



HIRDETMÉNY

A Zala Vármegyei Kormányhivatal által 20-203560-506 számon bejegyzett vadászterület

földtulajdonosi közössége közgyűlésének összehívásáról

I. Közgyűlés összehívása

Alulírott Varga László földtulajdonosi képviselő a 2024-2025 vadászati év tervezett kiadásainak és bevételeinek bemutatása végett a Vtv. 12. § (13) bek. felhatalmazása alapján, a Működési Szabályzatban foglaltak teljesítése érdekében földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

A közgyűlés helye: Bakonyerdő Zrt. Keszthelyi Erdészete
8360 Keszthely, Sopron u. 41.

A közgyűlés időpontja: 2025. április 29. – 10.00 óra
Regisztráció: 2025. április 29.– 09.45 óra

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. A közgyűlés tisztviselőinek megválasztása
2. Döntés a 2024-2025 vadászati év gazdálkodásáról készült beszámoló és mérleg elfogadásáról
3. Döntés a 2025-2026 vadászati év pénzügyi és működési tervezetének elfogadásáról
4. Egyéb kérdések

A közgyűlés napirendi pontjaiban a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.

Tájékoztatások és figyelmeztetések:

• a vadászterülethez tartozó föld tulajdonosa, amennyiben a fenti kérdésekben határozó földtulajdonosi gyűlésen nem személyesen, hanem képviselő útján kíván nyilatkozatot tenni, képviseletéről a 79/2004. sz. FVM rendelet 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat.

• a vadászterületnek minősülő ingatlanok tulajdonjoga – és így a földtulajdonosi gyűlésen határozathozatalban való részvétel – igazolásaként el kell fogadni

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak, amit a tulajdonostársak képviselőjében eljáró személy megfelelő módon igazolni köteles.

A határozathozatalban önhibáján kívül részt nem vett vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt földtulajdonosok, ha a határozat az okszerű gazdálkodást sérti, vagy a meghozott határozattal egyet nem értő, kisebbségben maradt vagy a határozathozatalban részt nem vett földtulajdonosok jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, a határozatot annak meghozatalától számított harminc napon belül a bíróságnál megtámadhatják.

Kelt: Pápa, 2025. március 19. napján.

Varga László

Varga László

Földtulajdonosi Képviselő

A kifüggesztés időtartamát igazoló záradék

Hirdetmény kifüggesztésének napja:

Hirdetmény levételének napja:

Igazolom, hogy ez a hirdetmény a fenti időszak alatt folyamatosan ki volt függesztve a

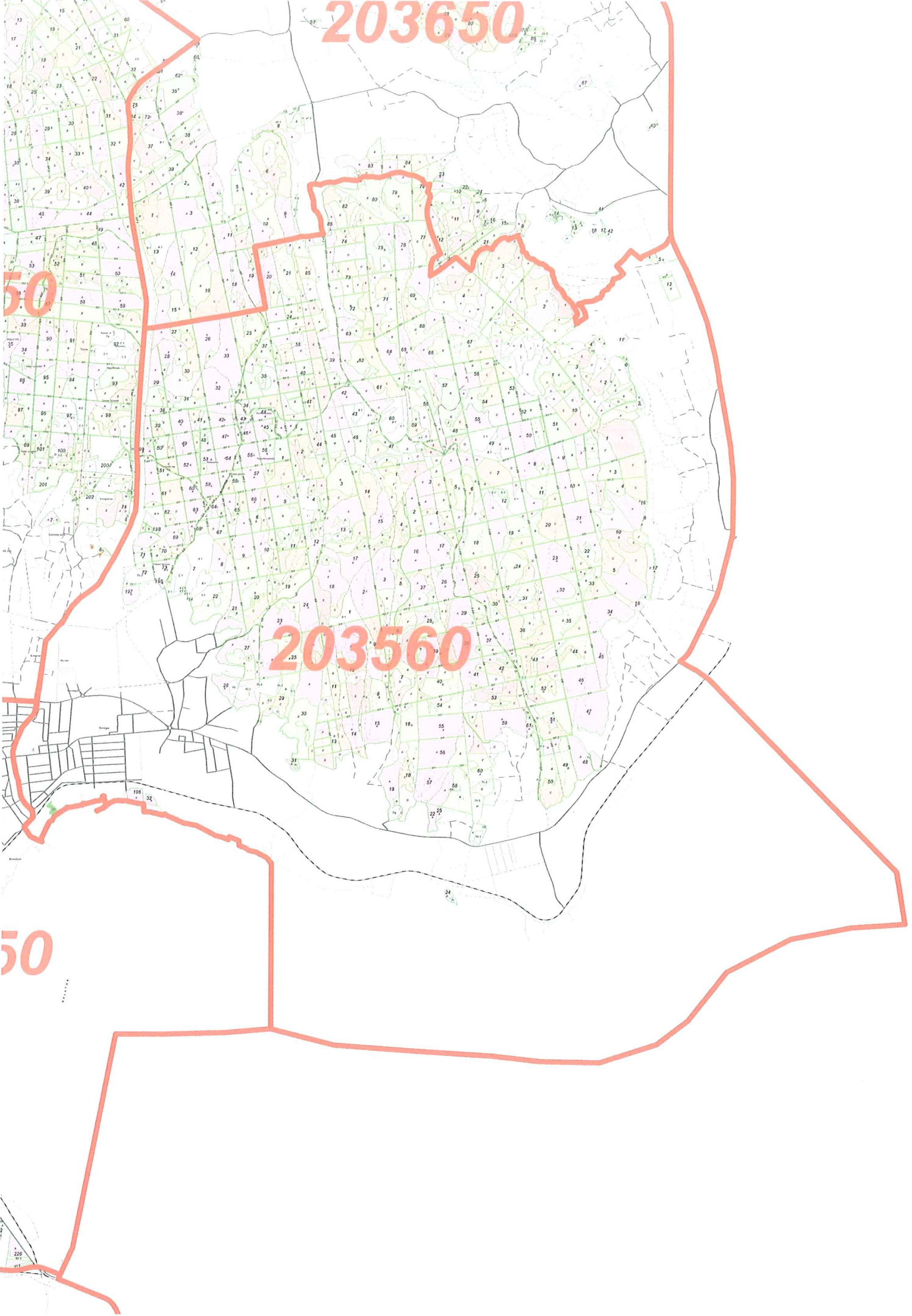
..... hirdető tábláján:

203650

50

203560

50





ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZAH/020/1021-2/2016. Tárgy: A 20-203560 kódszámú vadászterület határának megállapítása

Ügyintéző: Lázár Attila Hiv. szám: -

Telefon: 92/550-418 Melléklet: -

HATÁROZAT

A Zala Megyei Kormányhivatal elsőfokú vadászati hatósági jogkörében eljárva hivatalból,
a 20-203560-506 kódszámú vadászterület határát,
a 2017. március 1-től 2037. február utolsó napjáig terjedő időszakra,
azaz a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási üzemterv hatályának lejáratáig,
az alábbiak szerint állapítja meg:

Északi határ:

A Keszthely-Várvolgy között nyomvonala és az ún. „Puskaporos állé” nyomvonalának találkozási pontjától keleti irányba, az ún. „Puskaporos állé” nyomvonala a Vállus 19-es és 20-as erdőtagokat elválasztó nyiladékkal való találkozásig. Ettől a ponttól északi irányba a nyiladék nyomvonala a Vállus 9-es és 10-es erdőtagok déli határán futó nyiladékkal való találkozásig. Tovább a nyiladék nyomvonala Vállus település belterületének déli határáig, majd a belterületi közút nyomvonala északi irányba a vällusi temetőhöz vezető úttal való találkozásig. Tovább ennek az útnak a nyomvonala a Barbacsi kapun keresztül keleti irányba, a Vállus 80-as erdőtag északi határán. A határvonal a Vállus 78-as és a 77-es erdőtagok keleti oldalán déli irányt vesz fel, a Lesencefalu-Vállus települések közös közigazgatási határpontjáig. Tovább a 044/2 hrsz-ú erdő északi határát követve a lesencefalusi zártkertek déli határa, majd Lesencetomaj település közigazgatási határának nyomvonala keleti irányban a 84. számú főútvonallal való találkozásig.

Keleti határ:

Lesencetomaj település közigazgatási határának és a 84. számú főútvonal nyomvonalának találkozási pontjától déli irányba a 84. számú főútvonal nyomvonala, mely folytatódik a 71. számú főútvonal nyomvonalában a Veszprém/Zala megyék határával való találkozásig.

Déli határ:

Fenti ponttól a Veszprém/Zala megyék közigazgatási határa a Balaton víztestén keresztül a Zala/Somogy megyék közös közigazgatási határáig. Innen tovább a Balaton víztestén keresztül a Zala/Somogy megye közös közigazgatási határa Gyenesdiás település közigazgatási határával való találkozásig. Innen tovább a Balaton víztestén keresztül északi irányba Gyenesdiás település közigazgatási határvonala a Balaton jogi partvonalával való találkozásig. Innen tovább Keszthely irányába a Balaton jogi partvonala, a keszthelyi mólóval való találkozásig.

KORMÁNYMEGBÍZOTT

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zalakozig.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Nyugati határ:

Fenti ponttól tovább a keszthelyi móló vonalán északi irányba Keszthely belterületén haladva, a Kazinczy utca - Ady utca – Lovassy utca – Zsidi út nyomvonala, a Vár völgyre vezető között nyomvonalában folytatódva éri el az ún. „Puskaporos állé” vonalát.

A Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály kikötése alapján, a természetvédelmi elvárásokat, előírásokat a vadászterületek üzemtervében részletesen szerepeltetni kell.

Egyidejűleg a vadászterület tulajdonosi közösségét 20-203560-506 kódszámon

nyilvántartásba veszi.

Jelen határozat ellen fellebbezés benyújtására kizárólag az jogosult, aki a Zala Megyei Kormányhivatal által a 20-203560 kódszámú vadászterület határára vonatkozó ajánlására módosító javaslatot tett.

A fellebbezést a döntés közlésétől számított 15 napon belül kell előterjeszteni - a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, Földművelésügyi Igazgatósághoz címezve (1024 Budapest, Keleti Károly u. 24.), - a Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálynál (8900 Zalaegerszeg, Bíró M. u. 38.) két példányban. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezés benyújtásával egyidejűleg **10.000,- Ft** igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal 10032000-00289782 számú számlájára átutalással. **A befizetés megjegyzés rovatában fel kell tüntetni a befizető adószámát és a befizetés jogcímét.** A fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására nincs lehetőség. A fellebbezésnek a határozat végrehajtására halasztó hatálya van. Fellebbezés előterjesztése esetén az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazolni szükséges.

INDOKOLÁS

A Zala Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: vadászati hatóság) – a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 11/A. § (2) bekezdése alapján – hivatalból 2016. március 31-től 2016. május 15. napjáig hirdetményi úton - ajánlást tett közzé a 2017. március 1-jétől kezdődő vadgazdálkodási üzemtervi időszakra a rendelkező részben megnevezett kódszámú vadászterület határára vonatkozóan.

A Vtv. 11/A. § (5) bekezdés szerint az ajánlással érintett vadászterület földtulajdonosa az ajánlásra

- a) a vadászterület határaival kapcsolatos módosító javaslatot, illetve
- b) új vadászterület kialakítását célzó javaslatot [az a) és b) pont a továbbiakban együtt: módosító javaslat] nyújthat be a vadászati hatósághoz a hatályos vadgazdálkodási üzemtervi ciklus utolsó vadászati évének május 15. napjáig.

Dr. György Endre (8316 Vár völgy, Kültelek 6.) meghatalmazott kapcsolattartó határidőben, az ajánlásban szereplő 20-203560 és a 20-203650 kódszámú vadászterületek határára vonatkozó módosító javaslatot terjesztett be. A módosító javaslat a ZAH/020/1022-3/2016. számú határozattal elutasításra került. Az elutasító határozat 2016. június 29. napján jogerőre emelkedett.

A vadászati hatóság a Vtv. 11/A. § (10) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve, az ajánlásban foglaltak szerint hivatalból megállapította a vadászterület határát. A vadászterület határának megállapítása során figyelembe vette a vadgazdálkodási tájegységekről szóló 13/2016. (III.2.) FM rendelet előírásait, a Vtv. 8. §, 19. §-ában, valamint a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. §-ában foglaltakat.

A Vtv. 20. § (1) bekezdése alapján, a vadászterület határának megállapítása a vadgazdálkodási üzemtervi időtartamára szól, és ezen időtartam alatt köti a mindenkor földtulajdonosokat.

A vadászati hatóság a rendelkezésére álló adatok alapján megállapította, hogy az érintett vadászterület határa védett természeti területet oszt meg, ezért a 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 40.§ szerinti tárgykörben megkereste a Vas Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát (a továbbiakban: Természetvédelmi Hatóság). A Természetvédelmi Hatóság által a VA/KTF02/2064-4/2016. számú ügyiratában rögzített szakvéleményt, a határozat rendelkező része elkülönítve tartalmazza.

A Vtv. 6. § (2) bekezdése szerint a vadászterület határát megállapító határozat alapján az érintett földtulajdonosok vadászati joggal rendelkező közösséget (a továbbiakban: tulajdonosi közösség) alkotnak. A tulajdonosi közösséget, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjét a vadászati hatóság nyilvántartásba veszi, illetve az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak esetén a nyilvántartásból törli.

A Vhr. 2. § (1) bekezdése alapján a vadászterület határának megállapításával egyidejűleg a vadászati hatóság a tulajdonosi közösséget a hozzá tartozó vadászterület azonosító kódszámának megjelölésével nyilvántartásba veszi. A tulajdonosi közösség nyilvántartásba vételekor a vadászterület azonosító kódszáma a vadászterület sorszámát és a vadászterület fekvése szerinti megye kódját tartalmazza.

A vadászterület azonosító kódszámának megállapításánál a vadászati hatóság figyelembe vette a Földművelésügyi Minisztérium Erdészeti és Vadgazdálkodási Főosztály iránymutatását is.

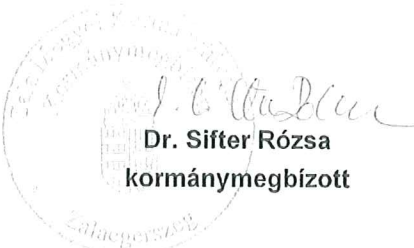
A vadászati hatóság fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint megállapította a vadászterület határát, valamint az azonosító kódszámát, ezzel egy időben a tulajdonosi közösség nyilvántartásba vétele is megtörtént.

A határozat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény (a továbbiakban: Ket.) 28/D. § (1) bekezdése és a Vtv. 11/C. § (1) bekezdése alapján, hirdetményi úton kerül közlésre az érintett földtulajdonosokkal.

A vadászati hatóság a határozatot a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendeletben biztosított hatáskörében, a Vtv. 6. § (2) bekezdés, a 8. §, 11/A. § (9)-(10) bekezdései, a 11/C. § (1)-(2) bekezdései, a 19. §, a 20. § (1) bekezdése, a Vhr. 2. § (1) bekezdése, a 3. §, továbbá a Ket. 71. § - 72. §-ai szerint hozta meg. A határozat közléséről a Ket. 28/A. §, a 28/D. §, a 78. § (1) és (4) bekezdései, a 80. § (3)-(4) bekezdései, továbbá a Vtv. 11/C. § (1) bekezdésében foglaltak szerint rendelkezett. A jogorvoslat lehetőségét a Vtv. 11/C. § (2) bekezdés biztosítja.

A fellebbezés esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét a 63/2012. (VII.2.) VM rendelet 4.§ tartalmazza. A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98. § (1) bekezdése, valamint a Ket. 99. § (1) bekezdés biztosítja. Jelen határozat, amennyiben ellene fellebbezést nem terjesztenek elő, a közlés utáni 15. napot követő napon külön értesítés nélkül jogerőre emelkedik a Ket. 73/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

Zalaegerszeg, 2016. július 6.



Dr. Sifter Rózsa
kormány megbízott

A határozatot kapják:

1. **Dr. György Endre** 8316 Várvölgy, Kültelek 6. (tértivevénnyel)
2. **Irattár**

A határozatot (a hirdetőtáblán 30 nappal történő kifüggesztés céljából) elektronikus úton kapják:

1. **Cserszegtomaji Közös Önkormányzati Hivatal** (Cserszegtomaj)
2. **Lesencetomaji Közös Önkormányzati Hivatal** (Balatonederics, Lesencefalú, Nemesvita)
3. **Keszthely Város Polgármesteri Hivatala** (Keszthely)
4. **Gyenesdiási Közös Önkormányzati Hivatal** (Gyenesdiás, Vállus)
5. **Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal** (Vonyarcvashegy, Balatonyörök)
6. **Zala Megyei Kormányhivatal** elektronikus hirdetmény formájában
7. **Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály** hirdetetőtáblája

