

# H I R D E T M É N Y

A Zala Megyei Kormányhivatal ZAH/020/2173-1/2016 számú határozatával 20-202770-506 kódszám alatt nyilvántartásba vett vadászterület tulajdonosi közösségének a vadászterület összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötödét képviselő tulajdonosok, valamint tulajdonosi közösség képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (továbbiakban: Vtv.) 14. § (1) és (2) bekezdései alapján, a 12. § (13) bekezdése figyelembe vételével

a 20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének gyűlését összehívom az alábbiak szerint.

## I. A gyűlés kezdete:

2025. április 24., 10:30 óra

*A gyűlésen a vadászterületnek minősülő földterületen elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosai vehetnek részt személyesen, vagy meghatalmazott útján, a jogszabályban meghatározottak szerint.*

**FIGYELEM!** A szavazati jogosultság megállapítására irányuló regisztráció a gyűlés napján 10 órától a gyűlés kezdetéig tart, azonban a 10:30 után érkezők regisztrációját már nem tudjuk megkezdeni. Ebből következik, hogy a gyűlésen részt venni kívánó tulajdonosoknak, illetőleg tulajdonosi képviselőknek 10:00 és 10:30 között kell a helyszínre érkezniük.

A tulajdonosi gyűlésen kizárólag azok a személyek szavazhatnak, akik határidőben, jogszerűen regisztrálták magukat. A tulajdonosi közösség első, alakuló gyűlésén regisztrált személyeknek újonnan regisztrálnia csak akkor kötelező, ha képviseleti jogosultságuk terjedelme változott, egyebeknek korábbi regisztrációjuk szerinti képviselettel szavazhatnak!

## II. A gyűlés helye:

Balatonmagyaródi Mezőgazdasági Szövetkezeti Zrt. irodája  
(8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 97.)

## III. A gyűlés napirendi pontjai:

1. Beszámoló
2. Döntés a földtulajdonosokat megillető díj mértékéről, a kifizetések módjáról és költségeiről
3. Döntés a haszonbérleti szerződésről, különös tekintettel a haszonbérleti díj mértékére
4. Döntés a nem igényelt haszonbérleti díjak felhasználásáról

**FIGYELEM!** A napirendi pontok megtárgyalását követően a tulajdonosok részére haszonbérleti díj fizetésre is sor kerül!

## IV. A képviselet szabályai a Vtv. végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet alapján:

*“9. § (2) Ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.*

*(3) A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:*

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatát;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészteltek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összeítőt;  
e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatót nem létező másolat helyszíni bemutatását.

(4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették."

"7. § (2) Ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen, tesz jognyilatkozatot, akkor képviseletről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és a 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított trósbeli meghatalmazás útján gondoskodhat."

"12. § (2) Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésben előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni."

"13. § (1) Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonosiársak képviseletéről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

(2) A tulajdonosi vagy képviseleti jogosultság igazolását a kialakított vadászterületen belül, a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelembe vehető földterülettel rendelkező bármely tulajdonos kérheti."

#### V. Határozathozatal, jogorvoslat szabályai a Vtv. alapján:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - arány szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak. [12. § (1) bekezdése és a Működési Szabályzat értelmében]

14. § (3) A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonos, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonos jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot az arról való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül, de legkésőbb a határozat meghozatalától számított három hónapon belül a bíróságnál megáthadhatja. A határozat elmulasztása jogvesztő."

#### VI. Adatok a vadászterületről:

- A vadászterület becsült bruttó kiterjedése a hatósági ajánlás szerint 7.042,7 hektár.
- A vadászterület nettó kiterjedése: 6.036,4 hektár.

Balatonmagyaród, 2025. március 19.

Borsos Ernő tulajdonos és meghatalmazott

Németh Zoltán Lajos tulajdonos

a 20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közösségének képviselője  
8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 81/A.

#### Mellékletek:

- A vadászterület térképi megjelölése
- A vadászterület határleírása
- A tulajdonosi gyűlés kezdeményezőinek jogosultságáról készült kimutatás

# A 202770 kódszámú vadgazdálkodási egység határvonala



0 1 2 3 4 5 Km

Készült: 2018.08.31

ORSZÁGOS VADGAZDÁLKODÁSI ADATTÁR  
SZIE Vadvilág Megőrzési Intézet  
Gödöllő, 2018

--- Külföldi határok  
[Thick black line symbol] Vadgazdálkodási egységek határvonala

20-202760-506 kódszámú tulajdonosi közösség gyűlésének összehívásáról szótó hirdetésny

3. számú melléklete

A tulajdonosi gyűlés összehívóinak jogosultsága az összerület arányában kimutatva

A jogosultságok számítására az első alkalommal történt tulajdonosi igazolás és a 2024. május 29-i regisztráció adatai alapján került sor a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet 9. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.


	Jogosult	Lakcím	Saját többségi tulajdon	Meghatalmazotti képviselő	Összerülethez viszonyított arány
1.	Boros Emil	8752 Zalakomár, Hunyadi János u. 35	267,6203 ha	3387,5476 ha	60,55 %
2.	Németh Zoltán Lajos	8753 Balatonmagyaród, Petőfi u. 81/A	39,8663 ha	-	0,66 %
ÖSSZESEN:			307,4866	3387,5476 ha	61,21 %

*Németh Zoltán*


## MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Németh Zoltán Lajos (születési neve: Németh Zoltán Lajos, születési hely és idő: Nagykanizsa, 1955. március 22., anyja neve: Barabás Margit), 8753 Balatonmagyaród, Petőfi utca 81/A. szám alatti lakos, mint a Zala Megyei Kormányhivatal ZAH/020/2173-1/2016 számú határozatával nyilvántartásba vett 20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közössége (székhely: 8753 Balatonmagyaród, Petőfi utca 81/A., adószám: 18878497-1-20) törvényes képviselője jelen nyilatkozáttal meghatalmazom a Borsos Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Borsos Gellért ügyvéd, 8800 Nagykanizsa, Fő út 17.), hogy a 20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közössége gyűlésével, a határozatok végrehajtásával kapcsolatban a közösség képviselőjében eljárjon, az összehívással, hirdetményi közléssel, a gyűlésen történő regisztrációval, jegyzőkönyvvezetéssel kapcsolatban a vadászati hatóság, a vadászatra jogosult és a földtulajdonosok irányába a megfelelő intézkedéseket megtegye, a tulajdonosi közösség helyett és nevében nyilatkozzon, a kormányhivatal és a bíróságok előtt az esetleges jogvitákban, jogorvoslati eljárásokban az ügyvédi törvény szerinti teljes jogkörben a képviseletet és egyéb járulékos feladatokat ellássa. Meghatalmazott jogosult Meghatalmazó képviseletében az ügyvédi törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörben eljárni, a szükséges jognyilatkozatokat megtenni. Meghatalmazott jogosult a helyettesítéséről megfelelő módon gondoskodni. Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Nagykanizsa, 2025. március 18.

  
20-202770-506 Kódszámú Vadászterület Tulajdonosi Közössége  
képviseletében Németh Zoltán Lajos  
Meghatalmazó

A fenti meghatalmazást elfogadom.  
Nagykanizsa, 2025. március 18.

  
Borsos Ügyvédi Iroda  
dr. Borsos Gellért  
8800 Nagykanizsa, Fő u. 17. 1/1.  
Adószám: 18225246-1-20  
Tel: 06-30/377-2783

Borsos Ügyvédi Iroda  
Meghatalmazott  
képviseletében dr. Borsos Gellért ügyvéd

cím: 8800 Nagykanizsa, Fő út 17.  
tel.: 30/377-2783  
e-mail: iroda@borsos-ugyved.hu