



## HIRDET MÉNY

A Zala Megyei Kormányhivatal ZAH/020/1010-2/2016 számú határozatával 20-202760-506 kódszám alatti nyilvántartásba vett vadászterület tulajdonosi közösségének a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötödét képviselő tulajdonosok, valamint tulajdonosi közösség képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) és (2) bekezdései alapján, a 12. § (13) bekezdése figyelembe vételével

a 20-202760-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének gyűlését összehívjuk az alábbiak szerint.

### I. A gyűlés kezdete:

2025. április 25., 10:30 óra

*A gyűlésen a vadászterületnek minősülő földterületen elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján, a jogszabályban meghatározottak szerint.*

**FIGYELEM!** A szavazati jogosultság megállapítására irányuló regisztráció a gyűlés napján 10 órától a gyűlés kezdetéig tart, azonban a 10:30 után érkezők regisztrációját már nem tudjuk megkezdeni. Ebből következik, hogy a gyűlésen részt venni kívánó tulajdonosoknak, illetőleg tulajdonosi képviselőknek 10:00 és 10:30 között kell a helyszínre érkezniük.

A tulajdonosi gyűlésen kizárólag azok a személyek szavazhatnak, akik határidőben, jogszerűen regisztrálták magukat. A tulajdonosi közösség első, alakuló gyűlésén regisztrált személyeknek újonnan regisztrálni csak akkor kötelező, ha képviselői jogosultságuk terjedelme változott, egyebeknek korábbi regisztrációjuk szerinti képviselővel szavazhatnak!

### II. A gyűlés helye:

Nagyrada, Művelődési Ház  
(8746 Nagyrada, Kossuth u. 53.)

### III. A gyűlés napirendi pontjai:

1. Beszámoló
2. Döntés a földtulajdonosokat megillető díj mértékéről, a kifizetések módjáról és költségeiről
3. Döntés a haszonbérleti szerződésről, különös tekintettel a haszonbérleti díj mértékére
4. Döntés a nem igényelt haszonbérleti díjak felhasználásáról

**FIGYELEM!** A napirendi pontok megtárgyalását követően a tulajdonosok részére haszonbérleti díj fizetésre is sor kerül!

### IV. A képviselői szabályai a Vtv. végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet alapján:

*„9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.*

*(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:*

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;  
e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették."

"7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, akkor képviseletéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat."

"12. § (2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni."

"11. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonosi társak képviseletéről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti."

#### V. Határozathozatal, jogorvoslat szabályai a Vtv. alapján:


A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak. [12. § (1) bekezdése és a Működési Szabályzat értelmében]

"14. § (3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megfáradhatja. A határidő elmulasztása jogvesztő."

#### VI. Adatok a vadászterületről:

- A vadászterület becsült bruttó kiterjedése a hatósági ajánlás szerint: 4.045 hektár.
- A vadászterület nettó kiterjedése: 3.145,1 hektár.

Nagyrada, 2024. március 20.

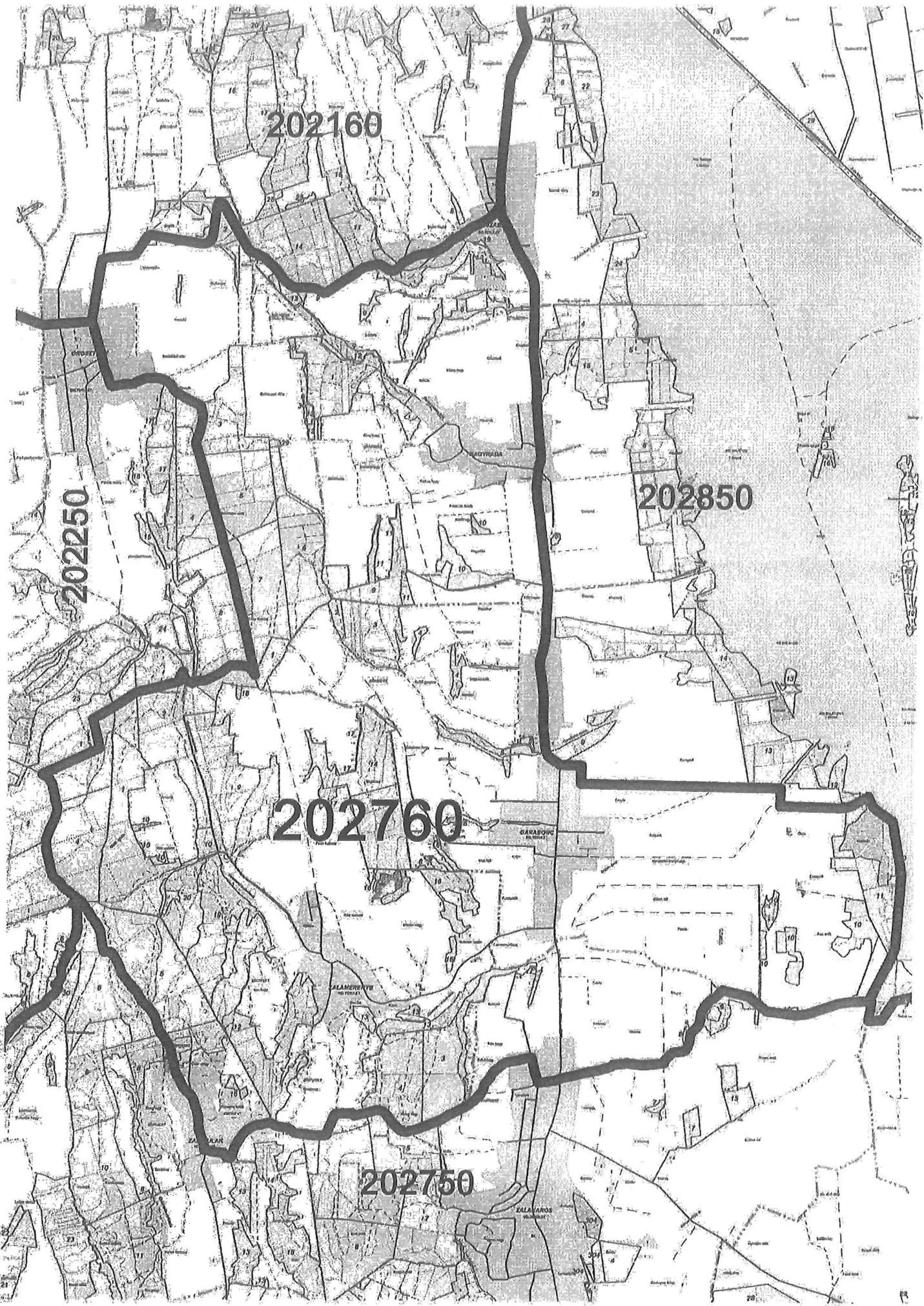
  
Tulok Krisztián tulajdonos és meghatalmazott

  
Borsos Emil tulajdonos és meghatalmazott

  
Tulok Ferenc tulajdonos és meghatalmazott,  
a 20-202760-506 kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Községének képviselője  
8746 Nagyrada, Petőfi Sándor u. 6.

#### Mellékletek:

- A vadászterület térképi megjelölése
- A vadászterület határleírása
- A tulajdonosi gyűlés kezdeményezőinek jogosultságáról készült kimutatás



202160

202250

202850

202760

202750

GROZNY

KOVYAKI

BARASHOV

SALAMENOVYE

SALA YAROV



2016.07.10



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAH/020/1010-2/2016.	Tárgy: A 20-202760 kódszámú vadászterület határának megállapítása
Ügyintéző: Nemsics Balázs	Hiv. szám: -
Telefon: 92/550-426	Melléklet: -

**HATÁROZAT**

A Zala Megyei Kormányhivatal elsőfokú vadászati hatósági jogkörében eljárva hivatalból,  
a 20-202760-506 kódszámú vadászterület határát,  
a 2017. március 1-től 2037. február utolsó napjáig terjedő időszakra,  
azaz a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejáratáig,  
az alábbiak szerint állapítja meg:

Északi határ:

Az Oroszlony 06/1 hrsz-ú és a 099 hrsz-ú közutak találkozási pontjától keleti irányba a Zalaszábar községig húzódó 099 és Zalaszábar 044 hrsz-ú közutak nyomonvonalát, a Zalaszábar község belterületén áthaladó 226/2 hrsz-ú közút (Kossuth L. u.), a 48/3 hrsz-ú közúttal való találkozásig. (Deák F. u.)

Keleti határ:

Zalaszábar 226/2 hrsz-ú közút (Kossuth L. u.) és a 48/3 hrsz-ú közút (Deák F. u.) találkozási pontjától déli irányban a 48/3 hrsz-ú közút (Deák F. u.), majd a 025 hrsz-ú út nyomvonala, majd Zalaszábar község közigazgatási határától déli irányban haladva Nagyrada község közigazgatási területén áthaladó 02 hrsz-ú, majd a 47/2 hrsz-ú (Kossuth L. u.) a 015 hrsz-ú, majd a Garabonc 02 hrsz-ú közút folytatásaként a belterületen a Kossuth L. utca, Fő utca, majd a belterület határán keleti és déli irányban a 026 hrsz-ú árokkal való találkozási pontig. Innen keletre fordulva 026 hrsz-ú árok, majd a 048/13 hrsz-ú földterület déli határvonala, majd déli irányban a 042 hrsz-ú út, majd keleti irányban a 044 hrsz-ú út nyomvonalának meghosszabbítása a víztestig, majd tovább délkeleti irányban 048/19 hrsz-ú földterület (mocsár) északkeleti határvonalának délkeleti irányú meghosszabbításával a Garabonc – Balatonmagyaród község határig. Ettől a ponttól déli irányban a község határ a Garabonc – Balatonmagyaród – Zalakaros hármas közigazgatási határok találkozási pontjáig.

**KORMÁNYPEGBÍZOTT**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.  
Telefon: (36-92) 507 700, Fax: (36-92) 507 745, E-mail: hivatal@zalakozig.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

#### Déli határ:

A Garabonc – Balatonmagyaród – Zalakaros hármas közigazgatási határok találkozási pontjától nyugati irányba haladva a községhatár a 036/11 hrsz-ú földterület észak-nyugati sarkáig (a térképen 10-es számmal jelezve), majd tovább dél-nyugati irányba a 034 hrsz-ú út, majd a 029 hrsz-ú út Zalakaros belterületén a Rákóczi utcáig, majd tovább nyugati irányban a Temető utca, majd északra a Hegyalja utca, elérve a Dózsa Gy. utcát, majd azon tovább nyugati irányban haladva a kilátó felé vezető úton a Zalamerenye 0154 hrsz-ú úttal való találkozásig. Innen tovább nyugati irányba a Zalamerenye 0154, 0155 és 0159 hrsz-ú úton haladva nyugat felé a 0161 hrsz. nyugati határán fordul dél felé, majd a 0162 hrsz-ú terület északi szélén lévő út, majd a Zalaújlak 090 és 099 hrsz-ú út, majd Zalaújlak község belterületén a Kiss utca és a Fő út találkozási pontjáig.

#### Nyugati határ:

Zalaújlak községben a Kiss utca és a Fő út találkozási pontjától északi irányban a Fő út, majd tovább haladva északi irányba a Zalaújlak 068, 059, 062 hrsz-ú („régli-határú” néven ismert) úton a 063 hrsz-ú erdőben (Zalaújlak 1 E erdőrészletben) lévő utolsó előtti nyiladékg, ahol észak-keleti irányba kanyarodva éri el a következő nyiladékg, itt északi irányba halad a nyiladékon a következő keresztnyiladékg, ahol kelet, észak-kelet irányba tartva, (keresztezve a Zalaújlak – Zalamerenye közigazgatási határt) éri el a „hervaszkuti” utat. A határ itt északra kanyarodik a 055 hrsz-ú úttal való találkozásig, ahol azon visszakanyarodva találkozik a 054 hrsz-ú Garabonc-malomárokkaal. A 060 hrsz-ú úton haladva találkozik a Zalamerenye - Orosztony közigazgatási határral (a térképen 8-as számmal jelölve) és ezen a határon halad kelet felé a Zalamerenye – Orosztony – Garabonc hármas határig. Ettől a ponttól az Orosztony 0137 hrsz-ot átvágó és a 0136 hrsz. keleti szélén haladó ún. „széles-nyiladékon” a baksaházi temető alatt éri el Orosztony belterületét. Orosztonyban a Baksaházi utca, majd északra fordulva a Petőfi utca, Pogányvári utca, majd tovább északi irányban a Orosztony 06/1 hrsz és a 099 hrsz-ú közutak találkozási pontjáig.

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály kikötése alapján, a természetvédelmi elvárásokat, előírásokat a vadászterületek üzemtervében részletesen szerepeltetni kell.

**Egyidejűleg a vadászterület tulajdonosi közösségét 20-202760-506 kódszámon**

**nyilvántartásba veszem.**

Jelen határozat ellen fellebbezés benyújtására kizárólag az jogosult, aki a Zala Megyei Kormányhivatal által a 20-202760 kódszámú vadászterület határára vonatkozó ajánlására módosító javaslatot tett.

A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül kell előterjeszteni - a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, Földművelésügyi Igazgatósághoz címezve (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), - a Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálynál (8900. Zalaegerszeg, Bíró M. u. 38.) két példányban. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg 10.000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal 10032000-00289782 számú számlájára átutalással. A befizetés megjegyzés rovatóban fel kell tüntetni a befizető adószámát és a befizetés jogcímét. A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség. A fellebbezésnek a határozat

végrehajtására halaszló hatálya van. Fellebbezés előterjesztése esetén az Igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazolni szükséges.

## INDOKOLÁS

A Zala Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: vadászati hatóság) – a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 11/A. § (2) bekezdése alapján – hivatalból 2016. március 31-től 2016. május 15. napjáig hirdetményi úton - ajánlást tett közzé a 2017. március 1-jétől kezdődő vadgazdálkodási üzemtervi időszakra a rendelkező részben megnevezett kódszámú vadászterület határára vonatkozóan.

A vadászati hatóság eljárása során megállapította, hogy a rendelkező részben megnevezett vadászterület határára vonatkozó ajánlásra a jogszabályban meghatározott határidőig érvényes módosító javaslat nem érkezett, ezért a Vtv. 11/A. § (10) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, az ajánlásban foglaltak szerint hivatalból megállapította a vadászterület határát. A vadászati hatóság a vadászterület határának megállapítása során figyelembe vette a vadgazdálkodási tájegységekről szóló 13/2016. (III.2.) FM rendelet előírásait, a Vtv. 8. §, 19. §-ában, valamint a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. §-ában foglaltakat.

A Vtv. 20. § (1) bekezdése alapján, a vadászterület határának megállapítása a vadgazdálkodási üzemterv időtartamára szól, és ezen időtartam alatt köli a mindenkori földtulajdonosokat.

A vadászati hatóság a rendelkezésére álló adatok alapján megállapította, hogy az érintett vadászterület határa védett természeti területet oszt meg, ezért a 68/2015. (II.30.) Korm. rendelet 40.§ szerinti tárgykörben megkerestem a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság). A Természetvédelmi Hatóság által a VA/KTF02/2064-4/2016. számú ügyiratában rögzített szakvéleményt, határozatom rendelkező része elkülönítve tartalmazza.

A Vtv. 6. § (2) bekezdése szerint a vadászterület határát megállapító határozat alapján az érintett földtulajdonosok vadászati joggal rendelkező közösséget (a továbbiakban: tulajdonosi közösség) alkotnak. A tulajdonosi közösséget, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjét a vadászati hatóság nyilvántartásba veszi, illetve az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak esetén a nyilvántartásból törli.

A Vhr. 2. § (1) bekezdése alapján a vadászterület határának megállapításával egyidejűleg a vadászati hatóság a tulajdonosi közösséget a hozzá tartozó vadászterület azonosító kódszámának megjelölésével nyilvántartásba veszi. A tulajdonosi közösség nyilvántartásba vételekor a vadászterület azonosító kódszáma, a vadászterület sorszámát és a vadászterület fekvése szerinti megye kódját tartalmazza.

A vadászterület azonosító kódszámának megállapításánál figyelembe vettem továbbá a Földművelésügyi Minisztérium Erdészeti és Vadgazdálkodási Főosztály iránymutatását is.

A fentiek alapján megállapítottam a rendelkező részben megnevezett vadászterület határát, valamint az azonosító kódszámát, ezzel egy időben a tulajdonosi közösséget is nyilvántartásba vettem.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 28/D. § (1) bekezdése és a Vtv. 11/C. § (1) bekezdése alapján, hirdetményi úton közlöm az érintett földtulajdonosokkal.

Határozatomat a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendeletben biztosított hatáskörömben, a Vtv. 6. § (2) bekezdés, a 8. §, 11/A. § (9)-(10) bekezdései, a 11/C. § (1)-(2) bekezdései, a 19. §, a 20. § (1) bekezdése, a Vhr. 2. § (1) bekezdése, a 3. §, továbbá a Ket. 71. § - 72. §-ai szerint hoztam meg. A határozat közléséről a Ket.

28/A. §, a 28/D. §, a 78. § (1) és (4) bekezdései, a 80. § (3)-(4) bekezdései, továbbá a Vtv. 11/C. § (1) bekezdésében foglaltak szerint rendelkeztem. A jogorvoslat lehetőségét a Vtv. 11/C. § (2) bekezdés szerint biztosítottam.

A fellebbezés esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét a 63/2012. (VII.2.) VM rendelet 4.§ tartalmazza. A fellebbezés lehetőségéről a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a Ket. 99. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. Jelen határozat, amennyiben ellene fellebbezést nem terjesztenek elő, a közlés utáni 15. napot követő napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik a Ket. 73/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Zalaegerszeg, 2016. június 10.



Dr. Sifter Rózsa  
kormánymegbízott

A határozatot (a hirdetőtáblán 30 napra történő kifüggesztés céljából) elektronikus úton kapják:

1. Nagyrécsesi Közös Önkormányzati Hivatal (Zalaújlak)
2. Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (Zalakaros, Zalamerenye, Zalaszabar)
3. Felsőrajki Közös Önkormányzati Hivatal (Orosztony)
4. Gelsei Közös Önkormányzati Hivatal (Garabonc, Nagyrada)
5. Zala Megyei Kormányhivatal elektronikus hirdetmény formájában
6. Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály hirdetőtáblája
7. Irattár

20-202760-506 kódszámú tulajdonosi közösség gyűlésének összehívásáról szóló hirodalmény

3. számú melléklete

A tulajdonosi gyűlés összehívóinak jogosultsága az összerület arányában kimutátva

A jogosultságok számítására az első alkalommal történt tulajdonosi igazolás és a 2024. május 29-i regisztráció adatai alapján került sor a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 9. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

Jogosult	Lakcím	Saját többségi tulajdon	Meghatározott képviselet	Összerülethez viszonyított arány
1. Borsos Emil	8752 Zalakomár, Hunyadi János u. 35	12,2023 ha	830,1369 ha	24,3 %
2. Tulok Krisztián	8746 Nagyrada, Petőfi utca 55.	0,8088 ha	222,6173 ha	7,1 %
3. Tulok Ferenc	8746 Nagyrada, Petőfi utca 55.	4,7595 ha	58,7553 ha	2 %
ÖSSZESEN:		17,7706	1111,5095	33,4 %

Tulok F.