egyéni cég tagjaként nyújtom be, Magyarországon kívánok életvitelszerűen lakni és gazdasági tevékenységet folytatni, valamint a megszerezni kívánt ingatlan szükséges e gazdasági tevékenységem folytatásához. Tudomásul veszem, hogy az ingatlanszerzés engedélyezése esetén a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 7. §-ának megfelelően legkésőbb a tulajdonszerzést követő 90. naptól kezdődően köteles vagyok életvitelszerűen Magyarországon lakni és a vállalkozás vagy az egyéni cég tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenységet folytatni. Az életvitelszerű Magyarországon lakás vagy a gazdasági tevékenység megszűnése esetén az ingatlant 1 éven belül köteles vagyok elidegeníteni.

|  |  |
| --- | --- |
| Kelt: | Aláírás: .................................................... |

2. függelék (Hatálytalan 2018. január 1-től)

3. függelék

Kérem, hogy az ingatlanra vonatkozó tulajdonszerzést engedélyező hatóság a kérelem elbírálása érdekében keresse meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. § (2a) bekezdésében, továbbá a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt rendelkezések alapján a kiutasítás, vagy beutazási és tartózkodási tilalom, valamint elfogatóparancs hatálya alatt állásra vonatkozó adatok továbbítása érdekében a hatáskörrel rendelkező hatóságokat.

|  |  |
| --- | --- |
| Kelt: | Aláírás: .................................................... |