



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:36338/2025.04.28,
131637/2025.04.28.

Ügyintéző: Zsombokné Birer Gyöngyi
Telefon: 06 92/795-673

Tárgy: tulajdonjog bejegyzéséről rendelkező
döntés közhírré tétele

KÖZLEMÉNY

A 179/2023. (V.15.) Korm.rendelet – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról 138. § értelmében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 88. § és 89. §-ainak előírásait figyelembe véve a Zala Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja az ingatlan társtulajdonosait, hogy az alábbi ügyben határozatot hozott:

Eljáró hatóság: Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály I.

Az ügy tárgya: tulajdonjog bejegyzése

Jogügylet tárgyát képező ingatlanok: Kemendollár külterület 094, Magyarföld külterület 0134

Az ügy iktatási száma:36338/2025; 131637/2025.

Az ügyfél neve és lakcíme: **Takács Imre 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1. em. 5.**

A Kemendollár külterület 094 hrsz-ú ingatlan 600/50142 részben **Kártyás József** 8900 Zalaegerszeg, Alsójánkahegyi u. 23. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Kemendollár külterület 094 hrsz-ú ingatlan 600/50142 részben **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát adásvétel jogcímén **bejegyeztem**.

A Magyarföld külterület 0134 hrsz-ú ingatlan 154/15654 részben **Kártyás József** 8900 Zalaegerszeg, Alsójánkahegyi u. 23. szám alatti lakos tulajdonjogát **töröltem**

A Magyarföld külterület 0134 hrsz-ú ingatlan 154/15654 részben **Takács Imre** 8900 Zalaegerszeg, Vizslaparki út 6/A. 1/5. szám alatti lakos tulajdonjogát adásvétel jogcímén **bejegyeztem**.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:93. Telefon: (36 92) 795-663,

E-mail foldhivatal.zalaegerszeg@zala.gov.hu, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu>

cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait KAÜ szolgáltatáson keresztül Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással elérhető eAzonosítás igénybevételével nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézési lehetőségekkel, regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://magyarorszag.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon elérhető űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

Páti Jenőné Dr. Boncz Lenke ügyvéd a Zalaegerszegen 2025. március 12.-én kelt kérelem és a Zalaegerszegen, 2025. március 12.-én kelt adásvételi szerződés alapján a Kemendollár külterület 094 hrsz-ú ingatlan 600/50142 részben és a Magyarföld külterület 0134 hrsz-ú 154/15654 részben **Kártyás József** tulajdonát képező illetőségére tulajdonjog bejegyzését kérte **Takács Imre** javára.

A tulajdonjog bejegyzése a rendelkező részben foglaltak szerint megtörtént.

A határozat ügyfélfogadási időben – előzetes időpontfoglalás esetén, azaz hétfőn 10⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, szerdán és csütörtökön 08⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, pénteken 08⁰⁰-11³⁰-ig megtekinthető a döntést hozó hatóság ügyfélszolgálatán.

- A hirdetmény/közhírré tétel útján közölt döntést a hirdetmény/közhírré tétel kifüggesztését követő harmincadik napon kell közölni tekinteni.

Zalaegerszeg, az időbélyeg szerinti időpontban.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Zsombokné Birer Gyöngyi

ügyintéző

A kifüggesztés, illetve a honlapon történő közzététel napja: 2025. május 28.

A levétel napja: 2025. június 29.