



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10165/11/2025.

Tárgy: Hirdetmény

Ügyintéző: Lekics Áron

Telefon: (36-92) 795-657

VÉGZÉS

Építési és Közlekedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány utca 5.) mint **engedélyes**, képviseletében: **UTIBER Kft.** 1115 Budapest, Csóka utca 7-13. kérelmére eljárás indult a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya I. termőföld végleges más célú hasznosítási engedély kérelmében.

- Az ügy tárgya: Végleges más célú hasznosítás
- Az ügy intézője: Lekics Áron

A tervezett létesítmény, tevékenység rövid ismertetése: – „**75. sz főút 10+800-33+320 km sz. között 11.5-ts burkolat megerősítési munkálatai**” megnevezésű munka kivitelezése.

- A hatásterület határai: A beruházás a Bak 018/23, 0213/8, Pacsa02/1. 02/2. 019. 025/1, 025/2, 025/3, 028/1, 028/11. 035/2, 044/42, 044/43, 044/44, 044/45, 044/47, 044/61, 044/62, 044/63, 044/64, 044/65, 044/70, 044/71, 047/7, 047/8, 0447/10, 047/11, 047/12, 047/13, 047/14, 047/15, 047/16, 047/17, 047/18, 047/19, 047/20, 47/21, 047/23, 047/24, 059/4, 059/50, 0115/38, 0115/39, 0115/44, 0115/45, 0115/46, 0115/47, 0115/48, 0115/49, 0115/50, 0115/78, 0115/79, 00115/80, 0115/81, 0115/82, 0115/83, 0123/2, 0126/4, 0130, 0132/11, 0132/37, Pölöske 071/2, 071/3, 071/4, 071/5, 071/14, 071/15. 071/16 071/17, 075. 082/3, 082/9, 083/4, 083/12, 0101/5, 0103/1, 0105/14, 0112/6, 0112/7, 0112/24. 0174/1, 0174/5, 0175/1, 0175/3, 0175/4, 0175/5, 0175/6, 0175/7, 0180/1, 0190, 0191, 0194, 0200, 0205/17, 0219, 0248, 0249, Zalaszentmihály 011/5, 018/1, 018/2, 018/4, 018/5, 018/7, 020/4, 020/5, 020/6, 020/7, 020/8, 020/9, 020/10, 020/11, 020/12, 0107/4, 0107/5, 0107/6, 0129/2, 0133/2, 0133/23, 0150/3, 0152, Zalaapáti 069/12, 080/1, 081, 099/10, 099/11, 099/13, 0103/1, 0108/2, 0110/5, 0110/6, 0111/5, 011/25, 011/26, 0111/27, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0136/2, 0136/6, 0136/7, 0137/2, 0137/3, 0137/4, 0144/1, 0144/2, 0150/2, 0151, 0152, 0153/1, 0153/2, 0153/3, 0153/4, 0155/5, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374 hrsz-ú, összesen: **209056 m²** nagyságú, **369,42 Ak** értékű földrészleteket érint.

- **Az ügyben 10165/10/2025. szám alatt a 2025. június 16. napján Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési És Földügyi Osztály I. döntést hozott.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-640,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

- **A döntést** hivatalunknál, hivatalos ügyfélfogadási időben, azaz hétfőn 10⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, szerdán, csütörtökön 08⁰⁰-12⁰⁰-ig és 13⁰⁰-15⁰⁰-ig, pénteken 08⁰⁰-11⁰⁰-ig **az érintett ügyfél megtekintheti előzetes bejelentkezés alapján.**

- **A hirdetmény útján közölt döntést a hirdetmény kifüggesztését** követően közöltnek tekinteni.

Döntésem a közléssel véglegessé válik, amely ellen fellebbezésnek helye nincs, az csak közigazgatási perben támadható meg. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszékhez címezve, de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál, a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására, végrehajtására halasztó hatálya nincs, az a bíróságtól azonnali jogvédelem keretében kérhető. A keresetlevélben tárgyalás tartása kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti, amely a www.birosag.hu oldalon elérhető. A személyesen eljáró természetes személy felperes a keresetlevelet benyújthatja írásban papír alapon (személyesen a földhivatali főosztály bármelyik ügyfélszolgálatán leadva vagy postai úton) és elektronikus úton is. Ha a személyesen eljáró természetes személy ügyfél az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait KAÜ szolgáltatáson keresztül Ügyfélkapu+ vagy DÁP mobilalkalmazással elérhető eAzonosítás igénybevételével nyújthatja be. Az elektronikus ügyintézési lehetőségekkel, regisztrációval kapcsolatos segítség a <http://magyarorszag.hu> honlapon található. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon elérhető űrlap kitöltési szolgáltatás. A Kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: ZALAMKH; KRID kódja: 505722115. Az elektronikus úton történő kapcsolattartásra kötelezett jogi személy, gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője minden beadványt kizárólag hivatali kapuján vagy cégkapuján keresztül elektronikusan nyújthat be. Gazdálkodó szervezet és az ügyfél jogi képviselője számára a jogorvoslat során kötelező a cégkapu használata. Az elektronikus benyújtási felület a <https://e-papir.gov.hu> oldalon található űrlap kitöltési szolgáltatás.

INDOKOLÁS

A termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (továbbiakban: Tftv.) **1/A. § (1) bekezdés alapján** a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatos, e törvény hatálya alá tartozó eljárások esetében az e törvényben meghatározott bejelentéseket az érintett eljárás megindítására irányuló kérelemnek kell tekinteni. A (2) bekezdés szerint az (1) bekezdésben meghatározott és **jelentős számú ügyfelet érintő eljárásokban az ingatlanügyi hatóság a döntését hirdetményi úton közli.** Jelentős számú ügyfelet érint az eljárás, ha több mint, harminc ügyfél érintett az eljárás megindításakor.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) **88. § (1) bekezdés c) pontja alapján a közlést hirdetmény útján kell teljesíteni, ha azt törvény vagy kormányrendelet előírja.**

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-640,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A hirdetményt a hatóság hirdetőtábláján, valamint a honlapján helyezi el. Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja alapján, ha a törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik, a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. §-ának (1) bekezdése alapján a közléssel véglegessé válik. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. §-ának (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. §-ának (1) bekezdése határozza meg. A Kp. 39. §-ának (6) bekezdése alapján a keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására nincs halasztó hatálya. A közigazgatási perben a tárgyalás tartása a Kp. 77. §-ának (2) bekezdése alapján kérhető. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes részére a keresetlevélnek nyomtatványon történő előterjesztését a Kp. 39. §-ának (2) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendelet 6. §-ának (1) bekezdése biztosítja. Az elektronikus technológiák és eszközök alkalmazása, valamint a kötelező elektronikus kapcsolattartás a Kp. 29. §-ának (1) bekezdésén és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-ának (1) bekezdésén alapul. Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemnek a keresetlevéllel egyidejű benyújtását a Kp. 50. §-ának (1)–(3) bekezdése biztosítja.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §, 36. § és 37. §-a, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Zalaegerszeg, („Időbélyegző szerint.”)

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

/Lekics Áron/
ügyintéző

A kifüggesztés napja: 2025. június. 23. 08.00 órától

A levétel napja: 2025. július 08. 08.00 óráig.

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY 1.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 795-640,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala