

1. melléklet a 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelethez

**Kérelem
ingatlanszerzés engedélyezése iránt**

a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján

1. A kérelmező:

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> külföldi természetes személy
<input type="checkbox"/> külföldi jogi személy magyarországi fióktelepe vagy kereskedelmi képvisellete
<input type="checkbox"/> diplomáciai, konzuli képvisel, illetve ezekkel egy tekintet alá eső nemzetközi szervezet |
|--|

A kérelmező neve:

(A kérelmező képviselőjének neve:)

Születési családi és utónév:

(Előző családi és utónév:)

Születési hely és idő:

Anyja születési családi és utóneve:

(Anyja előző születési és családi neve:)

A kérelmező lakcíme/székhelye:

(A kérelmező képviselőjének lakcíme/székhelye:)

Állampolgárság/honosság:

E-mail:*

Tel./fax:*

* Nem kötelező megadni.

2/A. Az ingatlan:

A megszerezni kívánt ingatlan címe:

A megszerezni kívánt ingatlan helyrajzi száma:

A megszerezni kívánt ingatlan jogi jellege:

Az ingatlanon elhelyezkedő épületek fő rendeltetés szerinti jellege:

Az ingatlan megszerzésének jogcíme:

2/B. Árverés útján kívánok ingatlant vásárolni a fővárosi/vármegyei kormányhivatal illetékességi területén:** □

** A 2/B. pont szerinti esetben a 2/A. pontot nem kell kitölteni.

3. Az ingatlanszerzés speciális körülményei:

- a tulajdonszerzés célja a közös tulajdon megszüntetése
- külföldi természetes személyként Magyarországon folyamatosan legalább 5 éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezem, és ez idő alatt összesen legalább 3 évig foglalkoztatási jogviszonyban álltam
- a fenti speciális körülmények egyike sem áll fenn

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet alapján kérem az ingatlanszerzésre vonatkozó engedély kiadását.

Kelt:

Aláírás:

.....

1. függelék

A kérelmet az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló törvény szerinti egyéni vállalkozóként vagy egyéni cég tagjaként nyújtom be, Magyarországon kívánok életvitelszerűen lakni és gazdasági tevékenységet folytatni, valamint a megszerezni kívánt ingatlan szükséges e gazdasági tevékenységem folytatásához. Tudomásul veszem, hogy az ingatlanszerzés engedélyezése esetén a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 7. §-ának megfelelően legkésőbb a tulajdonszerzést követő 90. naptól kezdődően köteles vagyok életvitelszerűen Magyarországon lakni és a vállalkozás vagy az egyéni cég tevékenységi körébe tartozó gazdasági tevékenységet folytatni. Az életvitelszerű Magyarországon lakás vagy a gazdasági tevékenység megszűnése esetén az ingatlant 1 éven belül köteles vagyok elidegeníteni.

Kelt:

Aláírás:

.....

2. függelék (Hatálytalan 2018. január 1-től)

3. függelék

Kérem, hogy az ingatlanra vonatkozó tulajdonszerzést engedélyező hatóság a kérelem elbírálása érdekében keresse meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 1/A. § (2a) bekezdésében, továbbá a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt rendelkezések alapján a kiutasítás, vagy beutazási és tartózkodási tilalom, valamint elfogatóparancs hatálya alatt állásra vonatkozó adatok továbbítása érdekében a hatáskörrel rendelkező hatóságokat.

Kelt:

Aláírás:

.....