



**ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: ZAH/020/465-2/2025

Ügyintéző: Melles Barnabás  
Telefonszám: 92/550-429  
Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Zala Vármegyei Kormányhivatal  
letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

**nyilvános árverést hirdet**  
**Becsvölgye 0208/2 hrsz-ú külterületi ingatlan 707/33556 tulajdoni hányadának árverése**  
tárgyában

Árverés helye: **Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály első emeleti tárgyalóterme**

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós út 36.

Árverés időpontja: **2025. május 6. 8:30 óra**

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

Árverés azonosító száma: **465/2025**

**A hirdetmény második és harmadik oldalán - Az ingatlanra az árverezhet, résznel - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

| VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE |                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.                               | NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága |
| 2.                               | Zalaegerszegi Törvényszék                  |
| 3.                               | NAV Zala Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága |
| 4.                               | BVOP Zala Vármegyei Bv Intézet             |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Adós megnevezése: | Rag László |
|-------------------|------------|

| Sorsz | FŐKÖVETELÉSEK        |                              |
|-------|----------------------|------------------------------|
|       | Jogcíme              | Összege                      |
| 1.    | Adótartozás          | 10 500 ,- Ft és járulékai    |
| 2.    | Egyéb köztartozás    | 1 681 528 ,- Ft és járulékai |
| 3.    | Végrehajtási költség | 20 000 ,- Ft és járulékai    |
| 4.    | n.a.                 | 22 657 ,- Ft és járulékai    |

| ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI |            |                |                         |                            |        |
|---------------------------------------------|------------|----------------|-------------------------|----------------------------|--------|
| Helység                                     | Fekvés     | Helyrajzi szám | Művelési ág             | Terület ha, m <sup>2</sup> | AK     |
| Becsvölgye                                  | külterület | 0208/2         | rét és fásított terület | 9.4140                     | 106.27 |

| ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS |                  |                            |       |
|---------------------------|------------------|----------------------------|-------|
| Jele                      | Művelési ága     | Terület ha, m <sup>2</sup> | AK    |
| a                         | rét              | 5,6614                     | 96.51 |
| b                         | fásított terület | 2.8178                     | 7,33  |
| c                         | fásított terület | 0,4048                     | 1,05  |
| d                         | fásított terület | 0,3944                     | 1,03  |
| f                         | fásított terület | 0,0000                     | 0,35  |

| INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA |                |               |            |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|------------|
| 1.                                           | Rag László     | tul. hányada: | 707/33556  |
| 2.                                           | Tuboly Kálmán  | tul. hányada: | 2/33556    |
| 3.                                           | Horváth László | tul. hányada: | 1110/33556 |

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,  
KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

|     |                          |               |            |
|-----|--------------------------|---------------|------------|
| 4.  | Sümegi Ferenc            | tul. hányada: | 890/33556  |
| 5.  | Salamon Béla             | tul. hányada: | 220/33556  |
| 6.  | Tóth Róbert              | tul. hányada: | 2/33556    |
| 7.  | Zsiga Györgyné           | tul. hányada: | 224/33556  |
| 8.  | Halász Istvánné          | tul. hányada: | 880/33556  |
| 9.  | Németh Lászlóné          | tul. hányada: | 1414/33556 |
| 10. | Bödör Lászlóné           | tul. hányada: | 202/33556  |
| 11. | Takács Ernőné            | tul. hányada: | 246/33556  |
| 12. | Török István             | tul. hányada: | 880/33556  |
| 13. | Tóth Béla                | tul. hányada: | 2/33556    |
| 14. | Tuboly Zsigmondné        | tul. hányada: | 2/33556    |
| 15. | Kárpiák Ferencné         | tul. hányada: | 2/33556    |
| 16. | Dormánné Babolcsai Éva   | tul. hányada: | 964/33556  |
| 17. | Takó Gyula               | tul. hányada: | 1142/33556 |
| 18. | Salamon István           | tul. hányada: | 2436/33556 |
| 19. | Szabó István             | tul. hányada: | 1160/33556 |
| 20. | Tóth István              | tul. hányada: | 126/33556  |
| 21. | Tóth József              | tul. hányada: | 3676/33556 |
| 22. | Török Lajos              | tul. hányada: | 1164/33556 |
| 23. | Gyenesé Aladár           | tul. hányada: | 420/33556  |
| 24. | Tóth Jánosné             | tul. hányada: | 1212/33556 |
| 25. | Paizs Józsefné           | tul. hányada: | 346/33556  |
| 26. | Szabó Gyuláné            | tul. hányada: | 830/33556  |
| 27. | Ugor Erzsébet            | tul. hányada: | 42/33556   |
| 28. | Varga Péterné            | tul. hányada: | 298/33556  |
| 29. | Török János              | tul. hányada: | 324/33556  |
| 30. | Antalné Lukács Zsuzsanna | tul. hányada: | 4374/33556 |
| 31. | Patyi Livia              | tul. hányada: | 446/33556  |
| 32. | Keszi Ferenc             | tul. hányada: | 446/33556  |
| 33. | Rag Mária                | tul. hányada: | 707/33556  |
| 34. | Tóth Józsefné            | tul. hányada: | 4764/33556 |
| 35. | MAGYAR ÁLLAM             | tul. hányada: | 250/33556  |
| 36. | Laki Zsolt               | tul. hányada: | 1152/33556 |

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joguk van. A földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó nem szerepel. Az ingatlant fennmaradó vezeték- és bányaszolgalmi jog (MOL); Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (ZVKH) mellett özvegyi jog terheli. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető.

|                                                         |                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------|
| Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):                  | 90 000 ,- Ft        |
| <b>Árverési előleg összege:</b>                         | <b>9 000 ,- Ft</b>  |
| <b>Licítdíj összege:</b>                                | <b>10 000 ,- Ft</b> |
| Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege: | 45 000 ,- Ft        |
| A licitküszöb összege:                                  | 2 000 ,- Ft         |

**Felhívom a figyelmet arra, hogy**

- **az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele** - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - **az árverésen történő részvétel**, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát **bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján** a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- **közös tulajdonban álló föld** árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- **az árverező** személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- **az árverésen** az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- **az árverésen** való **kép- és hangfelvétel** rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

## **Az ingatlanra az árverezhet.**

- I. aki az árverési **előleget** és **licitdíjat** a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - **letétbe helyezte**. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során **az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét** az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. **A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja**
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) **hatósági bizonyítványt** csatolta. A hatósági bizonyítványt a **Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától** (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint **földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra** vonatkozó feltételnek megfelel. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - **nyilatkozatokat csatolja** (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)
- V. aki **meghatalmazottként** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - **ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett** magánokirat vagy közokirat - **meghatalmazással** rendelkezik.
- VI. akit a **Bíróági Végrehajtásról** szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zár.

**Zalaegerszeg, "időbélyegző szerint"**

dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából

**Horváth Jenő**  
osztályvezető

- I. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja  
II. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja  
III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés; 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdés d) pontja  
IV. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja  
V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33. § (2) bekezdés  
VI. Bíróági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdés