

Dr. Pozsgár-Dorman Bernadett
Irodája
Dr. Pozsgár-Dorman Bernadett Végrehajtói



Telefonos tájékoztatás:
Telefon/Fax: 92/952-209
Ügyfélfogadás Ügyfeleknek: Hétfő, Szerda: 08:00-12:00
Kizárólag jogi képviselők részére: Kedd: 08:00-12:00
E-mail: vh.0315@mbvk.hu ;
Hivatali kapu: VH0315MBVK
KRID azonosító: 767698335

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre uca 13. I. em. l.
Postacím: 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 260.
Adószám: 26490133-1-20
Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/ID/2429/2018.

Végrehajtói ügyszám(ok): 315.V.0414/2024/91
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Zala Vámegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Ingatlan-nyilvántartási Osztály I., F
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

4-77

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: JKHH11000119),
Dömötör Attila adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása
érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. §
alapján DR. DÁNIEL CSABA közjegyző 24016/N/510/2023 számu határozata alapján DR. DÁNIEL CSABA közjegyző a(z) 24016/N/510/2023 számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, KÖLCSONTARTOZÁS címen fennálló 2 647 850 Ft
főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Adós	Ügyszám	Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Takács Imréné	315.V.0415/2024	KÖLCSONTARTOZÁS
Törke	2 647 850 Ft	

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8983 Ormándlak, Ady Endre uca 8.,
megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület,
fekvése: ORMÁNDLAK BELTERÜLET,
helyrajzi száma: 71,
tulajdoni hányad: 1/2+1/2=2/2,
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozásait és jellemző tulajdonságait: alapterület: 1929 m², adó- és értékbecslési hányad: 50 m²,
falazata: tömés ház, helyiségek: 2 szoba, fürdő, WC, állapot: rossz állapotú, romos, terhel: vezetékhely.

Az ingatlan becsérték/kiküldési ára: 3 000 000 Ft,
árverési előleg: 300 000 Ft,
licitációs: 60 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kiküldési ár 100/100/100%-a, melynek összegét
illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt. Zalaegerszegi fiók, 10104569-54810100-02003004.
Az átvételi megbízás közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi
karakterizációt és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban
lehet megtekinteni. Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az
ingatlanról. Az ingatlan érintő vizkózmű tartozásokról a végrehajtó nem tud, arról nincs információja. Az ingatlanon az illetékes vizkózmű
szolgáltató nyilvántartott olyan tartozást, amely miatt az adott fogyasztási helyen vizkózmű tartozás lehet érvényben, a vizkózmű szolgáltató az
esetlegesen fennálló követelés rendezéséig - a BH2019. 307. számon publikált kültői határozat alapján (Kült. Gf. VII. 30.371/2018.) - nem
köteles szerződést kötni az új tulajdonossal. Kérem az árverezőket, hogy az árverési előleg és az átvételi kérelem benyújtását - a 13/2021.
(X.29.) SZTFH rendelet 26. § (1) bekezdése alapján - az árverés befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal teljesítsék.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.03.22.-től 2025.05.21. 20:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által

működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

Zalaegerszeg, 2025.02.12.

Dr. Pozsogár Bálint
végrehajtó helyettes

HATÓSÁGI FELHÍVÁS

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján megkeresem a Zalaegerszegi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságát, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattal időtartamára függeszse ki, majd annak lejártá, és a kifizetés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, iródmunkák küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba. A Vht. 145. § (1) bekezdés a-c, pontja alapján megkeresem a Zalaegerszegi Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt és az ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a Vht. 145. § (1) a, pontja alapján a bíróságok központi internetes honlapján, az ingatlan felkése szerinti közösségi polgármesteri hivatal honlapján, illetve az ingatlanügyi hatóság honlapján tegye közzé.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogai vagy jogos érdekei lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtásról kell benyújtani a végrehajtási joghatóság címre. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Törv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az IV. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárás illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalást megfizás (bíróságon rendezéssel) használatával fizethet meg.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetményt az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közlése az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésekor időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

A Vht. 156. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folytatás iránti hirdetmény kibocsátására került sor. Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattal feltehető tartama, a végrehajtó megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.hu> internetcímen.

Ha az árverési vevő az árverési vételt nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételi megfizetést elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megítélt akkor a különbözőzet a mulasztó árverési vevő köteles megfizetni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság öt a különbözőzet megfizetésére kötelezi!

Ha az árverési vevő az árverési vételt nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételi megfizetést elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megítélt akkor a különbözőzet a mulasztó árverési vevő köteles megfizetni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság öt a különbözőzet megfizetésére kötelezi!

A végrehajtó a vételi megfizetése legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

A végrehajtó a vételi megfizetése legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

A végrehajtó a vételi megfizetése legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

A végrehajtó a vételi megfizetése legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

A végrehajtó a vételi megfizetése legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

A végrehajtó a vételi megfizetése legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

A végrehajtó a vételi megfizetése legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

A végrehajtó a vételi megfizetése legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

A végrehajtó a vételi megfizetése legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

A végrehajtó a vételi megfizetése legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

A végrehajtó a vételi megfizetése legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételi nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

