

Dr. Hoppa József Végrehajtói Irodája

dr. Hoppa József önálló bírósági végrehajtó

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 2-4.

Tel./fax: 06-92/598-088

Adószám: 32003215-1-20

Letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt 11749008-24931548

Félfogadás: hétfő: 08:00-12:00 kedd: 08:00-12:00

Telefonos tájékoztatás: Munkanapokon 08:00-12:00

Félfogadás kizárólag jogi képviselők részére: Szerda 08:00-12:00

Hivatali kapu: VH0084MBVK

Végrehajtói ügyszám(ok): 084.V.0634/2022/89

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Az eredeti elektronikus dokumentummal egyező.
Földhivatali FőosztályMásolatot készítő neve: 2025. MÁRC 26
Zalaegerszeg, aláírás

Zalaegerszegi Földhivatal	
Földhivatali Főosztály	
ELKÉSZÍTETT	2025. MÁRC 26
ELKÉSZÍTŐ	8C
ELJÁRÁSI SZÁM	3418F
MELEKLET	-

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2025.03.04. 15:17-kor, 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 2-4. szám alatt Intrum Zrt. végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8386300049720_VH), címe: 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8. Nagy Károly Miklós adós, címe: 8953 SZENTPÉTERFÖLDE, Kossuth utca 27 ellen Telefonszolgáltatási szerződés címen 550 690 Ft és járulékaiként indult végrehajtási ügyében. A végrehajtást dr. Berberovics Mirjana közjegyző a(z) 11015/Ü/70508/2022/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)**Adós****Ügyszám****Köv.jogcíme****Tőke**

OTP Bank Nyrt.	Nagy Károly Miklós	-	Pénzkövetelés	126 068 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Nagy Károly Miklós	084.AV.0003/2024	Adótartozás	2 194 263 Ft
EOS Faktor Zrt.	Nagy Károly Miklós	084.V.1299/2017	Távközlési szolgáltatási szerződés	113 181 Ft
(F10176647_7502462_20170620_2)				
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen	Nagy Károly Miklós	806.V.0592/2020	Pénzkövetelés	305 952 Ft
Működő Részvénytársaság				
Intrum Zrt.	Nagy Károly Miklós	0084.V.1204/2012	vételár	54 900 Ft
(816920001346 VH)				

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,85 %-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

Címe: 8928 Nemeshetés, Táncsics Mihály utca 34.**Megnevezése: Lakóház, udvar, gazdasági épület****Fekvése: Nemeshetés belterület,****Helyrajzi száma: 76****Tulajdoni hányad: 1/2****Jellege: lakóingatlan**

Az ingatlan tehermentesen került árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 400 000 Ft,**árverési előleg: 40 000 Ft,****licitküszöb: 8 000 Ft.****Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 100/100/100-nak megfelelő összegig szállítható le.****Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:**

Megállapítom, hogy a 2024.10.11.-től 2024.12.10. 15:00-ig, -2024.12.10. 15:00 között megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. A sikertelen árverésre ingatlanárverésre tekintettel az 1994.évi LIII. 159.§ (1) bekezdése alapján a folyamatos ingatlanárverési hirdetmény elkészítése, valamint az elektronikus árverési rendszerben történő közzététele iránt hivatalból intézkedem.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Zalaegerszeg, 2025.03.04.

dr. Hoppa József
önálló bírósági végrehajtó

Kapják(9):

(1) dr. Hoppa József 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi utca 2-4.(akta)

(2) EOS Faktor Zrt. 1132 Budapest, Váci utca 30.,vekr rendsz.

(3) Dr.Kornseé András 8960 Lenti, Ifjúság utca 16.,vekr rendsz.

- (4) MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1138 Budapest, Tomori utca 34.,viek rendszer.
- (5) Nagy Károly Miklós 8953 Szentpéterfőle, Kossuth utca 27.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (6) Nemzeti Adó- és Vámhivatal 8900 Zalaegerszeg, Balatoni utca 2.,cég kapun keresztül (NAVKER).
- (7) Nagy Károly Miklós 8900 Zalaegerszeg, Platán Sor 44. Fsz. 1.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (8) OTP Bank Nyrt. 1051 Budapest, Nádor utca 16.,cég kapun keresztül (10537914).
- (9) Intrum Zrt. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.,viek rendszer.